

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18, 2/20, 1/21) i Zaključka gradonačelnika od 22.05.2026.g. KLASA: 944-02/26-01/13, URBROJ: 238-33-06-03/1-26-1, gradonačelnik Grada Zaprešića raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET PRODAJE:

Predmet natječaja su nekretnine:

1. k.č.br. 4552, Ulica Matije Gupca, voćnjak površine 287 m², zk.ul. 4552, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1,
2. k.č.br. 4460, Vinogradska ulica, livada površine 79 m², zk.ul. 4460, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05, 24/05 (ispravak), 15/07, Službene novine Grada Zaprešića br. 1/07 (ispravak), 7/11, 2/14, 7/16, 9/16 (pročišćen tekst), 2/22, 4/22 (pročišćen tekst)) nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. nalaze se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.

Početna cijena nekretnine koja je predmet natječaja određuje se za svaku česticu posebno i iznosi:

1. k.č.br. 4552, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1 u iznosu od 8.690,00 EUR,
2. k.č.br. 4460, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1 u iznosu od 2.540,00 EUR.

U početnoj cijeni je sadržana tržišna vrijednost nekretnine.

Jamčevina iznosi 5 % početne cijene.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja; za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, broj telefona; za pravne osobe: naziv tvrtke, sjedište, OIB, broj telefona,
- oznaku nekretnine koja je predmet natječaja,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- broj računa (IBAN) na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu Grada Zaprešića o podmirenim obvezama prema Gradu Zaprešiću;
- izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana (za pravne osobe);
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, preslika domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

JAMČEVINA

Ponuditelji su za nekretninu koja je predmet natječaja dužni položiti jamčevinu u otvorenom roku natječaja u korist računa za redovno poslovanje Proračuna Grada Zaprešića, IBAN: HR212360001854300007, poziv model HR68 poziv na broj 5789-OIB, te s naznačenom svrhom doznake: "jamčevina za natječaj".

Jamčevina koju su položili ponuditelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim, vratit će se u roku od 30 dana od konačnosti Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA, PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će ih pozvati da pristupe usmenom nadmetanju.

Zadržava se pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Zaprešića i dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana dostave.

Zaključak o prigovoru je konačan.

Plaćanje kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Plaćanje kupoprodajne cijene u roku je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana računajući od dana objave natječaja.

Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude bez traženih priloga neće se razmatrati.

Ponude za natječaj se predaju u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici neposredno u pisarnicu gradske uprave Grada Zaprešića, Zaprešić, Nova ulica 10, soba 3, prizemlje ili šalju preporučenom pošiljkom na adresu: **GRAD ZAPREŠIĆ, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić**, uz napomenu: „**NE OTVARATI – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE RED.BR. (upisati redni broj nekretnine)**“

Ponude će biti javno otvorene i pročitane 12.06.2026. godine u 09:00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zaprešića, Zaprešić, Nova ulica 10, soba 20, prizemlje.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Informacije u vezi nekretnine mogu se dobiti u Gradu Zaprešiću, Zaprešić, Nova ulica 10, I. kat, soba 113 (telefon 3717-540).

KLASA: 944-02/26-01/13

URBROJ: 238-33-06-03/1-26-2

Zaprešić, 22.05.2026.

GRAD ZAPREŠIĆ
GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec.