

Na temelju članka 22. Statuta grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 3. sjednici održanoj dana 29. rujna 2025. godine donijelo je slijedeći

Zaključak

o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zaprešića u 2024. godini

1. Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zaprešića u 2024. godini, koje je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 406-04/25-01/03

URBROJ: 238-33-01-25-3

Zaprešić, 29.09.2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Drago Bago, v.r.



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA ZA 2024. GODINU**

Zaprešić, rujan 2025.godine

1. UVOD

Strategijom upravljanja imovinom Grada Zaprešića 2020. - 2026. (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/20, dalje u tekstu: Strategija) određuju se srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića (dalje u tekstu: Grad), uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Grada. Na temelju Strategije donesen je Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2024. g. (dalje u tekstu: Godišnji plan) u kojem su određeni kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te provedbene mjere.

Na temelju Strategije, gradonačelnik donosi Godišnji plan upravljanja imovinom Grada (Službene novine Grada Zaprešića br. 01/21, dalje u tekstu: Plan) do 31. prosinca tekuće godine za narednu godinu. Plan se objavljuje u Službenim novinama Grada Zaprešića i na mrežnim stranicama Grada.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Zaprešića, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu. Izrađuje se i objavljuje na isti način kao i Plan.

Prijedlog Izvešća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i Godišnjem planu.

Isto tako, slijedom okolnosti potresa, opisane su aktivnosti koje, iako nisu bili predviđene Godišnjim planom, su pridonijele realizaciji mjera.

Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa.

2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA

- Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
- Zakon o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i posebni propisi za pojedine vrste ustanova,
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15),
- Zakon o proračunu (Narodne novine, broj 144/21),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 145/24),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24),
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19 i 67/23),
- Zakon o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24),
- Statut Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića, broj 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18, 2/20 i 1/21),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića, broj 1/18),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službene novine Grada Zaprešića, broj 6/13),
- Odluka o upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića, broj 6/17),
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića, broj 6/17) i
- ostali relevantni zakoni i propisi koji se odnose na područje upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Zaprešića u 2024. godini definirani su kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i provedbene mjere.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- prodaju zemljišta na području Grada Zaprešića te osnivanje prava služnosti radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa i stjecanja prihoda;
- davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju prihoda;
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti;
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju mreže razvoja nerazvrstanih cesta.

Smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića:

- Učinkovitost - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada, nadzorom nad upravljanjem imovinom Grada, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost upravljanja imovinom Grada osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Grada u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Grada te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Grada u Strategiji upravljanja imovinom Grada Zaprešića i Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Zaprešića, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada vezanim uz upravljanje imovinom Grada te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Grada.
- Ekonomičnost - imovinom Grada upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.
- Predvidivost upravljanja i raspolaganja imovinom - ostvaruje se tako da se načelno jednako postupa u istim ili sličnim slučajevima.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- detektiranje svih nekretnina u vlasništvu Grada,
- normativno uređenje raspolaganja svim pojavnim oblicima nekretnina,
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
- uspostaviti jedinstvenu digitalnu bazu podataka o imovini,
- ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine,
- rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno pokušati unaprijediti suradnju sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sudom i katastrom,
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u.
- evidentiranje imovine - evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrđivanje prijedloga za optimalno korištenje imovine – nekretnina,
- oglašavanje - putem Internet stranice Grada, u medijima, na oglasnoj ploči,
- prikupljanje i obrada zahtjeva,
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza.

Pojam „imovina Grada“ u smislu Godišnjeg plana i Strategije, podrazumijeva osobito sljedeću imovinu:

3a. Poslovne udjele u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić

3b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač

3c. Nekretnine i prava na nekretninama

3d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

3.a. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 96412232479.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 29113541841.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu INFORMATIVNI CENTAR ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6, OIB 44145405098.

Člankom 7. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/19) predviđeno je okrupnjavanje javnih isporučitelja vodnih usluga odnosno formiranje uslužnih područja. Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, društvo Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. kao društvo preuzimatelj, dana 30.06.2021. preuzelo je društvo Vodovod i odvodnja Bistra d.o.o.

3.b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač

Grad je osnivač VELEUČILIŠTA S PRAVOM JAVNOSTI BALTAZAR ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 23, OIB 70921936463.

Grad je osnivač USTANOVE ZA UPRAVLJANJE ŠPORTSKO REKREACIJSKIM CENTROM ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 23, OIB 59671723140.

Grad je osnivač PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 11, OIB 43329812273.

Grad je osnivač MUZEJA MATIJE SKURJENIJA, Zaprešić, Aleja Đure Jelačića 6, OIB 73908875056.

Grad je osnivač JAVNE VATROGASNE POSTROJBE GRADA ZAPREŠIĆA, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 60922185955.

Temeljem odredbi posebnih Zakona, Grad je osnivač sljedećih ustanova:

- OSNOVNE ŠKOLE LJUDEVITA GAJA, Zaprešić, Ulica Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512,
- OSNOVNE ŠKOLE ANTUNA AUGUSTINČIĆA, Zaprešić, Ulica Vladimira Nazora 2A, OIB 18993083392,
- OSNOVNE ŠKOLE MAKSIMILIJANA VANKE, Kupljenovo, Ulica Matije Gupca 53, OIB 03982004497,
- DJEČJEG VRTIĆA MASLAČAK, Zaprešić, Ulica Hrvatske mladeži 4, OIB 11725503561,
- DJEČJEG VRTIĆA VRTULJAK, Zaprešić, Mokrička ulica 59, OIB 03737161048 i
- OSNOVNE GLAZBENE ŠKOLE ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 23, OIB 06768267419.

3.c. Nekretnine i prava na nekretninama

Nekretnine u vlasništvu Grada Zaprešića su upisane u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Zaprešića. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Grada, brojevima katastarskih čestica, kulturi, površini, katastarskoj općini, zemljišnoknjižnom ulošku, vrijednosti, vlasniku, korisniku i kontu.

Grad u Registru ima slijedeće pojavne oblike nekretnina: stanovi, poslovni prostori, groblja, kompleks Novi dvori, zemljište, nerazvrstane ceste, športski objekti, nekretnine koje koriste tijela državne uprave, društveni domovi i ostali stambeni objekti (garaže, naslijeđene kuće).

Stanovi i poslovni prostori

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada (popis u prilog I. i II.), stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Zaprešiću stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. U 2024. godini su potpisani ugovori o zakupu šest poslovnih prostora kako slijedi:

R.br.	Adresa	Površina (m ²)	Najamnina / Zakupnina	Namjena
1.	Zaprešić, Franje Krajačića 1	23,65	24,04 EUR	Djelatnost udruge
2.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 5	35,00	200,74 EUR	Postolarska djelatnost
3.	Kupljenovo, Matije Gupca 55	62,95	405,00 EUR	Ugostiteljska djelatnost
4.	Ivanec, Stubička ulica 75	180,08	431,00 EUR	Djelatnost trgovine
5.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	14,40	14,64 EUR	Djelatnost političkih stranaka

6.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	48,40	28,13 EUR	Djelatnost skladištenja robe
----	--------------------------------	-------	-----------	------------------------------

Groblja

Grad Zaprešić je vlasnik dva groblja – komunalnih objekata, sukladno članku 2. Zakona o grobljima, prema dolje navedenoj tablici.

R.br.	Šifra	Broj k.č.	Oznaka zemljišta / naziv k.č.	Površina	Kat.općina
1.	021490	1117/169	Groblje, mrtvačnica, pomoćna zgrada	67.190 m ²	Brdovec
2.	021490	71/2	Groblje	1229 m ²	Hruševac Kupljenski

Kompleks Novi Dvori, zemljište, nerazvrstane ceste

Grad Zaprešić u Registru nekretnina ima upisane čestice koje čine kompleks Novih Dvora, građevinsko i poljoprivredno zemljište, kao i nerazvrstane ceste.

U nastavku slijedi tablica prometa nekretninama u 2024. godini uz napomenu da se za svaki promet nekretninama provode postupci sukladno gore navedenim Zakonima (točka 2.).

PRODAJA NEKRETNINA					
R.br.	K.č.br.	Pov.(m ²)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	3144/359	59	Zaprešić	4.430,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
2.	3539/2	62	Zaprešić	4.645,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
3.	3631/6	102	Zaprešić	6.200,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
4.	3631/7	154	Zaprešić	9.290,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
5.	3631/13	317	Zaprešić	25.160,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
6.	3631/14	260	Zaprešić	20.000,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
7.	3631/9	25	Zaprešić	1.775,50 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
8.	3631/10	134	Zaprešić	9.080,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
9.	3631/11	85	Zaprešić	5.130,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
10.	3969/7	84	Zaprešić	5.910,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
11.	4323/1	126	Zaprešić	27.501,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
12.	5118/2	240	Zaprešić	19.180,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja

13.	3631/15	409	Zaprešić	32.320,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
14.	3631/18	25	Zaprešić	1.550,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
15.	3631/16	360	Zaprešić	28.450,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
16.	3631/19	5	Zaprešić	310,00	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
17.	5251/2	30	Zaprešić	2.100,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
18.	3846/25	198	Zaprešić	11.950,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
19.	3846/27	131	Zaprešić	8.000,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
20.	4323/3	195	Zaprešić	31.000,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
21.	3846/28	318	Zaprešić	24.400,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
22.	3846/23	260	Zaprešić	19.950,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
23.	5031/5	89	Zaprešić	8.000,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
24.	3144/389	33	Zaprešić	3.000,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
25.	3845/1	114	Zaprešić	8.800,00 EUR	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
26.	5728/4	54	Zaprešić	4.400,00 EUR	Formiranje građevinske čestice

KUPNJA NEKRETNINA

R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	7607/1	1.090	Podgorje Bistransko	29.600,00 EUR	Proširenje parkirališta Društvenog doma u Ivancu
2.	3428/8	152	Zaprešić	9.746,06 EUR	Izgradnja šetnice uz potok Lužnicu
3.	3335/8	139	Zaprešić	9.533,00 EUR	Izgradnja šetnice uz potok Lužnicu
4.	3339/14 i 3340/5	439	Zaprešić	34.891,75 EUR	Izgradnja šetnice uz potok Lužnicu
5.	114	6198	Zaprešić	78.900,00 EUR	Sanacija i izgradnja odlagališta otpada „Novi dvori“

DAROVANJA NEKRETNINA

R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	2945/18	25	Zaprešić	675,00 EUR	Ulazi u koridor Jablanovečke ulice

2.	Dijelovi 4746/5, 4747/1, 4747/6	20	Zaprešić	540,00 EUR	Ulazi u koridor Ulice Jože Malekovića
3.	Dio 4746/5	8	Zaprešić	216,00 EUR	Ulazi u koridor Ulice Jože Malekovića
4.	5649/17	113	Zaprešić	3.390,00 EUR	Ulazi u koridor Ulice III Rakitovec
5.	2955/3	94	Zaprešić	2.820,00 EUR	Ulazi u koridor Jablanovečke ulice
6.	5473/15	103	Zaprešić	3.090,00 EUR	Ulazi u koridor Bistranske ulice
7.	3492/5	3	Zaprešić	90,00 EUR	Ulazi u koridor Ulice Vjekoslava Babukića
8.	4311/16	117	Bistransko Podgorje	2.240,00 EUR	Ulazi u koridor Ulice Jože Malekovića
9.	3369/4 i dr.	3.804	Zaprešić	285.261,96 EUR	Ulazi u koridor Ulice Ljudevita Vukotinovića
10.	4007/3	38	Zaprešić	1.140,00 EUR	Ulazi u koridor nogostupa Ulice bana Josipa Jelačića
11.	227, 228, 229/1, 230, 231, 232/1, 232/2	244.163	Zaprešić	5.880.000,00 EUR	U svrhu izgradnje Poduzetničke zone Falečnjak
12.	4259/3	302	Zaprešić	34.706,22 EUR	U svrhu izgradnje parkirališta u Ulici Ivana Svrača
OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	4351/1	4	Zaprešić	542,00 EUR	Postavljanje fasadnog osobnog dizala
2.	3413	595,24	Bistransko Podgorje	Bez naknade	Polaganje vodovodnog cjevovoda
3.	5969	25,39	Zaprešić	Bez naknade	Izgradnja vodovodnog cjevovoda

4.	571, 571/3, 657/2, 658/2, 2801, 5988/12, 5987/2, 2852/2, 2853/1, 2443/1, 2462/2, 2529, 2265, 2289/4, 2291/3, 2292/2, 2293/2, 2780/3, 7288, 7709, 7768/2, 7269/1, 7269/2	1308	Zaprešić Bistransko Podgorje	Bez naknade	Izgradnja magistralnog plinovoda
5.	1870/1 1870/2, 1950/1, 1950/2,	432	Pojatno	Bez naknade	Polaganje projektiranih SN i NN podzemnih kabela
6.	99/1 i 650/3	867,6	Zaprešić	Bez naknade	Polaganje projektiranih SN i NN podzemnih kabela
7.	4816/6, 4816/9, 4814/9, 4814/10, 4814/12, 4814/13, 4814/14, 5979	314,6	Zaprešić	Bez naknade	Polaganje projektiranih SN i NN podzemnih kabela
ZAKUP ZEMLJIŠTA					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	3144/316	177	Zaprešić	553,13 EUR	Uređenje zelenih površina
2.	3144/317	92	Zaprešić	287,50 EUR	Uređenje zelenih površina
3.	5031/4	119	Zaprešić	371,88 EUR	Uređenje zelenih površina
4.	3144/315	300	Zaprešić	1.001,11 EUR	Uređenje zelenih površina
5.	4925/5	100	Zaprešić	625,00 EUR	U svrhu postojeće građevine
RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	3026/2 3026/3	103 (1/2)	Zaprešić	4.330,00 EUR	Razvrgnuće suvlasničke zajednice isplatom

2.	4489/1	706 (1/3)	Zaprešić	48.641,70 EUR	Razvrgnuće suvlasničke zajednice isplatom
----	--------	-----------	----------	------------------	---

Grad Zaprešić prije svakog daljnjeg raspolaganja nekretninama angažira stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina koja izrađuje procjembeni elaborat sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina*.

Športski objekti

U informacijskom sustavu u sportu vodi se evidencija sportskih građevina (prilog 4.).

Informacijski sustav je dostupan na web stranici:

<https://sport.gov.hr/#/home/sportskeGradjevine>

Sukladno Zakonu o sportu vodi se potpuna evidencija športskih objekata, uključujući i njihovu geografsku raspodjelu („mreža športskih objekata“) sa stalno ažurnim opisom njihovog stanja i tekuće uporabe za potrebe športskih treninga i natjecanja.

Nekretnine koje koriste tijela državne uprave i mjesna samouprava.

R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Zakupnik/Korisnik
1.	Zaprešić, Nova ulica 10	5804/2	Zaprešić	1820,86	Grad Zaprešić (Zagrebačka županija, Državni inspektorat)
2.	Zaprešić, P.Lončara 2	3328/110	Zaprešić	263,00	Grad Zaprešić (Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću)
3.	Zaprešić, P.Lončara 2	4266	Zaprešić	12,70	Grad Zaprešić (Općinski sud u N.Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (arhiva))
4.	Jablanovec, Zaprešićka 2		P.Bistransko	25,20	Grad Zaprešić (Arhiva)
5.	Zaprešić, Zelegaj 15	3332/3	Zaprešić	147,01	Grad Zaprešić (Državna geodetska uprava)
6.	Zaprešić, Zelengaj 15	3332/3	Zaprešić	18,25	Grad Zaprešić (Državni inspektorat)
7.	Šibice, Zagrebačka 2	882/69	Brdovec	161,00	Mjesni odbor Šibice
8.	Pojatno, M.Gupca 90	971/2	Pojatno	115,00	Mjesni odbor Pojatno
9.	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo-Novo	473,00	Mjesni odbor Kupljenovo
10.	Jablanovec, Stubička 305*	1787	P. Bistransko	230,00	Mjesni odbor Jablanovec
11.	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	573,00	Mjesni odbor Ivanec
12.	Tina Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,98	Gradska četvrt Sjever
13.	Trg žrtava fašizma 17**	4925/2	Zaprešić	47,37	Gradska četvrt Centar
14.	Hruševac Kupljenski, Hruševačka ulica 20	1363	Kupljenovo	30,00	Mjesni odbor Hruševac Kupljenski

*Nekretnina u rekonstrukciji

**Nekretnina u obnovi

U svome Registru Grad Zaprešić ima upisane podatke o vlasništvu nekretnina Ustanova:

- Osnovne škole Ljudevit Gaj,

- Osnovne škole Antuna Augustinčića,
- Osnovne škole Maksimilijana Vanke,
- Dječjeg vrtića Maslačak i
- Dječjeg vrtića Vrtuljak.

Naziv: Osnovna škola Ljudevita Gaja, Zaprešić, Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	2962	3328/94	Zgrada škole broj 2, Ljudevita Gaja i dvorište škole	Zaprešić	25.846,00	z.k.ul.10662
Naziv: Dječji vrtić Vrtuljak, Zaprešić, Mokrička 59, OIB 3737161048						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	-	3329/2	Zgrada dječjeg vrtića i dvorište	Zaprešić	9.776,00	z.k.ul.11276
Naziv: Osnovna škola A.Augustinčića, Zaprešić, Vladmira Nazora 2a, OIB 18993083392						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	75	4259/1	Škola, sportska dvorana i dvorište	Zaprešić	14.703,00	z.k.ul.10015
2.	-	4259/2	Dvorište	Zaprešić	68,00	z.k.ul.10015
Naziv: Dječji vrtić Maslačak, Zaprešić, Hratske mladeži 4, OIB 11725503561						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	110000	4101/1	Dječji vrtić kbr. 4, Zaprešić, ulica Hrvatske Mladeži i dvorište	Zaprešić	3.810,00	z.k.ul.9039
2.	710000	4363/1	Posl.pr. u priz. Trg mladosti 9	Zaprešić	233,34	z.k.ul.6252, E-3
3.	-	3139/1	Dječji vrtić, Zaprešić, Ulica K.Š.Đalskog 1D, pomoćna zgrada i uređeno zemljište	Zaprešić	5.112,00	zk.ul.12458
Naziv: Osnovna škola Maksimilijana Vanke, Kupljenovo, M.Gupca 53, OIB 03982004497						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	-	263	Škola i dvorište, Kupljenovo, M, Gupca 53	Kupljenovo-Novo	3.299,00	z.k.ul.582
2.	-	1318	Parkiralište, zemljište za sport i rekreaciju, nadstrešnica	Hruševac Kupljenski	2.119,00	z.k.ul.405
3.	-	1363	Škola, Hruševečka cesta 20	Hruševac Kupljenski	3.598,00	z.k.ul.1

3.d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine upravlja se i raspolaže temeljem odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem njega te u skladu s posebnim propisima u određenom području te stoga nisu predmetom daljnje razrade u ovom Izvješću.

3.e. Mjere poduzete u 2024. godini koje pridonose ostvarivanju ciljeva iz Godišnjeg plana:

- Pokretanje postupka usklađenja sukladno *Zakonu o cestama* i *Zakonu o komunalnom gospodarstvu* (upis gradskog šetališta, dječjeg igrališta i parkirališta na Trgu žrtava fašizma);
- Sudjelovanje u postupku izvlaštenja za spojnu cestu P.Lončara i A.Starčevića, spojnu cestu između Hruševačke ulice i Kupljenske ulice te pristupnu cestu Novi dvori;
- Sudjelovanje u postupcima izlaganja nove katastarske općine – k.o. Podgorje Bistransko – NOVO I.;
- Uredno podnošenje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige i dostavljanje požurnica za provedbu prijedloga za sve nekretnine koje Grad stječe u vlasništvo i sudjelovanje u z.k. ispravnim postupcima, ovršnim, upravnim, parničnim i ostavinskim postupcima;
- Koordinacija s pravnim zastupnicima (odvjetnicima) Grada u svezi parničnih postupaka;
- Rješavanje imovinskopravnih poslova za Tržnicu Zaprešić;
- Izdavanje brisovnih očitovanja za stanove za koje je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti i izdavanje tabularnih isprava osobama koje su u cijelosti podmirili potraživanja prema Gradu Zaprešiću;
- Ostalo:
 - izdavanje suglasnosti Hrvatskom telekomu d.d. za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području grada Zaprešića
 - izdavanje Rješenja u upravnim postupcima i sklapanje Ugovora o zakupu javnih površina vezano za zauzimanje javnih površina postavljanjem otvorenih terasa, štandova, reklama, zabavnih radnji, izvođenja građ. radova, prometnih vježbališta;
 - davanje u zakup javne površine radi postavljanja kioska u Ul. Matije Skurjenija u Zaprešiću, lokacija 11;
 - davanje na korištenje i upravljanje Doma kulture Zaprešić Pučkom otvorenom učilištu Zaprešić.

Za sve Ugovore kojim Grad Zaprešić raspolaže svojom imovinom (prodaja, zakup) poštivane su odredbe *Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* i *Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* i *Zakon o prostornom uređenju* koje se tiču obveze provođenja javnog natječaja i utvrđivanje tržišne cijene.

Sukladno načelu javnosti, na Internet stranici Grada Zaprešića (<https://zapresic.hr/dokument-kategorija/vazniji-akti/>) objavljuju se svi dokumenti koji su bitni za raspolaganje i upravljanje imovinom Grada Zaprešića.

4. ZAKLJUČNO

Grad svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Ovom Izvješćem su popisane mjere koje poduzima u svojem nastojanju da Grad učinkovito, racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi na dobrobit svih stanovnika Grada.

GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec.,v.r.