



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/26-12/02

URBROJ: 238-33-06-02/2-26-1

Zaprešić, 16. rujna 2026.

Na temelju članka 114. i članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) te članka 38. Statuta Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 4/09, 2/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 7/14, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradonačelnik Grada Zaprešića donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone sjeverozapadno od Ulice hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone sjeverozapadno od Ulice hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 2/09) – u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone sjeverozapadno od Ulice hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja – u daljnjem tekstu: Plan, je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje Odluke su odredbe članka 114. i članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) – u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Od stupanja na snagu Plana do danas donesene su četiri Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića čime su se kvalitativni i kvantitativni uvjeti provedbe zahvata u prostoru navedenog Plana postrožili, od uvjeta za provedbu Generalnog urbanističkog plan Zaprešića, odnosno, Generalni urbanistički plan Zaprešića za navedeno područje postao je stroži od Plana.

(2) Stavljanjem Plana izvan snage omogućila bi se neposredna primjena važećeg Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na predmetnom području te fleksibilnije planiranje i realizacija zahvata u prostoru i infrastrukturnih rješenja, u skladu s važećim prostorno-planskim uvjetima.

(3) Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućuje se racionalnije korištenje prostora i njegova realizacija prema aktualnim prostornim, prometnim i infrastrukturnim potrebama.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za područje obuhvata Plana na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Zaprešića, Generalni urbanistički plan Zaprešića i predmetni Plan. Predmetno područje čini pretežito izgrađeno zemljište.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Za stavljanje Plana izvan snage nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
2. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
3. MUP, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb
4. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Radnička cesta 80, Zagreb
6. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
9. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
10. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
11. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Gundulićeva 32, Zagreb
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

14. HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
15. Gradska plinara Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Radnička cesta 1, Zagreb
16. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, Zaprešić
17. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić

PLANIRANI ROKOVI

Članak 9.

- (1) Po stupanju na snagu ove Odluke u Službenim novinama Grada Zaprešića, u roku od osam dana od objave, Nositelj stavljanja Plana izvan snage obavijestit će javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnim stranicama Grada Zaprešića, mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i putem informacijskog sustava.
- (2) Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.
- (3) Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.
- (4) Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 126. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se Gradonačelniku Grada Zaprešića.
- (5) Prije upućivanja konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.
- (6) Prije donošenja Odluke o stavljanju Plana izvan snage pribaviti će se mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije i sa Zakonom o prostornom uređenju iz razloga što navedeni Plan nakon stavljanja izvan snage neće imati pravni učinak.
- (7) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana financijska sredstva osigurat će se iz Proračuna Grada Zaprešića.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-03/26-12/02

URBROJ: 238-33-06-02/2-26-1

Zaprešić, 16. rujna 2026.



Gradonačelnik
Željko Turk, dipl. oec.

Handwritten blue ink marks, including a large 'H' and a signature-like mark.