

Drone 4 Design d.o.o.

za projektiranje, nadzor i usluge

I.Vrapca 24, 10292 Šenkovec
Zaprešić, Hrvatska

mob: 091/4410-919
web: www.d4d.hr
email: info@d4d.hr

OIB: 28174204172
mb: 4957555
iban: HR352340009110956701

Investitor:

Grad Zaprešić, OIB: 92840587889

Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

Građevina/Lokacija:

Zapadna tribina stadiona NK Inker Zaprešić

Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić

k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić

Razina razrade projekta

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Strukovna odrednica projekta:

GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT UKLANJANJA

Oznaka/redni broj mape:

1/1

Broj projekta:

PU-04/26

Mjesto i datum:

Zaprešić, ožu. 2026.

Suradnici:

Božo Tunjić, dipl.ing.arh.

Projektant:

Saša Petrić dipl.ing.građ., G 4165

**Saša
Petrić**

Digitally signed
by Saša Petrić
Date: 2026.03.24
14:56:11 +01'00'

Odgovorna osoba u projektantskom uredu:

Saša Petrić

**SAŠA
PETRIĆ**

Digitally signed
by SAŠA PETRIĆ
Date: 2026.03.24
14:57:00 +01'00'

Investitor: **Grad Zaprešić, OIB: 92840587889**
Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

Građevina/Lokacija: **Zapadna tribina stadiona NK Inker Zaprešić**
Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić
k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić

Razina razrade projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica projekta: **GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT UKLANJANJA**

Oznaka/redni broj mape: **1/1**

Broj projekta: **PU-04/26**

POPIS SASTAVNIH DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA I PROJEKTANATA

MAPA 1 - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT UKLANJANJA
DRONE 4 DESIGN d.o.o., Ivana Vrapca 24, 10292 Šenkovec
Broj projekta: PU-04/26
PROJEKTANT: Saša Petrić, dipl.ing.građ., ovl.br.G4165

Investitor:	Grad Zaprešić, OIB: 92840587889 Nova ulica 10, 10290 Zaprešić
Građevina/Lokacija:	Zapadna tribina stadiona NK Inker Zaprešić Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić
Razina razrade projekta:	GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica projekta:	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT UKLANJANJA
Oznaka/redni broj mape:	1/1
Broj projekta:	PU-04/26

SADRŽAJ

1	OPĆI DIO	2
1.1	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA	2
1.2	ZK IZVADAK	3
1.3	POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA	6
1.4	IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA	7
2	TEHNIČKI DIO	9
2.1	TEHNIČKI OPIS	9
2.2	POSTOJEĆE STANJE-FOTODOKUMENTACIJA	12
2.3	NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA	15
2.4	PROCJENA TROŠKOVA UKLANJANJA	18
2.5	TROŠKOVNIK	19
2.6	GRAFIČKI PRILOZI	22

1 OPĆI DIO

1.1 Izvod iz katastarskog plana



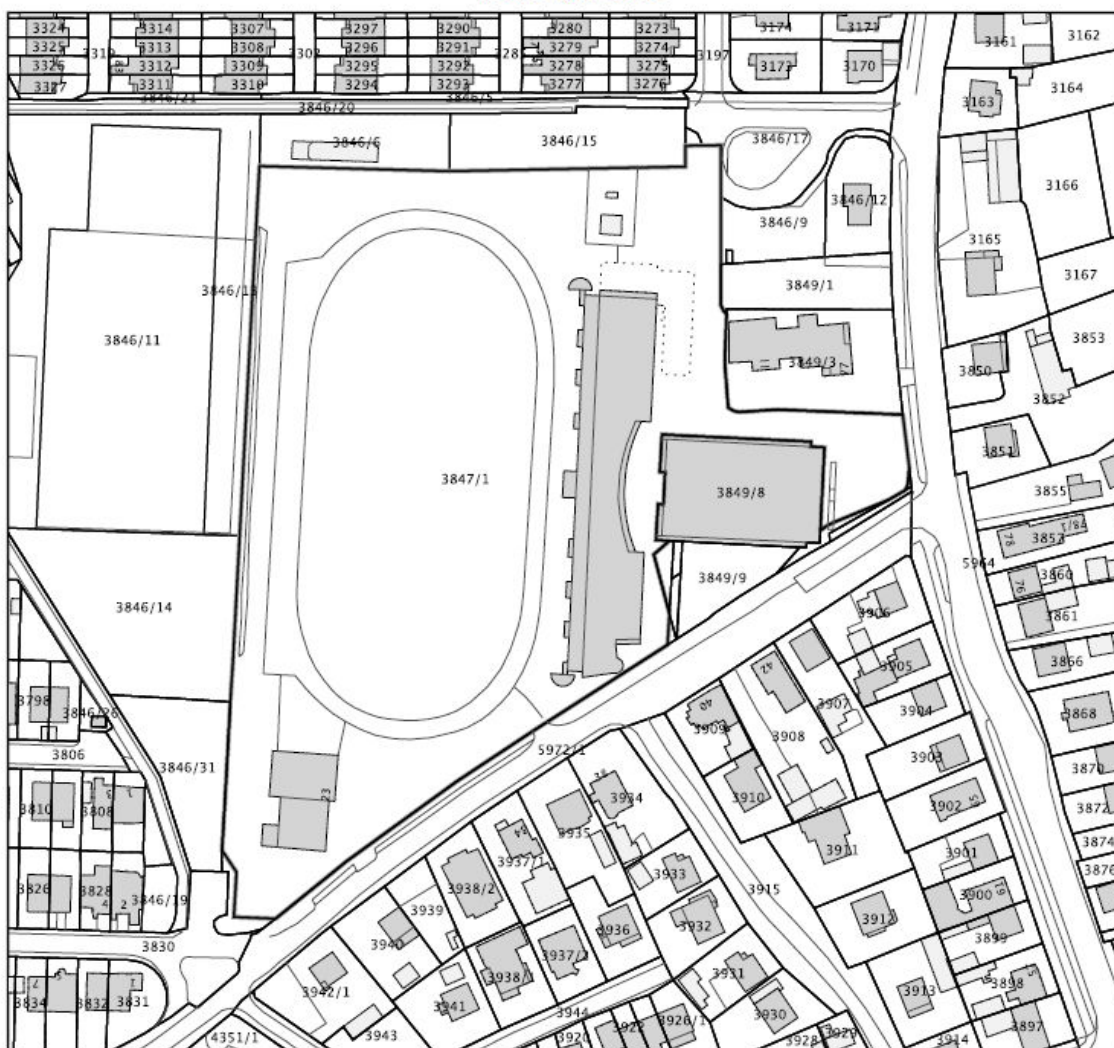
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

K.o. ZAPREŠIĆ
k.č.br.: 3847/1

Stanje na dan: 19.03.2026.
OSS evidencijski broj: 826626/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38211979d8961a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.wedjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.2 ZK izvadak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 19.03.2026. 07:04

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 11382

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13168/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3847/1	39	ULICA VLADIMIRA NOVAKA ZGRADA ISTOČNE TRIBINE TOPLINSKA STANICA PARKIRALIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE NOGOMETNO IGRALIŠTE	29653 590 3243 46 1899 502 23373	
2.	3847/2	39	MOKRIČINE DVORIŠTE	11 11	
3.	3847/3	39	VLADIMIRA NOVAKA LIVADA	115 115	
			UKUPNO:	29779	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAPREŠIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 239583/2026



Kontrolni broj: 382118700fc8957

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 19.03.2026. 07:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13156/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3846/11	IGRALIŠTE UL. VLADIMIRA NOVAKA			6287	
2.	3846/13	IGRALIŠTE UL. FERDE LIVADIĆA			5080	
		UKUPNO:			11367	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da kod upisa zgrade ul. Bana J. Jelačića sagrađene na kčbr. 3846/6 nije priložena lokacijska, građevna i uporabna dozvola, sukladno čl. 141. Zakona o gradnji.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAPREŠIĆ	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 239586/2026



Kontrolni broj: 3821186148d0b23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 19.03.2026. 07:08

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 12735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-29083/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3846/14	39	Ulica Vladimira Novaka ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	2998 2998	
		UKUPNO:		2998	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAPREŠIĆ	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 02.10.2025.g. pod brojem Z-29083/2025 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 12736, UGOVOR O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA 02.10.2025, radi izgradnje pratećeg objekta ugostiteljske namjene uz uvjet zadržavanja postojećeg pomoćnog nogometnog terena, na rok od 30 godina, za korist nositelja prava građenja: HF Asset Management d.o.o., OIB: 15228981587, Ulica Alexandera von Humboldta 4B, 10000 Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 239590/2026



Kontrolni broj: 38211918677fddd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.3 Popis primijenjenih propisa

Zakon o gradnji (NN 155/25)

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera (NN 78/15, 114/18, 110/19)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o državnom inspektoratu (NN 153/18, 117/21, 67/23)

Zakon o energetske učinkovitosti (NN 155/25)

Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu (NN 155/25)

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22),

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10),

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19),

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u konstrukcijama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20),

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja konstrukcija (NN 110/08),

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije konstrukcija (NN 03/07),

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 67/19, 59/20)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22),

Pravilnik o građevnom otpadu (NN 69/16, 106/22).

Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17),

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19),

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) ,

Pravilnik o obv. sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera ZOP-a (NN 56/12)

Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju.

1.4 Izjava o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Projektant: **SAŠA PETRLIĆ, dipl.ing.građ.**
Upisan u Imenik ovlaštenih građevinara HKIG pod rednim brojem 4165, prema rješenju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu klasa: UP/I-360-01/08-01/4165. urbroj: 314-02-08-1 od 17. studenog 2008. godine.

kojom se potvrđuje da je MAPA 1/1 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT UKLANJANJA za

Investitor: **Grad Zaprešić / OIB: 92840587889**
Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić

Građevina/Lokacija: **Zapadna tribina stadiona NK Inker Zaprešić**
Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić
k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić

Razina razrade projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica projekta: **GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT UKLANJANJA**

Oznaka/redni broj mape: **1/1**

Broj projekta: **PU-04/26**

usklađen sa uvjetima za građenje građevina, zakonima, tehničkim propisima i pravilnicima:

a) Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja Grada Zaprešića, Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05, 24/05-ispravak, 15/07, Službene novine Grada Zaprešića broj 1/07-ispravak, 7/11, 2/14, 7/16, 9/16-pročišćeni tekst, 2/22 i 4/22-pročišćen tekst, V. izmjene i dopune plana

Generalni urbanistički plan grada Zaprešića, Službene novine Grada Zaprešića broj 5/08, 6/09-ispravak Odluke, 6/12, 7/16, 9/16-pročišćen tekst, 7/18, 2/20-pročišćen tekst, 2/22, 4/22-ispravak Odluke, 4/22-pročišćen tekst, 2/25, 3/25-ispravak Odluke, 3/25-pročišćen tekst i 4/25-ispravak Odluke, V. izmjene i dopune plana

Prostorni plan Zagrebačke županije, Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst, VII. izmjene i dopune plana

b) Zakoni, propisi i pravilnici

Zakon o gradnji (NN 155/25)

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera (NN 78/15, 114/18, 110/19)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o državnom inspektoratu (NN 153/18, 117/21, 67/23)

Zakon o energetske učinkovitosti (NN 155/25)

Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu (NN 155/25)

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22),

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10),

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19),

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u konstrukcijama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20),

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja konstrukcija (NN 110/08),

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije konstrukcija (NN 03/07),

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 67/19, 59/20)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22),

Pravilnik o građevnom otpadu (NN 69/16, 106/22).

Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17),

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19),

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) ,

Pravilnik o obv. sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera ZOP-a (NN 56/12)

Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju.

2 TEHNIČKI DIO

2.1 Tehnički opis

Lokacija

Predmet ovog projekta je uklanjanje zapadne tribine stadiona te pratećih građevina i opreme ŠRC Zaprešić sve u zoni zahvata na k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić na Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić.

Opis građevine

Predmetna građevina je zapadna tribina stadiona i prateće građevine, odnosno tornjevi gledališta, snimališta, kućica za instalacije, klupe za suce, delegate i igrače, stupovi rasvjete, stupovi zaštitne mreže i dtk stupova.

Tribina je tlocrtnih dimenzija 120x3.35m, a sastoji se od armirano-betonske nosive montažne nazubljene grede širine presjeka $b=50\text{cm}$, ukupno 21 komad i AB 4 montažnih L-ploča debljine $d=10\text{cm}$ u poprečnom presjeku u 20 rastera po 6.0m. S prednje strane je izvedena AB greda dimenzija $axb=30/90\text{cm}$ koja služi kao maska protiv osipanja nasipa ispod tribine. Nazubljena greda i L ploče monolitizirane su nakon montaže sa po dva trna na ležajevima svake L ploče. U polovini duljine tribine se nalazi armirano-betonska kućica s instalacijama tlocrtnih dimenzija 3.0x3.0m, debljine zidova $d=15\text{cm}$, stropne ploče $d=15\text{cm}$, temeljne ploče oko 20cm, svijetle visine prostorije 2.0m integrirana oko stupova središnjeg nadzornog tornja dimenzija $axb=35x35\text{cm}$, te denivelirana u odnosu na sporedni teren oko 30cm. U kućici se nalaze elektro i komunikacijski ormarići. S lijeve i desne strane središnjeg nadzornog tornja se nalaze još 2 manja tornja, a neposredno pored tornja je i kućica za snimanje utakmica sve u čeličnoj rešetkastoj izvedbi. Uz sporedni teren se nalaze i 3 čelična stupova rasvjete, 5 stupova za pridržanje zaštitne mreže, i 2 drvena dtk stupa.

Za osiguranje nasipa sporednog terena prilikom uklanjanja tribine i pratećih građevina potrebno je izvesti armirano-betonske grede dimenzija $b/h=20/40\text{cm}$ na temeljima $axb=50x50\text{cm}$, $100x150$, $150x150\text{cm}$.



Slika 1. Situacija

Stabilnost građevine

Pri uklanjanju građevine sadašnje konstruktivno stanje neće remetiti logične faze postupka.

Uklanjanje i rušenje građevine

Konstrukcija će se demontirati i uklanjati po etapama. Gradilište je potrebno osigurati tako da se ogradi i odredi mjesto eventualnog privremenog deponija na čestici objekta za odlaganje zdravog i oštećenog materijala i otpada te je potrebno osigurati pristup prijevoznim sredstvima.

Nakon završetka uklanjanja potrebno je vratiti pristup vozilima i zbrinuti otpad po dogovoru. Betonski otpad i metalne dijelove će preuzeti firma za zbrinjavanje otpada.

S obzirom na to da se dio radova obavlja na visini, mora se osigurati potreban alat i pomoćna sredstva za spuštanje demontiranog materijala, kran, skele, kolica i sl.

Nužno je prilikom uklanjanja primijeniti sve potrebne mjere zaštite na radu, u smislu zaštite radnika, njihovog odijevanja te obučenosti za obavljanje takve vrste djelatnosti. Potrebno je voditi računa da se ne ugrozi sigurnost prolaznika te stabilnost susjednih objekata.

OPĆI UVJETI ZA RADOVE NA UKLANJANJU GRAĐEVINE

1. Svi radovi na uklanjanju moraju se izvesti bez upotrebe eksploziva.
2. Izvođač radova na uklanjanju građevina mora prilikom izvođenja radova primijeniti sva pravila pojedinih struka i tehničkih znanja za ovu vrstu djelatnosti.
3. Izvođač je dužan pridržavati se posebnih uvjeta uklanjanja građevina izdanih od strane komunalnih poduzeća.
4. Izvođač radova dužan je primijeniti sve mjere sigurnosti i zaštite na radu za zaposleno osoblje, kao i za polaznike pored gradilišta.
5. Pri korištenju gradskih prometnica izvođač mora osigurati da kamioni s otpadnim materijalom budu čisti i ne prljaju prometnice (pranje kotača kamiona prije izlaska na javnu prometnicu).
6. Izvođač je dužan prije početka radova prekontrolirati svaku građevinu da su isključene sve instalacije i da li je građevina prazna (bez stvari, tehnološke opreme) i da nema ljudi u građevini.
7. Izvođač radova dužan je voditi građevinski dnevnik.
8. Izvoditi radove uklanjanja bez utjecaja na stabilnost i uporabljivost susjednih objekata.

NAČIN UKLANJANJA GRAĐEVINE

Sve instalacije u predmetnoj građevini moraju se isključiti iz upotrebe prema pravilima pojedine struke i prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih organizacija, kojih se budući izvođač uklanjanja građevine obvezno mora pridržavati.

Tijekom radova na uklanjanju građevina potrebno je voditi računa o stvarnom stanju na gradilištu. Sve radnje se izvode u skladu s projektom uklanjanja građevine i pravilima pojedinih struka. Ako se pojave moguće razlike u odnosu na snimljeno stanje, a koje bi mogle imati posljedice na stabilitet građevine koja se uklanja, potrebno je odmah izvijestiti nadzornog inženjera i naručitelja, kako bi se poduzele sve nužne mjere.

Uklanjanju dijela građevine može se pristupiti tek nakon što je ispražnjena od ljudi, opreme i stvari. Lokacija na kojoj se ruši građevina smatra se ugroženim područjem i kao takvu je nužno zaštititi i osigurati od pristupa nezaposlenih osoba. Bitno je postaviti nužnu ogradu i na njoj nužnu, signalnu upozoravajuću rasvjetu, radi opomene prolaznicima, kako ne bi došlo do nesretnih slučajeva.

O raspoloživom otpadnom materijalu se odlučuje prema dogovoru s nadzornim inženjerom naručitelja. Kod određivanja redoslijeda radova voditi računa da se ne ugrožava stabilitet preostalih dijelova građevine koje se ruši. U svemu se pridržavati statičkih uvjeta za uklanjanje građevina.

Etape uklanjanja:

1. ETAPA – priključci na komunalnu infrastrukturu

Prije početka uklanjanja potrebno je provjeriti na koju je sve infrastrukturu konstrukcija spojena te radove uklanjanja povjeriti stručnim osobama uz suglasnost i odobrenje distributera.

2. ETAPA – priprema gradilišta

Postaviti zaštitnu ogradu na sigurnoj udaljenosti od izvođenja radova. Potrebno je osigurati pristup prijevoznim sredstvima.

3. ETAPA – oprema i elementi

Demontaža opreme i elemenata kao što su komunikacijski uređaji, struja, voda, rasvjeta. Elemente je potrebno odšarafiti ili izrezati te sigurno odložiti na deponij.

4. ETAPA – uklanjanje reflektora i tornjeva

Auto dizalica postavlja se na poziciju za uklanjanje reflektora i tornjeva prema pravilima struke i uputstvima proizvođača.

5. ETAPA – uklanjanje tribine

Uklanjanje AB dijelova tribine se izvodi strojno i ručno, osigurati pristup, utovar i odvoz materijala na deponij

6. ETAPA – zbrinjavanje otpada

Materijal koji se uklanja mora biti složen, sortiran, očišćen i zaštićen. U toku uklanjanja otpada neće biti opasnog otpadnog materijala.

Zbrinjavanje građevnog otpada podrazumijeva primjenu sljedećih mjera:

- Po završetku uklanjanja građevine treba očistiti gradilište i njegovu okolinu.
- Za metalne dijelove angažirati firmu koja zbrinjava metalni otpad

7. ETAPA – osiguranje nasipa pomoćnog terena

U svrhu osiguranja nasipa izvode se AB rubne grede 20/40cm, 30/120cm s pripadajućom temeljnom konstrukcijom (temeljne stope). Opcionalno se izvodi i greda 30/20cm na postojećoj gredi tribine ili osiguranje nasipa betonskim kockama.

8. ETAPA – uređenje okoliša

Sve zelene površine i eventualno oštećene zajedničke površine potrebno je dovesti u prvobitno stanje. Prilikom uklanjanja građevina neće biti nikakvih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

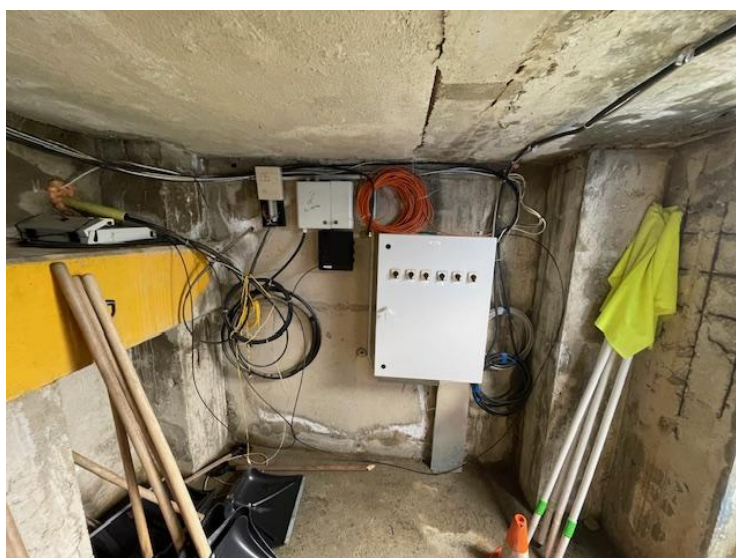
2.2 Postojeće stanje-fotodokumentacija

Tribina





Kućica za instalacije





2.3 Način zbrinjavanja građevinskog otpada

Opći postupci zbrinjavanja otpada

Način zbrinjavanja građevnog otpada mora biti u skladu s propisima o otpadu. Osnovni propisi iz tog područja su: Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22) i Pravilnik o građevnom otpadu (NN 69/16).

Prema Zakonu o gospodarenju otpadom, građevni otpad je otpad koji je nastao aktivnostima građenja i rušenja. Najmanje 70 % mase neopasnog građevnog otpada, osim materijala iz prirode određenog ključnim brojem otpada 17 05 04 – zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, mora se oporabiti recikliranjem, pripremom za ponovnu uporabu i drugim postupcima materijalne uporabe, uključujući postupak nasipavanja, kod kojih se otpad koristi kao zamjena za druge materijale.

Građevni otpad spada pod posebne kategorije otpada, odnosno tokove otpada za koje se propisuju posebni uvjeti gospodarenja. Ministarstvo i Fond, u skladu s propisom kojim se uređuju državne potpore, potiču sprječavanje nastanka otpada i gospodarenja otpadom. To uključuje promicanje ciljane razgradnje (rastavljanje) građevina radi izdvajanja opasnih tvari i olakšavanja ponovne uporabe i visokokvalitetnog recikliranja ciljano izdvojenih materijala kako bi se osiguralo postojanje sustava sortiranja građevnoga otpada, barem za drvo, mineralne frakcije (beton, cigla, keramičke pločice i druga keramika, kamen), metal, staklo i gips te uspostava reciklažnih dvorišta za građevni otpad.

Pravilnik o gospodarenju otpadom definira opće i posebne uvjete za obavljanje gospodarenja otpadom. Opći uvjeti gospodarenja otpadom su uvjeti koje mora ispuniti svaka pravna osoba i fizička osoba – obrtnik kada obavlja djelatnost, postupak ili tehnološki proces gospodarenja otpadom. Posebni uvjeti gospodarenja otpadom su uvjeti za obavljanje pojedinih postupaka i tehnoloških procesa, propisani ovim Pravilnikom i propisima koji uređuju gospodarenje posebnom kategorijom otpada, koje mora ispuniti pravna osoba i fizička osoba – obrtnik koja obavlja postupak gospodarenja otpadom.

Za određene načine izvođenja postupaka uporabe ne izdaje se dozvola gospodarenja otpadom. Pravilnikom su određene vrste i količine otpada koje je dopušteno obrađivati tim postupcima. Postupci koji se odnose na građevni otpad su:

1. Mehanička priprema i nasipavanje otpada

Postupak uporabe je: R5, R12 i R13.

Vrste otpada koje je dopušteno obrađivati u sklopu uporabe su:

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
01 04 08	otpadni šljunak i drobljeni kamen, koji nisu navedeni pod 01 04 07*
01 01 02	otpad od iskopavanja nemetalnih mineralnih sirovina
01 03 06	otpadna jalovina koja nije navedena pod 01 03 04* i 01 03 05*
01 04 08	otpadni šljunak i drobljeni kamen, koji nisu navedeni pod 01 04 07*
01 04 09	otpadni pijesak i gline
01 04 13	otpad od rezanja i piljenja kamena, koji nije naveden pod 01 04 07*
17 01 01	beton
17 01 02	cigle
17 01 03	crijep/pločice i keramika
17 01 07	mješavine betona, cigle, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*

17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03*
17 05 06	otpad od jaružanja koji nije naveden pod 17 05 05*
17 05 08	kamen tučenac za nasipavanje pruge koji nije naveden pod 17 05 07*
19 12 09	minerali (npr. pijesak, kamenje)

Može se koristiti isključivo kao zamjena za materijal koji nije otpad u količini koja je nužna za postizanje svrhe radi koje se nasipava, za nasipavanje iskopa ili u tehničke svrhe pri krajobraznom uređenju uključujući i prekrivku na odlagališta. Najveći dopušteni kapacitet uporabe je do 1 000 t dnevno.

2. Recikliranje u reciklažnom dvorištu za građevni otpad

Postupak uporabe je: R5, R12 i R13.

Vrste otpada koje je dopušteno obrađivati u sklopu uporabe su:

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
17 01 01	beton
17 01 02	cigle
17 01 03	crijep/pločice i keramika
17 01 07	mješavine betona, cigle, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*
17 02 01	drvo
17 02 02	staklo
17 02 03	plastika
17 03 02	mješavine bitumena koje nisu navedene pod 17 03 01*
17 04 01	bakar, bronca, mjed
17 04 02	aluminij
17 04 03	olovo
17 04 04	cink
17 04 05	željezo i čelik
17 04 06	kositar
17 04 07	miješani metali
17 04 11	kabelski vodiči koji nisu navedeni pod 17 40 10*
17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03*
17 05 08	kamen tučenac za nasipavanje pruge koji nije naveden pod 17 05 07*
17 06 04	izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*
17 08 00	građevinski materijali na bazi gipsa koji nisu navedeni pod 17 08 01*
17 09 04	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*

Dopušteni uvjeti:

Dopušteno je isključivo recikliranje mehaničkom obradom otpada (drobljenje, rezanje razdvajanje i miješanje i sl.) radi proizvodnje proizvoda. Najveći dopušteni kapacitet uporabe je 100 000 t godišnje. Najveća dopuštena količina svih vrsta otpada koja se može nalaziti u bilo kojem trenutku na lokaciji gospodarenja otpadom na kojoj se obavlja postupak uporabe je 100 000 t otpada.

Pravilnik o građevnom otpadu propisuje cilj sustava gospodarenja građevnim otpadom, obveze proizvođača građevnog proizvoda, način označavanja građevnog proizvoda i ambalaže, uvjeti gospodarenja građevnim otpadom, obveze vođenja evidencija o građevnom otpadu itd.

Investitor je dužan osigurati da je izvođač radova, prije početka radova rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine, obaviješten o materijalima i tvarima koje se nalaze u odgovarajućoj građevini i koje su opasni otpad odnosno za koje je izvjesno da će tim radovima postati opasni otpad.

Mjere gospodarenja građevnim otpadom koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine moraju:

1. Osigurati izdvajanje:

- Materijala i tvari, uključujući i građevne proizvode, koji nisu otpad (npr. višak materijala pri građenju ili rekonstrukciji građevine ili izdvojene tvari ili materijali ili građevni proizvodi kao što je cigla ili crijep iz građevine koja se uklanja ili rekonstruira), ukoliko se isti mogu bez obrade koristiti u istu svrhu u koju su i proizvedeni
- Otpada sukladno članku 11. ovoga Pravilnika

2. Spriječiti ispuštanje azbestnih vlakana u zrak iz azbestnog otpada i razlijevanja tekućeg otpada koji može sadržavati azbest, kada je azbestni otpad prisutan u građevini
3. Spriječiti miješanje pojedine vrste opasnog građevnog otpada s drugim otpadom odnosno tvarima i materijalima koje nisu otpad
4. Spriječiti miješanje razdvojenog otpada, osim miješanja koje obavlja ovlaštena osoba sukladno odgovarajućoj dozvoli za gospodarenje otpadom
5. Spriječiti raznošenje, razlijevanje odnosno ispuštanje otpada izvan gradilišta u okoliš
6. Onemogućiti istjecanje tekućeg otpada na tlo, u vode, podzemne vode, more
7. Predvidjeti odgovarajući prostor za skladištenje otpada na gradilištu u skladu s ovim Pravilnikom
8. Odrediti način izvedbe radova, uzevši u obzir njihovu tehničku izvedivost i ekonomsku opravdanost, kako bi količina miješanog građevnog otpada, koja nastaje izvedbom radova, bila što manja te kako bi se višak materijala uporabio na mjestu gdje je taj višak i nastao, a nastali otpad pripremio za ponovno korištenje ili drugi postupak uporabe

Vlasnik građevnog otpada koji je nastao na određenom gradilištu je:

- Vlasnik ili korisnik građevine ili dijela građevine, koja se nalazi na tom gradilištu i čijom aktivnošću je nastao građevni otpad ili
- Investitor, kad je na njega vlasnik ili korisnik građevine ili dijela građevine, koja se nalazi na tom gradilištu, odnosno investitor ugovorom prenio vlasništvo nad građevnim otpadom

Izvođač radova smatra se posjednikom građevnog otpada koji je nastao na gradilištu na kojem izvodi radove i dužan ga je deponirati u skladu s Zakonom.

Zabranjeno je opasni građevni otpad odbaciti u miješani komunalni otpad, kao i miješati s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijalima koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom. Posjednik građevnog otpada dužan je, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, izdvojiti od drugog otpada i materijala koji nije otpad te odvojeno skladištiti sljedeći otpad prema vrstama propisanim posebnim propisom koji uređuje Katalog otpada.

2.4 Procjena troškova uklanjanja

Procjena troškova uklanjanja tribine i pratećih građevina: **64.000,00 eur** (bez pdv-a)

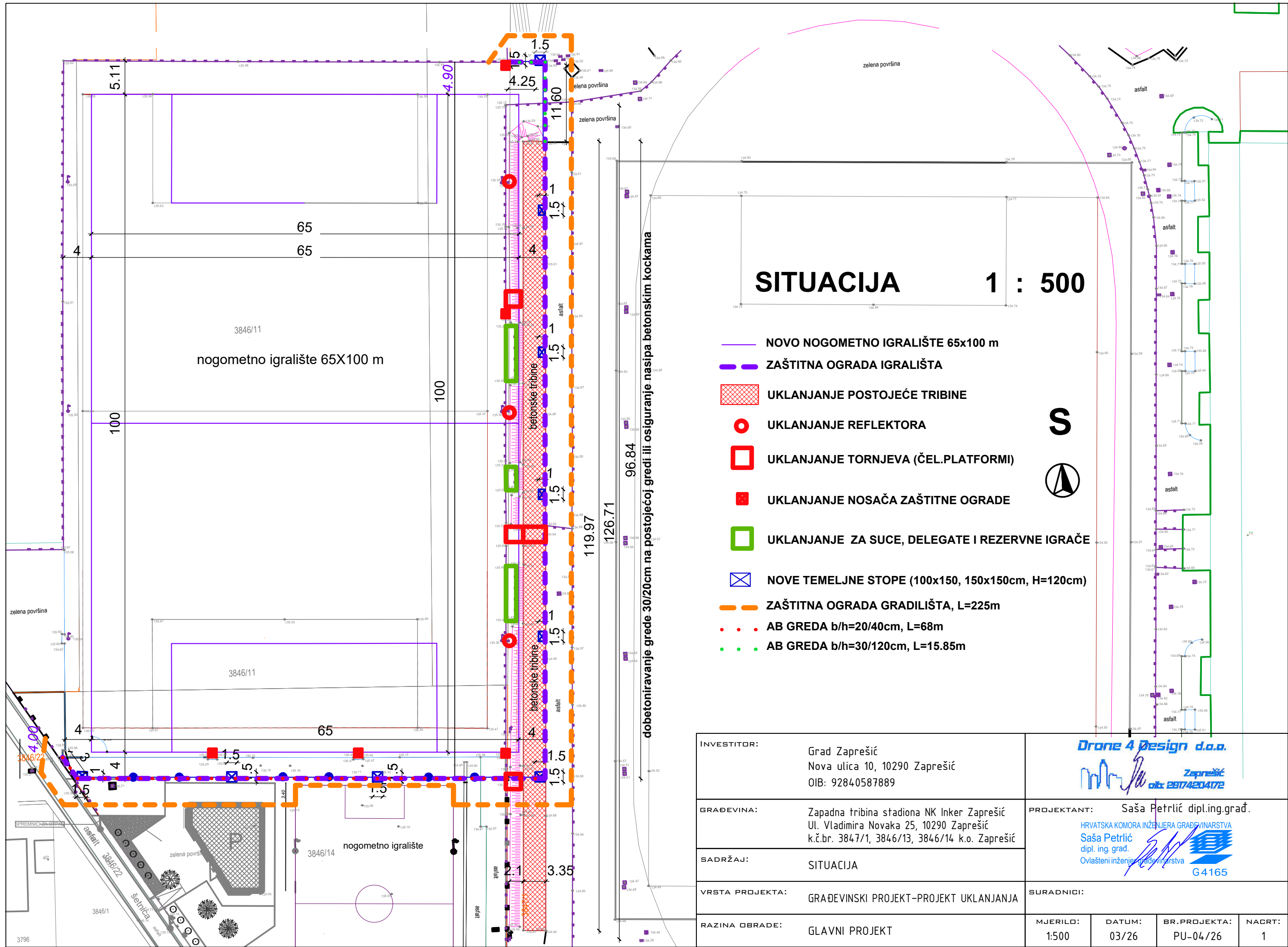
2.5 Troškovnik

TROŠKOVNIK					
OPĆE NAPOMENE:					
<p>Svi radovi navedeni u ovom troškovniku moraju biti izvedeni stručno i solidno, prema projektu, važećim zakonima, tehničkim propisima i uputama nadzorne službe. Osim toga, izvođač je obavezan pridržavati se uputa projektanta/nadzora u svim pitanjima koja se odnose na izbor i obradu materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko to nije već opisano troškovnikom. U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta/nadzora. O tome se izvođač treba informirati već prilikom sastavljanja jedinične cijene. Izvođač je dužan prilikom sastavljanja ponude proučiti projekt uklanjanja radi potpunog uvida u objekt. U jediničnim cijenama moraju biti obuhvaćeni svi troškovi potrebni za dovršenje predviđenog rada, tj. materijal s prijevozom, troškovi mehanizacije, radna snaga sa svim dodacima, svi režijski troškovi izvođača, obveze, porezi, dobit i ostalo, tako da je ponuđena cijena konačna. U ponuđenim jediničnim cijenama mora biti sadržan trošak zbrinjavanja građevinskog otpada skladno Zakonu. Svi upotrijebljeni i ugrađeni materijali moraju odgovarati Hrvatskim normama, a atesti ne smiju biti stariji od godine dana. Atesti za betone se moraju odnositi na uzorke betona uzete na mjestu i u vrijeme ugradnje pojedine tehnološke faze betoniranja.</p>					
r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	cijena	ukupna cijena
1.	Postavljanje zaštitne gradilišne ograde visine minimalno 150cm u zoni izvođenja radova na sigurnoj udaljenosti od izvođenja radova				
	mreža	m'	225,0		
2.	Demontaža zaštitne mreže postojećeg pomoćnog igrališta uz odlaganje na lokaciji do ponovne montaže.				
	mreža	m'	165,0		
3.	Demontaža čeličnih nosača zaštitne ograde s ukrutama i reflektora uz odlaganje na lokaciji do ponovne montaže				
	nosači	kom	5,0		
	reflektori	kom	3,0		
4.	Demontaža čeličnih ulaznih vrata i panelne ograde postojećeg terena visine 2.1 m uz rezanje, utovar, odvoz, i zbrinjavanje sukladno Zakonu sadržano u jediničnoj cijeni.				
	ograda	m'	144,5		
5.	Rezanje pristupne kose asfaltirane rampe uključivo rezanje asfalta, demontažu rubnjaka, utovar i odvoz materijala sukladno Zakonu sadržano u jediničnoj cijeni.				
		m3	0,2		

r.br.	opis stavke	jed. mjere	količina	cijena	ukupna cijena
6.	<i>Strojna i ručna demontaža čeličnih platformi uz rezanje , utovar, odvoz i zbrinjavanje sukladno Zakonu sadržano u jediničnoj cijeni.</i>				
	plaforme	kom	4,0		
7.	<i>Demontaža sjedalica na tribini uz rezanje, utovar, odvoz, i zbrinjavanje sukladno Zakonu sadržano u jediničnoj cijeni.</i>				
	sjedalice 1 red	kpl	1,0		
8.	<i>Demontaža klupa za suce, delegate i rezervne igrače, uz odlaganje na lokaciji do ponovne montaže</i>				
	komplet s pokrovnom konstrukcijom	kom	3,0		
9.	<i>Strojno razbijanje ab tribina, nazubljenih greda i kućice za elektroinstalacije (u svemu prema nacrtu 2), utovar, odvoz, i zbrinjavanje sukladno Zakonu sadržano u jediničnoj cijeni.</i>				
	ab tribine i nosači	m3	114,2		
	ab kućica za elektroinstalacije	m3	7,7		
10.	<i>Strojno iskop zemljanog nasipa ispod tribina i za stope nosača ograde i reflektora, utovar, odvoz i zbrinjavanje sukladno Zakonu sadržano u jediničnoj cijeni.</i>				
		m3	276,9		
11.	<i>Osiguranje iskopa betoniranjem rubne grede , uz betoniranje stopa čeličnih držača ograde i reflektora</i>				
	<i>rubna greda 20x40cm sa temeljnim stopama 50x50x80cm</i>				
	beton C25/30	m3	6,4		
	armatura B 500B (110kg/m3)	kg	704,0		
	<i>rubna greda 30x20cm istočne strane tribine ili osiguranje nasipa betonskim kockama</i>				
	beton C25/30	m3	6,6		
	armatura B 500B (110kg/m3)	kg	726,0		
	<i>rubna greda 30x120cm u nastavku tribine</i>				
	beton C25/30	m3	5,7		
	armatura B 500B (110kg/m3)	kg	627,0		
	<i>stope čeličnih držača ograde i reflektora 150x150, 100x150cm, h=1.20m</i>				
	beton C25/30	m3	19,8		
	armatura B 500B (110kg/m3)	kg	2178,0		
12.	<i>Demontaža i izmiještanje elektroinstalacija iz kontrolne kućice u privremeni kontejner</i>				
		kpl	1,0		
13.	<i>Demontaža i izmiještanje dtk instalacija uključivo uklanjanje 2 drvena stupa+betonski temelji, sa vodovima</i>				
		kpl	1,0		
UKUPNO DEMONTAŽA I UKLANJANJE:					

2.6 Grafički prilozi

- I. Situacijski nacrt
- II. Nacrti tribine i pripadajućih prostorija



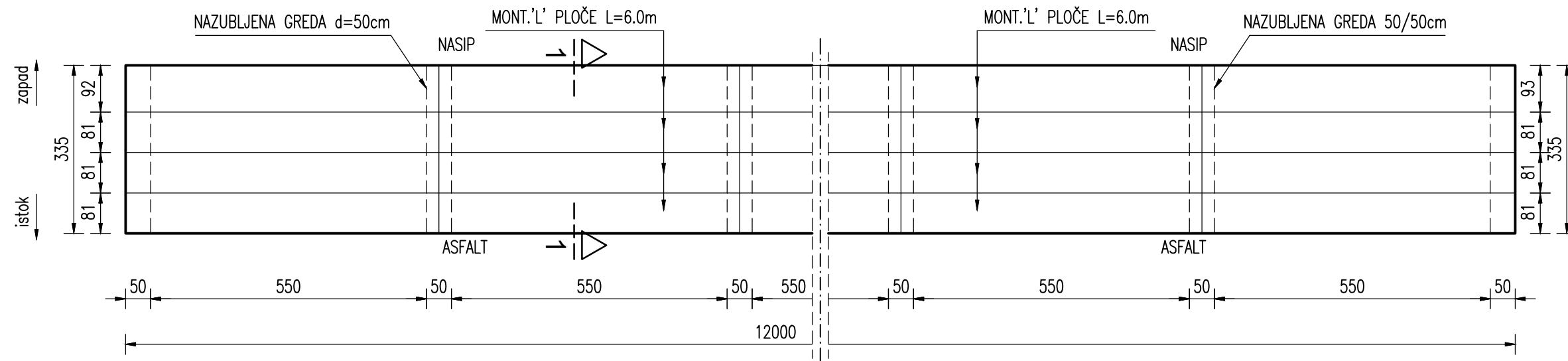
SITUACIJA 1 : 500

- NOVO NOGOMETNO IGRALIŠTE 65x100 m
- - - ZAŠTITNA OGRADA IGRALIŠTA
- UKLANJANJE POSTOJEĆE TRIBINE
- UKLANJANJE REFLEKTORA
- UKLANJANJE TORNJEVA (ČEL.PLATFORMI)
- UKLANJANJE NOSAČA ZAŠTITNE OGRADE
- UKLANJANJE ZA SUCE, DELEGATE I REZERVNE IGRAČE
- NOVE TEMELJNE STOPE (100x150, 150x150cm, H=120cm)
- - - ZAŠTITNA OGRADA GRADILIŠTA, L=225m
- • • AB GREDA b/h=20/40cm, L=68m
- • • AB GREDA b/h=30/120cm, L=15.85m

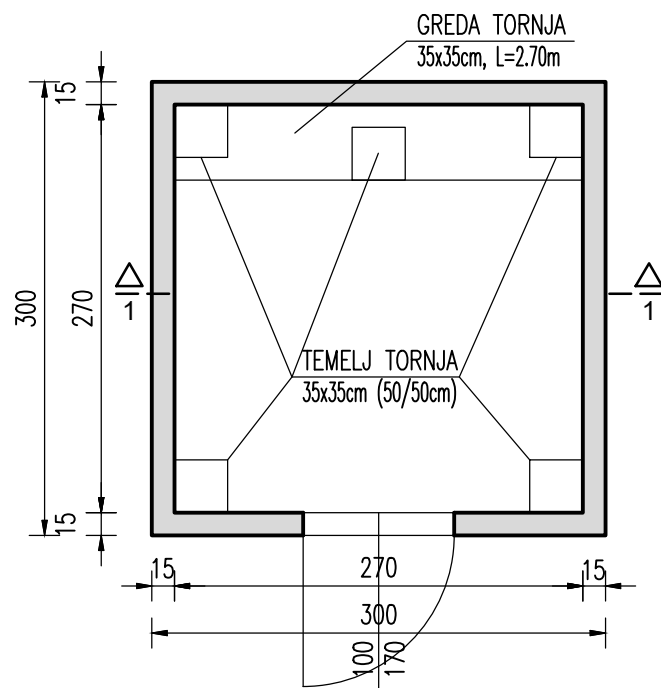


INVESTITOR:	Grad Zaprešić Nova ulica 10, 10290 Zaprešić OIB: 92840587889	Drone 4 Design d.o.o. Zaprešić oib: 28174204172		
GRAĐEVINA:	Zapadna tribina stadiona NK Inker Zaprešić Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić	PROJEKTANT:	Saša Petrić dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Saša Petrić dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4165	
SADRŽAJ:	SITUACIJA	SURADNICI:		
VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT UKLANJANJA	MJERILO:	DATUM:	BR. PROJEKTA:
RAZINA OBRADE:	GLAVNI PROJEKT	1:500	03/26	PU-04/26
				NACRT:
				1

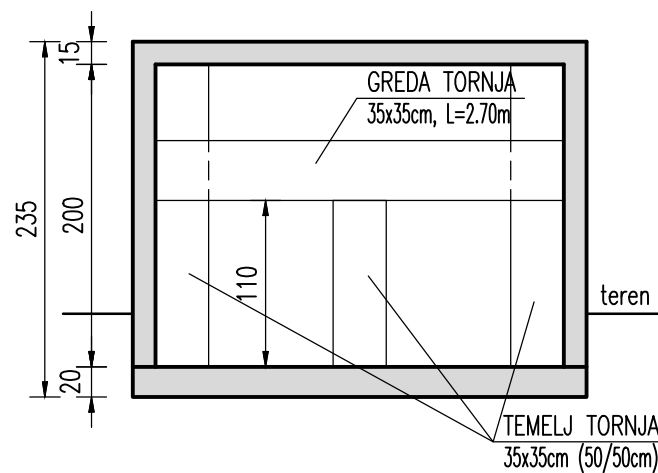
TRIBINA-TLOCRT...1:100



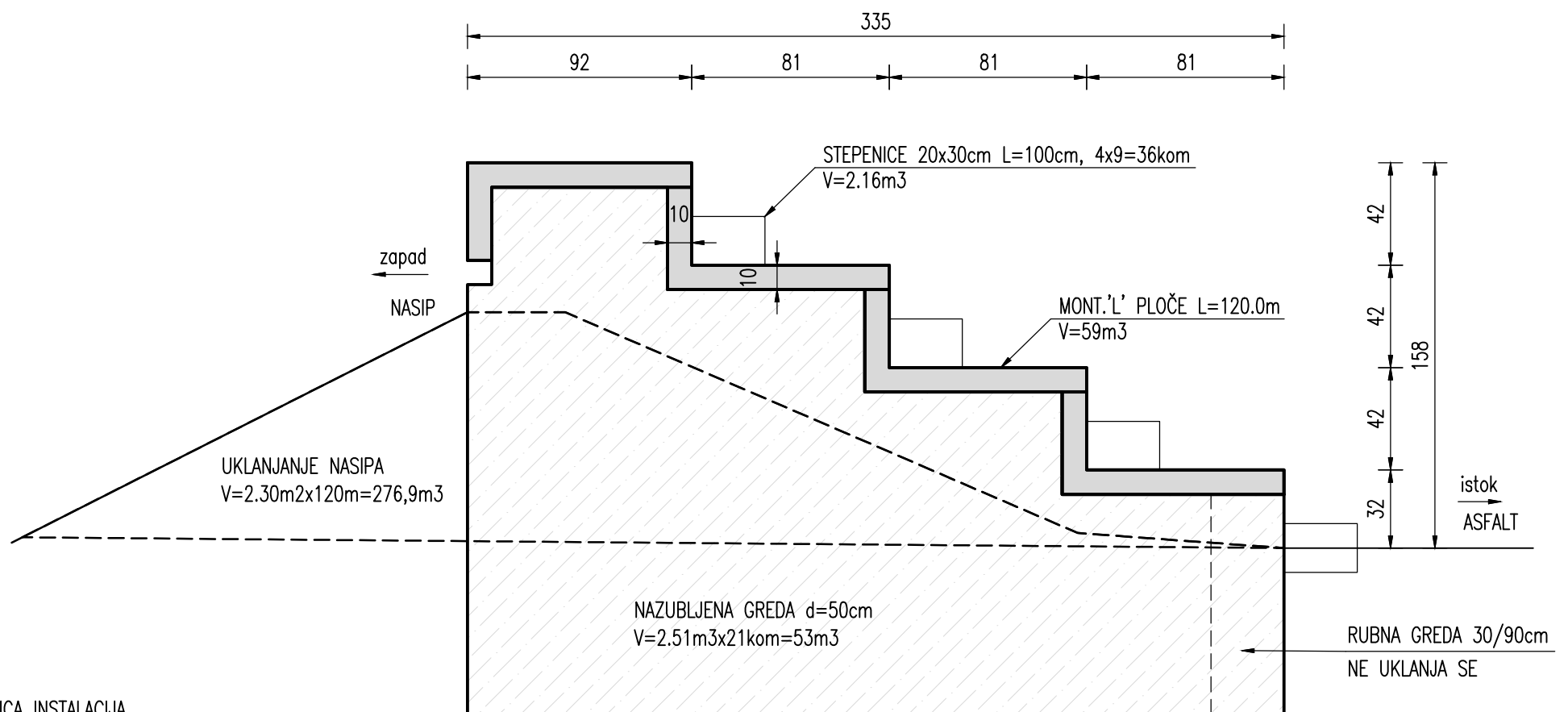
KUĆICA ZA INSTALACIJE TLOCRT...1:50



PRESJEK...1:50



TRIBINA-PRESJEK 1-1...1:25



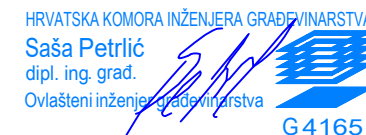


KUĆICA INSTALACIJA
 $V=9.00 \times (0.20+0.15) + 1.71 \times 2.00 - 1.70 \times 0.15 = 6.32 \text{m}^3$

TEMELJI TORNJA
 $V=0.12 \times 4 \times 2.0 + 0.12 \times 2.70 + 0.12 \times 1.10 = 1.42 \text{m}^3$

UKUPNO KUĆICA=7.74m³

UKUPNO KUĆICA=7.74m³
UKUPNO TRIBINE=114.16m³
SVEUKUPNO=122m³

INVESTITOR:	Grad Zaprešić Nova ulica 10, 10290 Zaprešić OIB: 92840587889	  Zaprešić oib: 28174204172	
GRAĐEVINA:	Zapadna tribina stadiona NK Inker Zaprešić Ul. Vladimira Novaka 25, 10290 Zaprešić k.č.br. 3847/1, 3846/13, 3846/14 k.o. Zaprešić	PROJEKTANT: Saša Petrić dipl.ing.građ.  Saša Petrić dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G4165	
SADRŽAJ:	PREGLEDNI NACRT TRIBINE I INST.KUĆICE	SURADNICI:	
VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT UKLANJANJA		
RAZINA OBRADE:	GLAVNI PROJEKT	MJERILO:	DATUM:
		1:25,50,100	03/26
		BR.PROJEKTA:	NACRT:
		PU-04/26	2

