URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE FALEČNJAK

Prijedlog

Siječanj 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja poslovne zone Falečnjak (dalje: Plan) izrađen je na temelju Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića, broj 5/08, 6/08 – ispravak, 6/12, 7/16, 9/16 – pročišćeni tekst, 07/18, 02/20 – pročišćeni tekst, 2/22, 4/22 – ispravak i 4/22 – pročišćeni tekst; dalje: GUP) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Falečnjak (Službene novine Grada Zaprešića, broj 7/23; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina za gradnju zgrada poslovne namjene te gradnju i/ili uređenje zgrada, građevina i površina pratećih sadržaja. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima GUP-a kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke te proizvodne – I1 – pretežito industrijske i I2 – pretežito zanatske.

Predmetno područje većinom predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja, koji je dijelom neuređeni, a za koji je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) obvezna izrada urbanističkog plana uređenja kao preduvjet realizacije zahvata u prostoru. Manji dio obuhvata Plana je izgrađen, međutim nepotpuno komunalno opremljen. Izradom i donošenjem Plana za ovo područje omogućava se svrhovita i racionalna realizacija gospodarskih sadržaja u širem području Grada Zaprešića čime se ostvaruje pozitivan utjecaj na razvojne procese Grada, kako gospodarske tako i društvene.

Umanjeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina