

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA

- Izrađuje prijedloge ugovora, odluka i drugih akata iz djelokruga Odsjeka
- Rješava imovinskopravne odnose vezane uz nekretnine te obavlja druge poslove upravljanja gradskom imovinom, sudjeluje u vođenju evidencija nekretnina te priprema prijedloge za upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu i katastar
- Vodi upravni postupak vezan uz zakup i korištenje javnih površina, vodi upravni postupak vezan uz zakup kioska na području grada Zaprešića, vodi postupak vezan uz zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada te postupak vezan uz najam stanova u vlasništvu Grada, priprema brisovna očitovanja za stanove. Priprema prijedloge rješenja o ovrsi s osnova zakupa, korištenja javnih površina i ostalih potraživanja iz djelokruga Odjela koja ne predstavljaju javna davanja.
- Priprema prijedloge izvlaštenja i zastupa Grad u postupcima izvlaštenja. Sudjeluje u postupcima katastarske izmjere, sudjeluje u imovinskopравnim predmetima kada se radi o ošasnoj imovini te pruža pravnu pomoć upravnim tijelima.
- Vodi postupke upisa nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i katastar. Priprema natječaj i ugovore za dodjelu financijskih sredstava udrugama iz djelokruga upravnog odjela.
- Obavlja i druge poslove po nalogu voditelja Odsjeka i pročelnika

PODACI O PLAĆI:

Sukladno odredbi članka 8. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 28/10 i 10/23), plaću službenika u upravnim odjelima i službama jedinice lokalne samouprave čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnoga mjesta na koje je službenik raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnoga staža.

Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 06/25 i 07/25), određeno je da koeficijent složenosti poslova radnog mjesta Viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove iznosi 2,52.

Osnovica za obračun plaće utvrđena je Odlukom o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 06/24).

PRETHODNA PROVJERA ZNANJA I SPOSOBNOSTI

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata obavlja se putem pisanog testiranja i intervjua.

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti kandidata mogu pristupiti samo kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja.

Smatra se da je kandidat, koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja, povukao prijavu na javni natječaj.

Po utvrđivanju identiteta i svojstva kandidata, kandidatima će biti podijeljena pitanja.

S kandidatima koji ostvare najmanje 50% na svakom od gore navedenih područja testiranja, provest će se intervju (razgovor).

Za vrijeme provjere znanja i sposobnosti nije dopušteno:

- koristiti se bilo kakvom literaturom odnosno bilješkama,
- koristiti mobitel ili druga komunikacijska sredstva,
- napuštati prostoriju u kojoj se provjera odvija,

- razgovarati s ostalim kandidatima niti na bilo koji drugi način remetiti koncentraciju ostalih kandidata.

Ukoliko pojedini kandidat prekrši naprijed navedena pravila biti će udaljen s provjere znanja, a njegov/njezin rezultat Povjerenstvo neće priznati niti ocjenjivati.

Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti kandidata na provedenom testiranju.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja kroz intervju s kandidatima utvrđuje interese, profesionalne ciljeve i motivaciju istih za rad u jedinici lokalne samouprave.

Smatra se da je kandidat zadovoljio ako je na intervjuu ostvario najmanje 5 bodova.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrđuje rang-listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova.

Povjerenstvo dostavlja pročelnici Izvješće o provedenom postupku, koje potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Pročelnica Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove donosi rješenje o prijmu kandidata, koje se objavljuje na mrežnoj stranici Grada Zaprešića www.zapresic.hr, a kandidat koji nije zadovoljan rješenjem o prijmu izabranog kandidata, može podnijeti žalbu gradonačelniku Grada Zaprešića.

TESTIRANJE KANDIDATA

Za kandidate prijavljene na natječaj koji ispunjavaju formalne uvjete navedene u natječaju provest će se testiranje radi prethodne provjere znanja i sposobnosti.

Smatra se da je kandidat koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja, povukao prijavu.

Područja testiranja:

1. Poznavanje osnova ustavnog ustrojstva Republike Hrvatske i osnova lokalne i područne (regionalne) samouprave
2. Imovinsko pravni poslovi

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

1. Poznavanje osnova ustavnog ustrojstva Republike Hrvatske i osnova lokalne i područne (regionalne) samouprave:

1. Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 56/90,135/97,8/98-pročišćeni tekst,113/00,124/00-pročišćeni tekst, 28/01,41/01-pročišćeni tekst, 55/01, 76/10 , 85/10 i 05/14)
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ,137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
3. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19 i 17/25)
4. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21)

2. Imovinsko pravni poslovi:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98 - čl. 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 - Odluka Ustavnog suda RH, broj: U-I-58/97, 22/00 - Odluka Ustavnog suda RH, broj: U-I-1094/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 (ispr. pročišćenog teksta),

2. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 43/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26)
3. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24)
5. Zakon o najmu stanova (Narodne novine broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20)
6. Zakon o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 144/22, 04/23, 133/23 i 156/25)- čl.1-6., čl.25-42., čl.98-109., čl.131-133.
7. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)- čl.4., čl.21-51., čl.59-63., čl.104-109., čl.131-132. i
8. Zakon o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19)- čl.8., 20. i 139.

MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA TESTIRANJA

Mjesto i vrijeme održavanja prethodne provjere znanja objavit će se na oglasnoj ploči Grada Zaprešića i na mrežnoj stranici www.zapresic.hr (s inicijalima kandidata i podatkom o mjestu prebivališta), najmanje 5 (pet) dana prije održavanja provjere.