

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ



Nositelj izrade plana: Grad Zaprešić
Nova ulica 10
10290 Zaprešić

Gradonačelnik: Željko Turk dipl.oec.
Koordinator izrade: Berislav Kenji ing.građ.
Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18, 10000 Zagreb, tel 01/48-12-302
0806

Broj plana: 0806
Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt
Radni tim: Tomislav Mijić dipl.ing.el.
David Cvetko dipl.ing.agr.
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

KNJIGA 1 - Odredbe za provođenje i grafički prilozi plana

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD ZAPREŠIĆ

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA
PODRUČJE ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ

KNJIGA 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE I
GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 7/2008	Odluka o donošenju plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "24 sata" 29.01.2012.	Javna rasprava održana: od 06.02.2012. do 09.03.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Berislav Kenji ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl. ing. agr. Anamarija Filepi dipl. ing. arh. Tomislav Mijić dipl.ing.el.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Vladimir Cvetko
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena	3
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	3
2.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene	3
3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	4
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	5
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	5
3.3. Elektroenergetska mreža	6
3.4. Plinski distribucijski sustav	7
3.5. Vodoopskrbni sustav	8
3.6. Odvodnja otpadnih voda	9
3.7. Odvodnja oborinskih voda	9
4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	10
5. Postupanje s otpadom	10
6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	10
Zaštita tla	10
Zaštita voda	10
Zaštita od štetnog djelovanja voda	11
Zaštita zraka	12
Zaštita od buke	12
Zaštita od ratnih opasnosti	12
Zaštita od požara i eksplozije	12
Procjena utjecaja na okoliš	13
III. ZAVRŠNE ODREDBE	13

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 28. sjednici održanoj 12. 07. 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja područja istočno od autoceste Zagreb-Macelj (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja područja istočno od autoceste Zagreb-Macelj“, kojega je izradio i ovjerio od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog ateliera deset d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata 0806.

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u zasebne omote, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 5.

Planom su predviđene slijedeće namjene površina:

- gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska sa oznakom **I1**
- gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska sa oznakom **I2**
- gospodarska namjena – poslovna, pretežito uslužna sa oznakom **K1**
- gospodarska namjena – poslovna, pretežito trgovačka sa oznakom **K2**
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom **Is**
- zaštitne zelene površine sa oznakom **Z**

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene

Članak 6.

Planom su za površine gospodarske namjene utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - građevinske čestice trebaju biti što pravilnijeg oblika
 - najmanja površina građevinske čestice može biti 10.000 m²
- namjena građevine
 - na čestici se mogu graditi slijedeće građevine:
 - zgrade za industrijsku i zanatsku proizvodnju
 - zgrade i pogoni za iskorišavanje obnovljivih izvora energije
 - zgrade za trgovinu
 - servisne i uslužne radionice
 - skladišta
 - poslovne (uredske) zgrade
 - poslovni hoteli
 - zgrade za sport i rekreaciju
 - podzemne garaže kao zasebne građevine ili u sklopu drugih građevina
 - pomoćne i infrastrukturne građevine (kotlovnice, trafostanice, crpne stanice i slično)
 - te uređivati površine za:
 - prometnice
 - parkirališta
 - zelene površine
 - sportska igrališta i bazeni
 - nadstrešnice i otvoreni paviljoni
- veličina građevine
 - na jednoj čestici može se graditi više građevina, sukladno tehnološkim i programskim zahtjevima
 - koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4
 - tlocrtna površina svih građevina na čestici može iznositi najviše 40% površine građevne čestice
 - u tlocrtnu površinu uračunava se površina podzemnih garaža
 - u tlocrtnu površinu ne uračunavaju se uređene površine na čestici (prometnice, parkirališta, sportska igrališta, nadstrešnice i paviljoni)
 - koeficijent iskorištenosti može biti najviše:
 - za građevine proizvodne namjene 2,0
 - za građevine poslovne namjene 2,4
 - građevinska bruto površina (GBP) svih građevina na čestici može iznositi najviše 200% površine građevne čestice za proizvodnu namjenu i 240% za poslovnu namjenu

- u građevinsku bruto površinu uračunava se površina podzemnih garaža
- u građevinsku bruto površinu ne uračunavaju se uređene površine na čestici (prometnice, parkirališta, sportska igrališta, nadstrešnice i paviljoni)
- najveći dopušteni broj katova je:
 - za građevine proizvodne namjene Po (S) + Pr + 2 - podrum ili suteren + prizemlje + 2 etaže
 - za građevine poslovne namjene (uredi, trgovine, usluge) Po (S) + Pr + 3 + Pk - podrum ili suteren + prizemlje + 3kata + potkrovlje
- najveća dopuštena visina građevine je:
 - za građevine proizvodne namjene Hmax = 15m
 - za građevine poslovne namjene Hmax = 18m
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (dimnjaci, silosi i slično, u površini do 25% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od prethodno navedenog, ali ne viši od 25,0 m,
- **smještaj građevina na čestici**
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca mora biti 10m
 - najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora biti 7m
- **uvjeti za oblikovanje građevina**
 - tlocrt građevine može biti nepravilnog oblika
 - ne postavljaju se posebni uvjeti za materijal i oblikovanje pročelja građevina
 - ne postavljaju se posebni uvjeti za materijal i oblikovanje krovova građevina
 - dozvoljena je gradnja ravnih krovova te dvostrešnih ili višestrešnih kosih krovišta nagiba od 5 do 30 stupnjeva
 - dozvoljava se izgradnja krovnih kućica
- **uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**
 - najmanje dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice Zmin je 20% površine čestice
 - dio čestice gospodarske namjene uz planiranu prometnicu oznake A, te uz planiranu cestu Novi Dvori - Jablanovec (prema grafičkom prilogu) obavezno se mora urediti kao zaštitna zelena površina;
 - na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
 - za gospodarsku - proizvodnu namjenu 1 PM na 100 m² GBP
 - za gospodarsku - zanatsku namjenu 1 PM na 70 m² GBP
 - za trgovine veće od 2000 m² 1 PM na 20 m² GBP prodajne površine
 - za trgovine manje od 2000 m² 1 PM na 30 m² GBP prodajne površine
 - za servisne radionice 1 PM na 20 m² GBP
 - za skladišta 1 PM na 100 m² GBP
 - za poslovne (uredske) zgrade 1 PM na 40 m² GBP
 - za poslovne hotele prema posebnom propisu o kategorizaciji hotela
 - za zgrade za sport i rekreaciju 1 PM na 50 m² GBP
 - parkirališna mjesta se mogu uređivati na terenu te unutar građevina
 - parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično)
 - na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za teretna i dostavna vozila, sukladno programskim i tehnološkim potrebama planiranog sadržaja

3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 7.

Površine za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

Na kartografskom prikazu infrastrukturnih mreža unutar tih površina određene su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim

planom. Može se odobriti gradnja instalacija komunalnih i energetskih mreža i na trasama koje nisu utvrđene planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 8.

U području obuhvata planirana je prometnica koja se na kružnom toku odvaja od ceste Novi Dvori – Jablanovec u smjeru sjevera i prolazi gospodarskom zonom u smjeru jug – sjever. Na sjevernoj granici zone planiran je kružni tok nakon kojega se prometnica nastavlja kroz planiranu gospodarsku zonu u općini Bistra i povezuje na županijsku cestu Pojatno – Donja Bistra.

Širina kolnika planirane prometnice je 6.5m. Uz kolnik planiran je sigurnosni pojas u širini od 0.3m, zaštitne zelene površine širine 1.45 i 1.85m, te pješačka staza širine 1.6m. Ukupna širina cestovnog pojasa iznosi: $6.5 + 0.3 + 0.3 + 1.45 + 1.85 + 1.6 = 12\text{m}$. Planirana prometnica nalazi se unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda. Zapadni rub kolnika planirane ulice položen je na 15m udaljenosti od osi cijevi postojećeg magistralnog plinovoda.

Planom se omogućuje etapno izvođenje planirane prometnice. U slučaju izvedbe samo dijela planirane prometnice na njenom kraju se mora izvesti okretište.

U području građevne kasete K1 planom se omogućuje gradnja prometnice za pristup do novoformiranih građevnih čestica, za koju lokacija nije određena ovim planom. Cestovni pojas ove prometnice mora biti širok najmanje 12m, te se u njoj moraju planirati isti koridori infrastrukturnih sustava koji su planirani u osnovnoj prometnici zone. Uz tu se prometnicu također uvjetuje da dio čestice gospodarske namjene u širini od najmanje 10m bude uređen kao zaštitna zelena površina sa visokim zelenilom.

Članak 9.

Zapadnim rubom obuhvata plana prolazi autocesta Zagreb-Macelj za koju je Zakonom o javnim cestama određen zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste a iznosi minimalno 40 m sa svake strane.

Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i suglasnost Hrvatskih autocesta te pravne osobe koja upravlja autocestom (Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o.).

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na građevinskoj čestici investitora, udaljena min. 3 m od zaštitne ograde.

Unutar pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje. U pojasu se mogu planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje, te komunalna infrastrukturna mreža, a njihova udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ovisi o vrsti i namjeni niskogradnje i utvrđuje se posebnim uvjetima tijela nadležnog tijela za upravljanje autocestom u postupku ishođenja odobrenja za građenje.

Prometnice u obuhvatu plana dozvoljeno je locirati i izgraditi na udaljenosti najmanje 20,00 m od ruba cestovnog zemljišta autoceste, pri čemu je potrebno predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja.

U zaštitnom pojasu širine 100m od ruba zemljišnog pojasa autoceste, koji je definiran Zakonom o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 10.

Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u području plana. Trasa za gradnju telekomunikacijske mreže rezervirana je u pojasu planirane prometnice u širini 1 m.

Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je gradnjom telekomunikacijskog voda na k.č.br. 2780/4 k.o. Podgorje Bistransko, izvan obuhvata plana, kojom će se DTK gospodarske zone spojiti na magistralni telekomunikacijski vod izgrađen u pojasu autoceste Zagreb – Macelj.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima srednjeg (50mm) ili velikog (63-110mm) promjera.

U području obuhvata plana omogućuje se postavljanje uličnih kabineta dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koje u pravilu treba smjestiti u blizini središta predmetnog područja kako bi pokrivali područje do udaljenosti od približno 500m.

U području obuhvata plana omogućuje se gradnja građevina telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) koje se mogu rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvat uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

Članak 11.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 12.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za elektroenergetsku mrežu rezervirana su 2 pojasa širine 1 m.

Planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 20/0.4 Kv. Točan broj, lokacija i snaga trafostanica odredit će se prema stvarnim potrebama korisnika prostora idejnim rješenjem odnosno lokacijskom dozvolom.

Trafostanice će se izvoditi na vlastitim građevinskim česticama, ili kao izdvojeni prostori u novim zgradama, do kojih je moguć pristup sa javne prometne površine. Čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati minimalne dimenzije 7x5m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

Unutar čestica na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne čestice za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

Za izgradnju u obuhvatu plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Elektroenergetski kablovi i srednjotlačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb, pogona Zaprešić.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu, u fazi izrade tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

Članak 13.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za mrežu javne rasvjete rezerviran je pojas širine 1m.

U transformatorskim stanicama nalazit će se standardni niskonaponski razvod za javnu rasvjetu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Sve prometnice i njihova raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na 8-12 metarskim čeličnim stupovima. Minimalna rasvijetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

3.4. Plinski distribucijski sustav

Članak 14.

Područjem obuhvata plana prolazi magistralni visokotlačni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50. Za magistralni visokotlačni plinovod utvrđen je zaštitni koridor širine 30m lijevo i desno od osi plinovoda u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list 26/85). Uz postojeći plinovod planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700/75 koji će se graditi u zaštitnom koridoru postojećeg plinovoda.

Članak 15.

Za magistralni plinovod utvrđeni su slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda, 30m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi ucrtane trase postojećeg i planiranog plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje stabilnih građevina koje nisu u funkciji plinovoda.
- Najmanja udaljenost ruba ceste do osi magistralnog plinovoda mora biti 15m.
- Pješačku i biciklističku stazu treba planirati sa suprotne strane ceste u odnosu na os postojećeg i planiranog plinovoda.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- Za sve konkretne zahvate unutar zaštitnog pojasa plinovoda potrebno je od PLINACRO d.o.o. zatražiti posebne uvjete gradnje.

Članak 16.

U obuhvatu plana ne postoji izgrađena plinska distribucijska mreža. Planira se izgradnja ST plinovoda koji će se spojiti na plinovod planiran u zemljišnom pojasu planirane prometnice Novi dvori – Jablanovec južno od obuhvata plana. Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže.

STP će biti izgrađeni sukladno normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 4 bar predtlaka. Plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem od kote uređenog terena u načelu najmanje 1 m. Najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1m. Udaljnosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno „Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ Gradske plinare Zagreb d.o.o.

Trase plinovodne mreže treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine jednostrano uz kolnik u pojasu zaštitne zelene površine ili nogostupa.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak

Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz srednjotlačne plinske mreže naselja Jablanovec ili Shopping City Zagreb.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacije ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plia (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida nadzora distributera.

3.5. Vodoopskrbni sustav

Članak 17.

Vodovodna mreža u obuhvatu plana priključit će se na projektirani magistralni cjevovod Zaprešić – Jablanovec profila 300mm, te na vodoopskrbni cjevovod u gospodarskoj zoni u Općini Bistra koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana.

Prije podnošenja zahtjeva za gradnju bilo koje građevine potrebno je izraditi idejno rješenje vodoopskrbe za cijelo područje UPU-a.

Članak 18.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m. Kod paralelnog vođenja trase uz druge instalacije, min. Horizontalni razmak mora biti 1,0m, a kod križanja trase min. vertikalni razmak mora biti 0,5m, a kut križanja 90° (iznimno 45°).

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljka za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevinskih čestica na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- spajanje građevinskih čestica na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

Kanal odvodnje otpadnih voda planiran je u trupu prometnice. Otpadne vode sa područja obuhvata plana odvođe se kanalima smještenim u zemljišnom pojasu planirane prometnice Novi Dvori – Jablanovec do kolektora Bistra – Zaprešić koji prolazi istočno od područja obuhvata plana, te dalje do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Zajarki. Kota terena u obuhvatu plana je cca 132,20 m.n.m. Kota priključenja na kolektor Bistra – Zaprešić je cca 132,20 m.n.m. zbog čega će se u zemljišnom pojasu planirane prometnice Novi Dvori – Jablanovec kanal odvodnje otpadne vode nužno morati izvesti kao tlačni.

Prije podnošenja zahtjeva za gradnju bilo koje građevine potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje otpadnih voda za cijelo područje UPU-a, kao i idejno rješenje spoja na kolektor Bistra – Zaprešić.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 20.

Prije ispuštanja otpadnih voda u prijemnik, otpadna voda mora biti pročišćena do kakvoće popisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) za upuštanje u površinske vode, odnosno u sustav javne odvodnje ako se otpadna voda ispušta u isti.

3.7. Odvodnja oborinskih voda

Članak 21.

Oborinska voda odvođi se kanalom položenim u trupu planiranih prometnica do ispusta u lateralni kanal koji prolazi istočnom granicom obuhvata plana, na k.č.br. 7832/1 k.o. Podgorje Bistransko.

Prije podnošenja zahtjeva za gradnju bilo koje građevine potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda za cijelo područje UPU-a.

Oborinske vode sa parkirališta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju biti u skladu sa odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika potrebno ih je pročititi do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u prijemnik (lateralni kanal koji prolazi istočnom granicom obuhvata plana, na k.č.br. 7832/1 k.o. Podgorje Bistransko).

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i drugih površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike.

Oborinske vode s krovnih površina mogu se upustiti izravno u otvorene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, mogu se ispustiti po površini vlastitog terena ili u sustav odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i slično) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu onečišćenih oborinskih voda (separator ulja s taložnicom) i nakon toga upustiti putem sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 22.

Područje obuhvata plana nalazi se na području doline rijeke Krapine.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

U području obuhvata plana nema nekadašnjih korita (rukavaca), potoka i pojedinačnih stabala. Prostor se koristi isključivo za uzgoj poljoprivrednih kulutra (kukuruz i slično).

5. Postupanje s otpadom

Članak 23.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zaprešća.

Otpad sa područja grada odlaže se na gradskoj deponiji komunalnog otpada koja se nalazi van obuhvata ovog plana.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Planom se omogućuje gradnja gospodarskih sadržaja koji mogu proizvoditi značajnije količine različitih vrsta otpada. Takvi korisnici na vlastitoj čestici moraju organizirati odvojeno prikupljanje korisnog dijela otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 24.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Zaštita tla

Članak 25.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

Zaštita voda

Članak 26.

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:

• odvodnjom otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- formiranje deponija otpada i planirki,
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- pražnjenje vozila za odvoz fekalija.

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 27.

Uz istočni rub obuhvata plana prolazi lateralni kanal odvodnje oborinskih voda šireg područja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz lateralni kanal treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 6m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa regularnim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili popusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se nebi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita zraka

Članak 28.

Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,

Zaštita od buke

Članak 29.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 30.

Za potrebe spašavanje i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti prometnica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Krapine.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Zaprešića (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 8° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 31.

Potrebno je osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)).

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., a da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja požara, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekidne udaljenosti između otvora minimalno 1 m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.

Članak 32.

Kod izgradnje ST plinovoda potrebno je osigurati propisane sigurnosne udaljenosti. Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok

prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina u slučaju razornih nepogoda.

Članak 33.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenosti izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije sukladno posebnim propisima (Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (Narodne novine broj 2/02 i 141/03)).

Članak 34.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 35.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Kod projektiranja prostora garaža potrebno je primijeniti odredbe sukladno američkim smjernicama NFPA 88 A (izdanje 2002 godine) ili austrijskim smjernicama TRVB N 106 (izdanje 1990 godine).

Procjena utjecaja na okoliš

Članak 36.

Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08)).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 38.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zapešića.

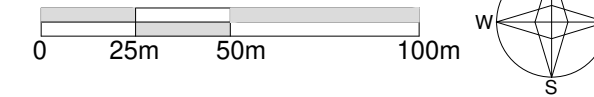
Klasa: 350-01/2008-01/22

Urbroj: 238-33-01-12-28

Zapešić, 12.07.2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Vladimir Cvetko



GRANICE

- granica Grada Zaprešića
- granica obuhvata plana

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- I1** gospodarska namjena - proizvodna, pretežito industrijska
- I2** gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska
- K1** gospodarska namjena - poslovna, pretežito uslužna
- K2** gospodarska namjena - poslovna, pretežito trgovačka
- IS** površine infrastrukturnih sustava - prometnice
- Z** dio čestice gospodarske namjena koji se obavezno mora urediti kao zaštitna zelena površina
- V** zemljišni pojas vodnog dobra zaštitni pojas vodnog dobra čini zemljište 6m od ruba zemljišnog pojasa zaštitni pojas vodnog dobra ne smije se ograđivati i mora stalno biti slobodan za prolaz u svrhu održavanja korita vodotoka u zaštitnom pojasu vodnog dobra ne mogu se graditi građevine niti saditi visoko raslinje

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD ZAPREŠIĆ**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA
PODRUČJE ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ**

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

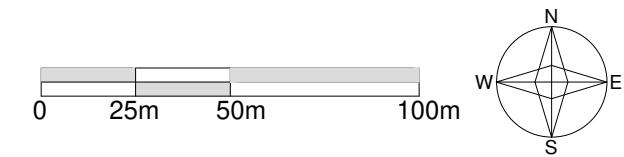
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 7/2008	Odluka o donošenju plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "24 sata" 29.01.2012.	Javna rasprava održana: od 06.02.2012. do 09.03.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Berislav Kenji ing.grad.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:	
David Cvetko dipl. ing. agr.	Anamarija Filepi dipl. ing. arh.
	Tomislav Mijić dipl.ing.el.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Vladimir Cvetko
------------------------	---

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
--	-------------------------



GRANICE

- granica Grada Zaprešića
- granica obuhvata plana

KORIŠTENJE POVRŠINA

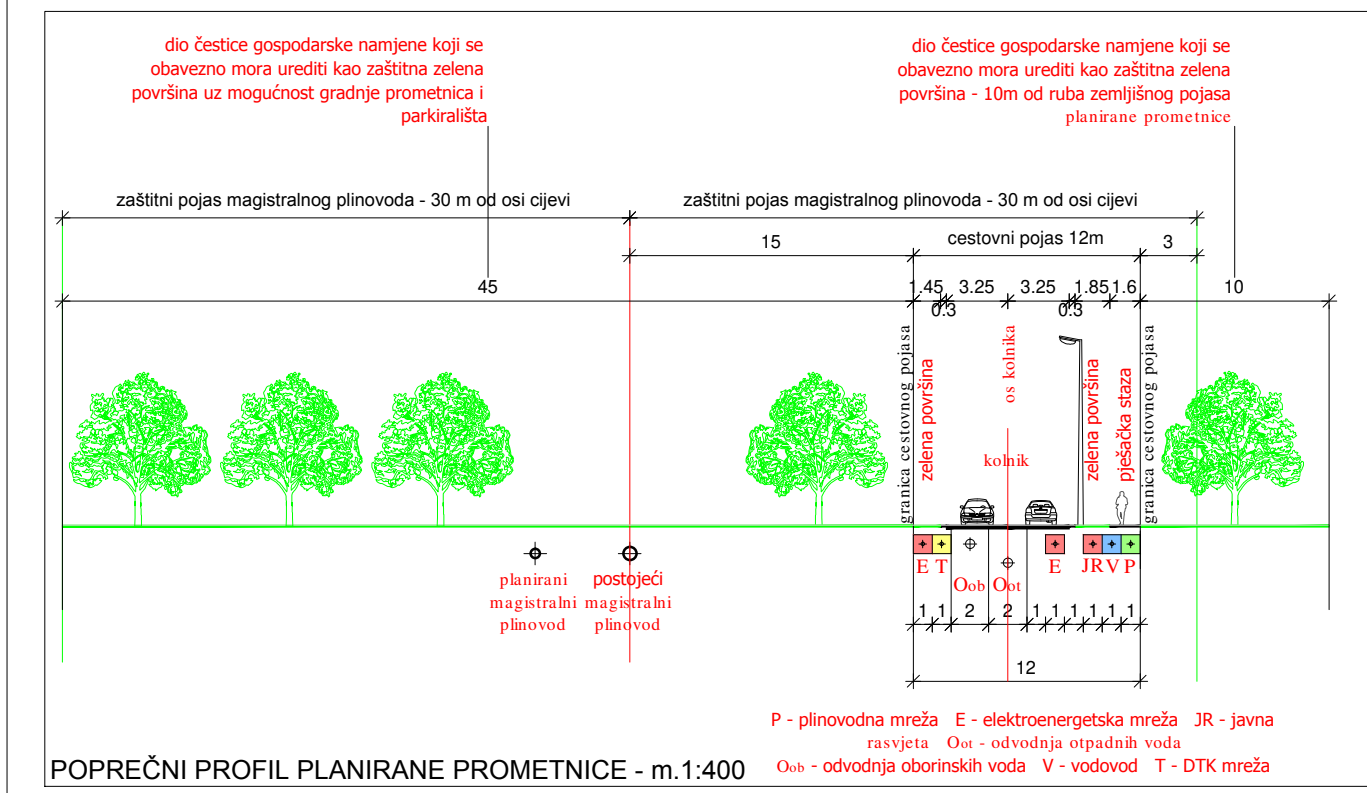
- površine za gradnju

PROMETNA MREŽA

- os trase i rub kolnika planirane prometnice
- karakteristične točke uzdužnog profila planirane prometnice
- R60 radijus zakrivljenog dijela trase planirane prometnice

ZAŠTITNI POJAS AUTOCESTE

- zaštitni pojas autoceste Zagreb - Macelj - 40m od ruba zemljišnog pojasa autoceste - za sve zahvate u zaštitnom pojasu autoceste potrebno je zatražiti posebne uvjete tijela nadležnog za upravljanje autocestom



**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD ZAPREŠIĆ**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA
PODRUČJE ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ**

Naziv kartografskog prikaza:

PROMETNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: **2.1.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi plana:
Službene novine Grada Zaprešića broj 7/2008

Odluka o donošenju plana:
Službene novine Grada Zaprešića broj 4/2012

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:
"24 sata" 29.01.2012.

Javna rasprava održana:
od 06.02.2012. do 09.03.2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Berislav Kenji ing.grad.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
David Cvetko dipl. ing. agr.

.....
Anamarija Filepi dipl. ing. arh.

.....
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

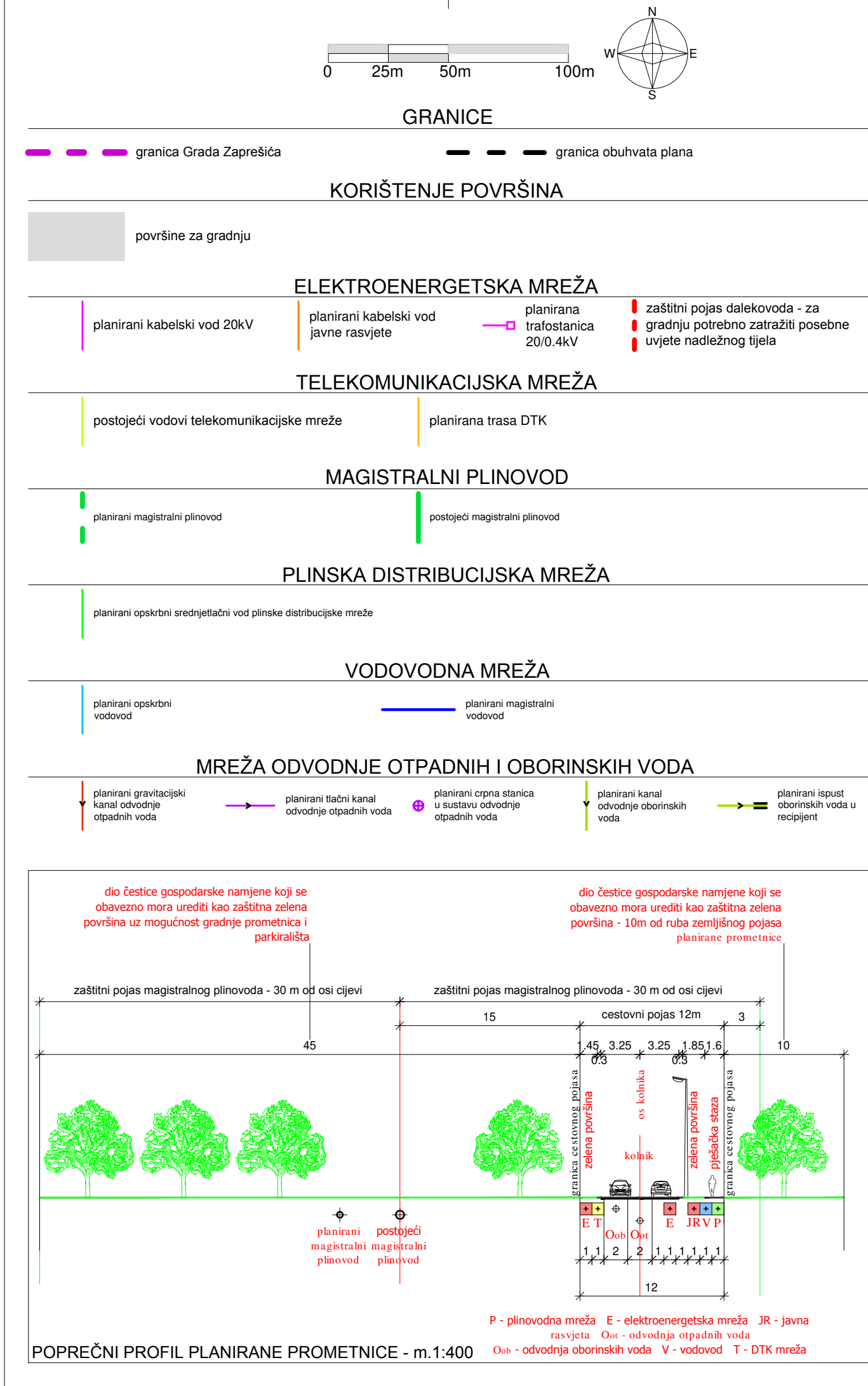
Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

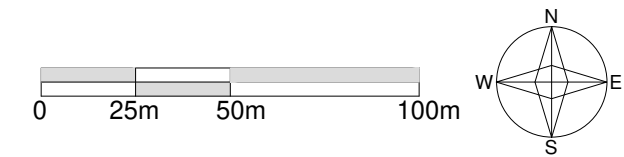
.....
Vladimir Cvetko

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD ZAPREŠIĆ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA, MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 7/2008	Odluka o donošenju plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "24 sata" 29.01.2012.	Javna rasprava održana: od 06.02.2012. do 09.03.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Berislav Kenji ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana:	
David Cvetko dipl. ing. agr.	Anamarija Filepi dipl. ing. arh.
	Tomislav Mijić dipl.ing.el.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Vladimir Cvetko
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

- granica Grada Zaprešića
- granica obuhvata plana

KORIŠTENJE POVRŠINA

- površine za gradnju

UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

- dio čestice gospodarske namjene koji se obavezno mora urediti kao zaštitna zelena površina

ZAŠTITNI POJAS AUTOCESTE

- ▨ zaštitni pojas autoceste Zagreb - Macelj - 40m od ruba zemljišnog pojasa autoceste za sve zahvate u zaštitnom pojasu treba zatražiti posebne uvjete tijela nadležnog za upravljanje autocestom

ZAŠTITNI POJAS MAGISTRALNOG PLINOVODA

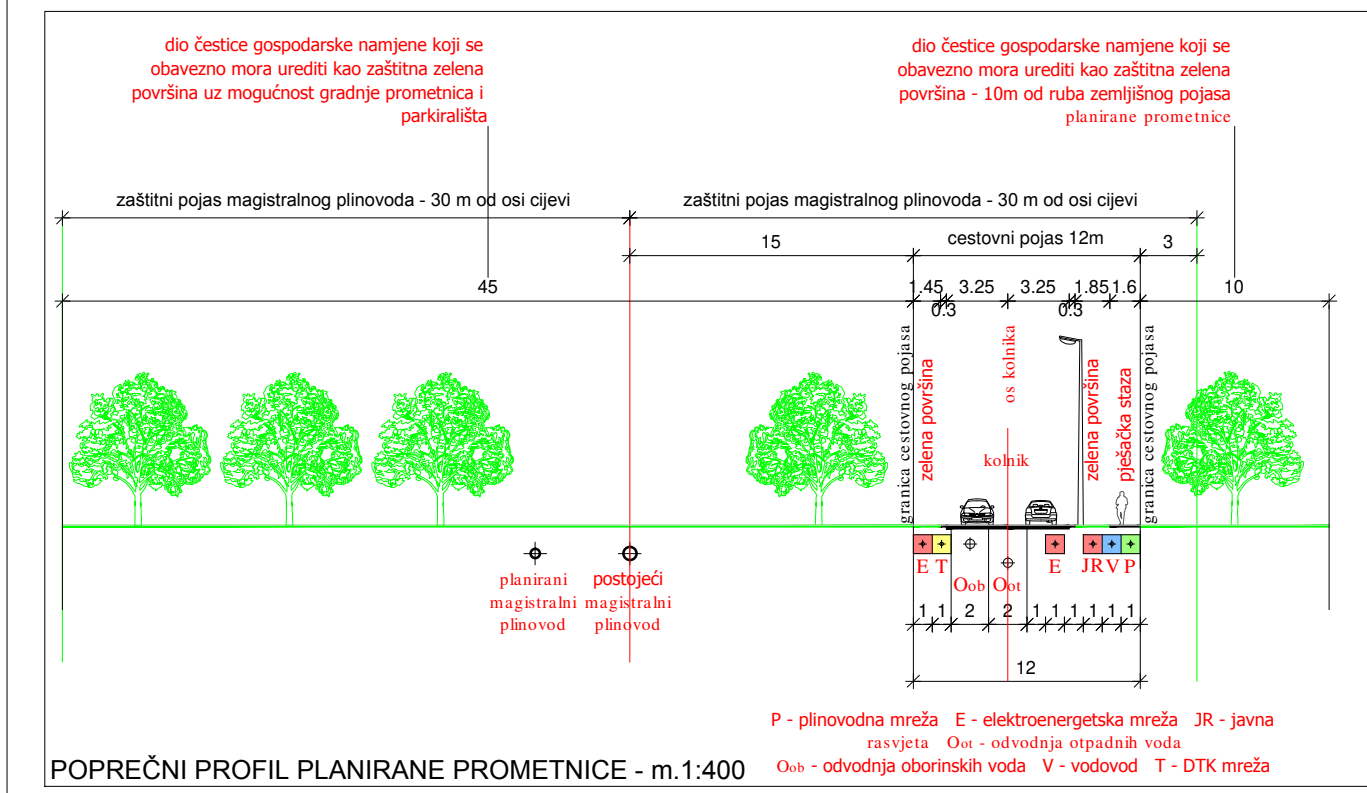
- ▨ postojeći magistralni plinovod Zabok - Zaprešić i planirani magistralni plinovod
- ▨ zaštitni pojas magistralnog plinovoda - 30m obostrano od osi postojećeg plinovoda za sve zahvate u zaštitnom pojasu treba zatražiti posebne uvjete PLINACRO d.o.o.

ZEMLJIŠNI POJAS VODNOG DOBRA

- zemljišni pojas vodnog dobra
- zaštitni pojas vodnog dobra čini zemljište 6m od ruba zemljišnog pojasa
- zaštitni pojas vodnog dobra ne smije se ograđivati i mora stalno biti slobodan za prolaz u svrhu održavanja korita vodotoka u zaštitnom pojasu vodnog dobra ne mogu se graditi građevine niti saditi visoko raslinje

ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA

- ▨ zaštitni pojas dalekovoda - za gradnju potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela



POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m.1:400

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD ZAPREŠIĆ**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA
PODRUČJE ISTOČNO OD AUTOCESTE ZAGREB - MACELJ**

**Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA,
UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 7/2008	Odluka o donošenju plana: Službene novine Grada Zaprešića broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "24 sata" 29.01.2012.	Javna rasprava održana: od 06.02.2012. do 09.03.2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**
.....
Berislav Kenji ing.grad.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **Odgovorna osoba:**
.....
Ivan Mucko ovlaštani arhitekt

Stručni tim u izradi plana:
.....
David Cvetko dipl. ing. agr. **Anamarija Filepi dipl. ing. arh.**
.....
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

Pečat Gradskog vijeća: **Predsjednik Gradskog vijeća:**
.....
Vladimir Cvetko

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: **Pečat nadležnog tijela:**
.....

