

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18,32/20 i 145/24) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 04/09, 02/13, 6/13-pročišćeni tekst, 07/14, 1/18, 02/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 4. sjednici održanoj 17. prosinca 2025.godine donijelo je

**Odluku
o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Zaprešića br.01/19 i 6/21) članak 5. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građenje u pojedinim zonama iz članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu određuje se u eurima po m³ građevine i iznosi:

- u prvoj zoni 18 eura
- u drugoj zoni 15 eura
- u trećoj zoni 10 eura.“

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Iznimno, komunalni doprinos obračunava se za :

- za individualne stambene zgrade sa jednom stambenom jedinicom za obujam do 700m³ u 75% iznosu;
- građevine ili dio građevine namijenjene proizvodnji bilo koje vrste i druge pripadajuće građevine u 60% iznosu;
- skladišta u 60% iznosu;
- pomoćne građevine koje nisu u sklopu glavne zgrade, a koje se grade na istoj građevnoj čestici (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), osim pomoćnih građevina poslovne namjene, u 50% iznosu;
- dio obujma podzemne garaže koja se gradi za potrebe te zgrade i nije namijenjena iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju, koja se s najmanje 75% svoga volumena nalazi ispod površine konačno uređenog i zaravnanog terena, a koji dio je nadstandard u odnosu na uvjete propisane prostornim planom, u 25% iznosu;
- građevine poljoprivredne namjene, u 50% iznosu“

Članak 3.

U članku 8. u stavku 5. riječi: „1.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „130,00 eura“.

U članku 8., mijenja se stavak 8. i glasi:

“Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kojem je utvrđena obročna otplata plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu većem od 130.000,00 eura daje instrument osiguranja plaćanja prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu u vidu solemnizirane zadužnice ili upisa založnog prava na nekretnini.”

Članak 4.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Zaprešića br.01/19 i 6/21).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 361-05/25-01/03

URBROJ: 238-33-01-25-5

Zaprešić, 17.12.2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Drago Bago, v.r.