



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-04/23-01/01

URBROJ: 238-33-01-23-3

Zaprešić, 02.10.2023.

Na temelju članka 22. Statuta grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 15. sjednici održanoj dana 02. listopada 2023. godine donosi

Zaključak

o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zaprešića u 2022. godini

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zaprešića u 2022. godini, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matija Teur



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA ZA 2022. GODINU**

Zaprešić, rujan 2023.godine

1. UVOD

Strategijom upravljanja imovinom Grada Zaprešića 2020. - 2026. (Službene novine Grada Zaprešića br.04/20, dalje u tekstu: Strategija) određuju se srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića (dalje u tekstu: Grad), uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Grada. Na temelju Strategije donesen je Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2022.g. (dalje u tekstu: Godišnji plan) u kojem su određeni kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te provedbene mjere.

Na temelju Strategije, gradonačelnik donosi Godišnji plan upravljanja imovinom Grada (Službene novine Grada Zaprešića br.01/21, dalje u tekstu: Plan) do 31. prosinca tekuće godine za narednu godinu. Plan se objavljuje u Službenim novinama Grada Zaprešića i na mrežnim stranicama Grada.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Zaprešića, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu. Izrađuje se i objavljuje na isti način kao i Plan.

Prijedlog Izvešća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2022. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i Godišnjem planu.

Isto tako, slijedom okolnosti potresa i pandemije COVID 19, opisane su aktivnosti koje, iako nisu bili predviđene Godišnjim planom, su pridonijele realizaciji mjera.

Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa.

2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA

- Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 56/90., 135/97., 08/98., 113/00., 124/00., 28/01., 41/01., 55/01., 76/10., 85/10. i 05/14.),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22. i 18/23),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.),
- Zakon o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99, 35/08., 127/19. i 151/22) i posebni propisi za pojedine vrste ustanova,
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18.),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18.),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15.),
- Zakon o proračunu (Narodne novine, broj 144/21.),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17, 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.),
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22.),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11., 64/15. i 112/18.),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11. i 144/21),
- Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.),
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19. i 67/23.),
- Zakon o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21., 114/22 i 04/23.),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Statut Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 01/18),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 06/13),
- Odluka o upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 06/17),
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 06/17)
- ostali relevantni zakoni i propisi koji se odnose na područje upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Zaprešića u 2022. godini definirani su kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i provedbene mjere.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- prodaju zemljišta na području Grada Zaprešića radi formiranja građevinskih čestica;
- davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju prihoda;
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti;
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju mreže razvoja nerazvrstanih cesta;

Smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića:

- Učinkovitost-osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada, nadzorom nad upravljanjem imovinom Grada, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost upravljanja imovinom Grada osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Grada u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Grada te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Grada u Strategiji upravljanja imovinom Grada Zaprešića i Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Zaprešića, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada vezanim uz upravljanje imovinom Grada te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Grada.
- Ekonomičnost-imovinom Grada upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.
- Predvidivost-upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se tako da se načelno jednako postupa u istim ili sličnim slučajevima.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- detektiranje svih nekretnina u vlasništvu Grada;
- normativno uređenje raspolaganja svim pojavnim oblicima nekretnina
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost
- uspostaviti jedinstvenu digitalnu bazu podataka o imovini,
- ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine
- rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno pokušati unaprijediti suradnju sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sudom i katastrom
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture
- redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u
- evidentiranje imovine-evidentiranje svakih promjena na imovini, te utvrđivanje prijedloga za optimalno korištenje imovine-nekretnina;
- oglašavanje-putem Internet stranice Grada, u medijima, na oglasnoj ploči;
- prikupljanje i obrada zahtjeva;
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza;

Pojam „imovina Grada“ u smislu Godišnjeg plana i Strategije, podrazumijeva osobito sljedeću imovinu:

- 3a. Poslovne udjele u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić
- 3b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač
- 3c. Nekretnine i prava na nekretninama
- 3d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

3.a. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 96412232479.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 29113541841.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu INFORMATIVNI CENTAR ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6, OIB 44145405098.

Člankom 7. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br.66/19) predviđeno je okrupnjavanje javnih isporučitelja vodnih usluga odnosno formiranje uslužnih područja. Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, društvo Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. kao društvo preuzimatelj, dana 30.06.2021. preuzelo je društvo Vodovod i odvodnja Bistra d.o.o.

3.b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač

Grad je osnivač VELEUČILIŠTA S PRAVOM JAVNOSTI BALTAZAR, Zaprešić, Vladimira Novaka 23, OIB 70921936463.

Grad je osnivač USTANOVE ZA UPRAVLJANJE ŠPORTSKO REKREACIJSKIM CENTROM ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Vladimira Novaka bb, OIB 59671723140.

Grad je osnivač PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 11, OIB 43329812273.

Grad je osnivač MUZEJA MATIJA SKURJENI, Zaprešić, Aleja Đure Jelačića 6, OIB 73908875056.

Grad je osnivač JAVNE VATROGASNE POSTROJBE GRADA ZAPREŠIĆA, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 60922185955.

Temeljem odredbi posebnih Zakona, Grad je osnivač sljedećih ustanova:

-OSNOVNE ŠKOLE LJUDEVITA GAJA, Zaprešić, Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512.

-OSNOVNE ŠKOLE ANTUNA AUGUSTINČIĆA, Zaprešić, Vladimira Nazora 2/a, OIB 18993083392.

-OSNOVNE ŠKOLE KUPLJENOVO, Kupljenovo, Matije Gupca 53, OIB 03982004497.

-DJEČJEG VRTIĆA MASLAČAK, Zaprešić, Hrvatske mladeži 4, OIB 11725503561.

-DJEČJEG VRTIĆA VRTULJAK, Zaprešić, Mokrička 59, OIB 03737161048.

3.c. Nekretnine i prava na nekretninama

Nekretnine u vlasništvu Grada Zaprešića su upisane u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Zaprešića. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Grada, brojevima katastarskih čestica, kulturi, površini, katastarskoj općini, zemljišnoknjižnom ulošku, vrijednosti, vlasniku, korisniku i kontu.

Grad u Registru ima slijedeće pojavne oblike nekretnina: stanovi, poslovni prostori, groblja, kompleks Novi dvori, zemljište, nerazvrstane ceste, športski objekti, nekretnine koje koriste tijela državne uprave, društveni domovi i ostali stambeni objekti (garaže, naslijeđene kuće).

Stanovi i poslovni prostori

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada (popis u prilog I. i II.), stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Zaprešiću stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. U 2022. godini stoga su potpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi:

R.br.	Adresa	Površina (m2)	Zakupnina	Namjena
1.	Kupljenovo, M. Gupca 62	172,6	200,00 kn	Djelatnost članskih organizacija
2.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	67,20	294,00 kn	Djelatnost skladištenja robe
3.	Zaprešić, Savska cesta bb	55,7	150,69 kn	Djelatnost gospodarenja lovištem i divljači

Groblja

Grad Zaprešić je vlasnik groblja – komunalnog objekta, sukladno članku 2.Zakona o grobljima, prema dolje navedenoj tablici.

R.br.	Šifra	Broj k.č.	Oznaka zemljišta / naziv k.č.	Površina	Kat.općina
1	021490	1117/169	prostor za groblje - livada	46.206 m2	Brdovec
2	021490	1117/565	prostor za groblje -put	112,00 čhv (402 m2)	Brdovec
3	021490	1117/566	prostor za groblje - put	112,00 čhv (402 m2)	Brdovec
4	021490	1117/567	prostor za groblje	2jut 779 čhv (14.312 m2)	Brdovec
5	021490	1117/568	groblje dvorište	1.521,00 m2	Brdovec
6	021490	1117/568	objekat mrtvačnice	114,00 čhv (411 m2)	Brdovec

U tijeku je katastarska izmjera katastarske općine k.o.Hruševac Kupljenski kojim putem bi se riješio imovinskopravni status groblja u Merenju.

Kompleks Novi Dvori, zemljište, nerazvrstane ceste

Grad Zaprešić u Registru nekretnina ima upisane čestice koje čine kompleks Novih Dvora, građevinsko i poljoprivredno zemljište, kao i nerazvrstane ceste.

U nastavku slijedi tablica prometa nekretninama u 2022.g. uz napomenu da se za svaki promet nekretninama provode postupci sukladno gore navedenim Zakonima (točka II.).

PRODAJA NEKRETNINA					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	Dio 4651/2	10	Zaprešić	5.250,00 kn	Formiranje čestice
2.	1383	1272	Zaprešić	131.668,00	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
3.	Dio 3539/1	1176	Zaprešić	750.000,00 kn	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
4.	4463/3	171	Zaprešić	196.000,00 kn	Nakon provedenog postupka javnog natječaja
KUPNJA NEKRETNINA					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	1789	158 čhv	Podgorje Bistransko	118.000,00 kn	Proširenje i izgradnja dodatnog parkirališnog prostora iza Društvenog doma Jablanovec

2.	1790	167 čhv	Podgorje Bistransko	124.000,00 kn	Proširenje i izgradnja dodatnog parkirališnog prostora iza Društenog doma Jablanovec
3.	Dio 1097/1 Dio 1097/32 Dio 1099/1	1.413 135 1.348	Brdovec	52.330,72 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
4.	Dio 1099/36	178	Brdovec	3.216,46 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
5.	Dio 3051	365	Zaprešić	6.595,55 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
6.	Dio 2696	223	Brdovec	1.343,20 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
7.	Dio 1098/2 Dio 2691 Dio 2699	223 38 256	Brdovec	6.021,83	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
8.	Dio 1099/60 Dio 2689 Dio 2690	256 102 38	Brdovec	4.942,15 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
9.	Dio 2694	35	Brdovec	527,04 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
10.	Dio 3054 Dio 3059	144 96	Zaprešić	4.336,80 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
11.	Dio 2700	28	Brdovec	505,96 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
12.	Dio 3060	153	Zaprešić	2.764,72 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
13.	Dio 3062	37	Zaprešić	668,59 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
14.	Dio 3063	174	Zaprešić	3.144,18 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
15.	Dio 1100	612	Brdovec	11.058,84 kn	Otkup za biciklističku stazu uz potok Lužnicu
16.	Dio 4439/1	7 45	Zaprešić	1.163,55 kn	Otkup za izgradnju produžene ul. P. Lončara - A. Starčevića
17.	4451/2	2	Zaprešić	1.502,00 kn	Otkup za izgradnju produžene ul. P. Lončara - A. Starčevića
18.	Dio 4439/2	8	Zaprešić	5.488,26 kn	Otkup za izgradnju produžene ul. P. Lončara - A. Starčevića
19.	4926/1	dvije garaže	Zaprešić	40.950,00 kn	Otkup u svrhu obnove zgrade POUŽ-a
20.	282/1	1675	Kupljenovo- Novo	725.000,00 kn	Otkup u svrhu provedbe projekta javne namjene u suradnji s Domom zdravlja ZŽ
21.	Dio 3055/11 Dio 3055/12	30 34	Zaprešić	19.650,00 kn	Otkup za proširenje Merenjske ul. i Lučke ul.

DAROVANJA NEKRETNINA

R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	2939/7	7	Zaprešić	1.400,00 kn	Ulazi u koridor Jablanovečke ulice
2.	Dio 4979/3 Dio 4979/4	242 269	Zaprešić	100.000,00 kn	U svrhu građenja produžene Kodrmanove ulice
3.	4435/6	44	Zaprešić	22.000,00 kn	U svrhu izgradnje produžene P. Lončara – A. Starčevića
4.	Dio 4466/13	157	Zaprešić	55.100,00 kn	U svrhu izgradnje produžene P. Lončara – A. Starčevića
5.	Dio 4456	143	Zaprešić	77.700,00 kn	U svrhu izgradnje produžene P. Lončara – A. Starčevića
6.	Dio 4458/7	56	Zaprešić	18.400,00 kn	U svrhu izgradnje produžene P. Lončara – A. Starčevića
7.	3029/4	314	Zaprešić	114.000,00 kn	U svrhu izgradnje spojne ceste između Hruševičke i Kupljenske ulice
8.	Dio 4434/2	19	Zaprešić	3.800,00 kn	U svrhu izgradnje šetnice u ul. P.Lončara
9.	4442/15	921	Zaprešić	530.468,37 kn	U svrhu izgradnje produžene P. Lončara – A. Starčevića

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	865/1	258 čhv	Brdovec	Bez naknade	Izgradnja vodovoda
2.	1087/5 865/51	919 4012	Brdovec	bez naknade	Izgradnja kanalizacije

3.	1629	4016	Kupljeno- Novo	Bez naknade	Izgradnja kanalizacije
4.	5435/10	558	Zaprešić	bez naknade	Izgradnja vodovoda
5.	5435/10 5437/1 5428/4	558 461 161	Zaprešić	Bez naknade	Izgradnja kanala mješovite odvodnje
6.					
OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	Dio 2610/24 i dr. Dio 5911/1 i dr.	3246	Brdovec Zaprešić	Bez naknade	Biciklističke staze uz potok Lužnicu
RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	3595/1 3595/9	622 63	P.Bistransko		Formiranje čestice za izgradnju dječjeg igrališta
2.	4152/7	16	Zaprešić		U zamjenu za dio čestice 4172/1 koja je ušla u Sjemensku ulicu
3.	4332/1 4332/4 4431/2	1581 30 559	Zaprešić		Uređenje međusobnih odnosa s obzirom da je dio predmetnih čestica ušao u ul. Mihovila Krušlina

Grad Zaprešić prije svakog daljnjeg raspolaganja nekretninama angažira stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina koja izrađuje procjembeni elaborat sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina*.

Športski objekti

U informacijskom sustavu u sportu vodi se evidencija sportskih građevina (prilog 4.).

Informacijski sustav je dostupan na web stranici: <https://iss.sdus.hr/#/home>

Sukladno Zakonu o sportu vodi se potpuna evidencija športskih objekata, uključujući i njihovu geografsku raspodjelu („mreža športskih objekata“) sa stalno ažurnim opisom njihovog stanja i tekuće uporabe za potrebe športskih treninga i natjecanja.

Nekretnine koje koriste tijela državne uprave i mjesna samouprava.

R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Zakupnik/Korisnik
1.	Zaprešić, Nova ulica 10	5804/2	Zaprešić	1820,86	Grad Zaprešić (Zagrebačka županija, Državni inspektorat)
2.	Zaprešić, P.Lončara 2	3328/110	Zaprešić	263,00	Grad Zaprešić (Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću)
3.	Zaprešić, P.Lončara 2	4266	Zaprešić	12,70	Grad Zaprešić (Općinski sud u N.Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (arhiva))
4.	Jablanovec, Zaprešićka 2		P.Bistransko	25,20	Grad Zaprešić (Arhiva)
5.	Zaprešić, Zelegaj 15	3332/3	Zaprešić	147,01	Grad Zaprešić (Državna geodetska uprava)
6.	Zaprešić, Zelengaj 15	3332/3	Zaprešić	18,25	Grad Zaprešić (Državni inspektorat)
7.	Šibice, Zagrebačka 2	882/69	Brdovec	161,00	Mjesni odbor Šibice
8.	Pojatno, M.Gupca 90	971/2	Pojatno	115,00	Mjesni odbor Pojatno
9.	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo- Novo	473,00	Mjesni odbor Kupljenovo
10.	Jablanovec, Stubička 305*	1787	P. Bistransko	230,00	Mjesni odbor Jablanovec
11.	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	573,00	Mjesni odbor Ivanec

12.	Tina Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,98	Gradska četvrt Sjever
13.	Trg žrtava fašizma 17	4925/2	Zaprešić	47,37	Gradska četvrt Centar
14.	Hruševac Kupljenski, Hruševečka 20	1150/4	Kupljenovo	30,00	Mjesni odbor Hruševac Kupljenski

*Nekretnina u rekonstrukciji

Naslijeđeni objekti

Tijekom 2022.g. Grad je stekao u vlasništvo idealne dijelove slijedećih stanova:

R.br.	Adresa	Površina	Vlasništvo	Temelj
1.	Zaprešić, Trg mladosti 12	54,45	¼	Rješenje o nasljeđivanju

U svome Registru Grad Zaprešić ima upisane podatke o vlasništvu nekretnina Ustanova:

- Osnovne škole Ljudevit Gaj,
- Osnovne škole Antuna Augustinčića,
- Osnovne škole Kupljenovo,
- Dječjeg vrtića Maslačak i
- Dječjeg vrtića Vrtuljak.

Naziv: Osnovna škola Ljudevita Gaja, Zaprešić, Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	2962	3328/94	Zgrada škole broj 2, Ljudevita Gaja i dvorište škole	Zaprešić	25.845,00	z.k.ul.4594
Naziv: Dječji vrtić Vrtuljak, Zaprešić, Mokrička 59, OIB 3737161048						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	-	3329/2	Zgrada dječjeg vrtića i dvorište	Zaprešić	9.776,00	z.k.ul.3007
Naziv: Osnovna škola A.Augustinčića, Zaprešić, Vladmira Nazora 2a, OIB 18993083392						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	75	4259/1	Škola, sportska dvorana i dvorište	Zaprešić	14.703,00	z.k.ul.2122
2.	-	4259/2	Dvorište	Zaprešić	68,00	z.k.ul.2122
3.	-	4259/3	Dvorište	Zaprešić	302,00	z.k.ul.2122
Naziv: Dječji vrtić Maslačak, Zaprešić, Hratske mladeži 4, OIB 11725503561						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	110000	4101/1	Dječji vrtić kbr. 4, Zaprešić, ulica Hrvatske Mladeži i dvorište	Zaprešić	3.810,00	z.k.ul.2202
2.	710000	4363/1	Posl.pr. u priz. Trg mladosti 9	Zaprešić	233,34 m2	z.k.ul.6252, E-3
Naziv: Osnovna škola Kupljenovo, Kupljenovo, M.Gupca 53, OIB 03982004497						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	-	263	Kupljenovo, ulica M.Gupca	Kupljenovo.- Novo	3.299,00	z.k.ul.582
2.	-	1086	Oranica Ravnica u Hruševcu	Kupljenovo	1.176,00	z.k.ul.1557
3.	-	1087	Oranica Ravnica u Hruševcu	Kupljenovo	1.446,00	z.k.ul.1557
4.	-	1150/4	Škola i dvorište u Hruševcu	Kupljenovo	1.079,00	z.k.ul.1557

Napomena:

U tijeku je katastarska izmjera k.o.Hruševac Kupljenski.

3.d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine upravlja se i raspolaže temeljem odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem njega te u skladu s posebnim propisima u određenom području te stoga nisu predmetom daljnje razrade u ovom Izvješću.

3.e. Mjere poduzete u 2022.g. koje pridonose ostvarivanju ciljeva iz Godišnjeg plana:

- Rješavanje imovinskopravnih odnosa:
 - radi izgradnje prometnice uz Dom zdravlja, dionica – Ulica Pavla Lončara – produžena Ulica Ante Starčevića s komunalnom infrastrukturom,
 - radi izgradnje pješačko biciklističku stazu Zaprešić-Pušća
 - radi izgradnje spojne ceste između Hruševečke ulice i Kupljenske ulice
- Pokretanje postupka usklađenja sukladno *Zakonu o cestama* i *Zakonu o komunalnom gospodarstvu* te postupka upisa kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zaprešića – Krapinske ulice u Zaprešiću, Lužničkog odvojka, komunalne infrastrukture u Šibicama kod doma, Nadlug u Pojatnu, Ulice Davora Bašića u Zaprešiću;
- Sudjelovanje u postupku izvlaštenja za produženu ulicu A.Starčevića, spojnu cestu P.Lončara i A.Starčevića, pješačko-biciklističku stazu uz potok Lužnicu te spojnu cestu između Hruševečke ulice i Kupljenske ulice i postupcima izlaganja nove katastarske općine – k.o.Hruševac Kupljenski;
- Uredno podnošenje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige i dostavljanje požurnica za provedbu prijedloga za sve nekretnine koje Grad stječe u vlasništvo i sudjelovanje u z.k. ispravnim postupcima, ovršnim, upravnim, parničnim i ostavinskim postupcima;
- Koordinacija s pravnim zastupnicima (odvjetnicima) Grada u svezi parničnih postupaka;
- Izdavanje brisovnih očitovanja za stanove za koje je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti i izdavanje tabularnih isprava osobama koje su u cijelosti podmirili potraživanja prema Gradu Zaprešiću;
- Ostalo:
 - izdavanje suglasnosti Hrvatskom telekomu d.d. za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području k.o. Zaprešić i k.o. Podgorje Bistransko
 - izdavanje Rješenja u upravnim postupcima i sklapanje Ugovora o zakupu javnih površina vezano za zauzimanje javnih površina postavljanjem otvorenih terasa, štandova, reklama, zabavnih radnji, izvođenja građ. radova, prometnih vježbališta;
 - zaključen je sporazumni raskid ugovora o zakupu s društvom HONING d.o.o. zbog rekonstrukcije doma u Jablanovcu;

Za sve Ugovore kojim Grad Zaprešić raspolaže svojom imovinom (prodaja, zakup) poštivane su odredbe *Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* i *Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* i *Zakon o prostornom uređenju* koje se tiču obveze provođenja javnog natječaja i utvrđivanje tržišne cijene.

Vezano uz digitalizaciju uvedeno je novo aplikativno rješenje u području upravljanja imovinom, pod nazivom Registar nekretnina u koji se unose podaci o svim pojavnim oblicima nekretnina na koji će se način ostvariti prikaz nekretnina Grada na jedinstvenom mjestu. Njegovo uvođenje bitno je za učinkovito upravljanje imovinom. Ustroj registra i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra nekretnina ostvarit će se ključna dugoročna smjernica iz Strategije. Izvršila se konverzija podataka iz excell tablice u program.

Sukladno načelu javnosti, na Internet stranici Grada Zaprešića (<https://zapresic.hr/dokument-kategorija/vazniji-akti/>) objavljuju se svi dokumenti koji su bitni za raspolaganje i upravljanje imovinom Grada Zaprešića.

4. ZAKLJUČNO

Grad svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Ovom Izvješćem su popisane mjere koje poduzima u svojem nastojanju da Grad učinkovito, racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi na dobrobit svih stanovnika Grada.

Tijekom 2022.g. nije bilo revizije od strane Državnog ureda za reviziju (dalje u tekstu: DUR) u području upravljanja nekretninama.

GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec.

PRILOG 1 - POPIS STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA

STANOVI KOJE KORISTE MJESNI ODBORI I GRADSKJE ČETVRTI					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m ²)	Najmoprimac/Korisnik
1.	Tina Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,98	Gradska četvrt Sjever
2.	Trg žrtava fašizma 17	4925/2	Zaprešić	47,37	Gradska četvrt Centar
STANOVI KOJE KORISTE UDRUGE					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m ²)	Najmoprimac/Korisnik
3.	A.Šenoe 37	5913/4	Zaprešić	37,32	Udruga
STANOVI DANI U NAJAM SA SLOBODNO UGOVORENOM NAJAMNINOM					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m ²)	Najmoprimac/Korisnik
4.	T.Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,95	Fizička osoba
5.	T.Ujevića 5	3067/137	Zaprešić	37,31	Fizička osoba
6.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	37,44	Fizička osoba
7.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	14,07	Fizička osoba
8.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	28,13	Fizička osoba
9.	I.Kozarčanina 1	3067/137	Zaprešić	41,74	Fizička osoba
10.	A. Mihanovića 37	3144/349	Zaprešić	43,37	Fizička osoba
11.	Kardinala A.Stepinca 20	5045/1	Zaprešić	41,81	Prazan stan
STANOVI DANI U NAJAM SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNINOM					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m ²)	Najmoprimac/Korisnik
12.	T.Ujevića 3	3067/137	Zaprešić	54,18	Fizička osoba
13.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	54,37	Fizička osoba
14.	Trg mladosti 13	4363/3	Zaprešić	32,68 (37,69)	Fizička osoba

PRILOG 2. PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA

PROSTORI KOJE KORISTE MJESNI ODBORI					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m ²)	Zakupnik/Korisnik
1.	Šibice, Zagrebačka 2	882/69	Brdovec	161	Mjesni odbor Šibice
2.	Pojatno, M.Gupca 90	971/2	Pojatno	115	Mjesni odbor Pojatno
3.	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo- Novo	473	Mjesni odbor Kupljenovo
4.	Jablanovec, Stubička 305	1787	P. Bistransko	230	Mjesni odbor Jablanovec
5.	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	573	Mjesni odbor Ivanec
PROSTORI KOJE KORISTE DRŽAVNA TIJELA					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m ²	Zakupnik/Korisnik
6.	Zaprešić Trg žrtava fašizma 1	4264	Zaprešić	1.195,00	Zgrada neupotrebljiva
7.	Zaprešić, D.Švajcara 1	4282/4	Zaprešić	508	Min.financija - Porezna uprava
PROSTORI KOJE KORISTE POLITIČKE STRANKE					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m ²	Zakupnik/Korisnik
8.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	40,37	SDP

9.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	14,4	prazan prostor
10.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	13,78	prazan prostor
11.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	19,78	HSU
12.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	31,82	HDZ
PROSTORI KOJE KORISTE UDRUGE					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
13.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	13,65	Udruga
14.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	19,6	Udruga
15.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	13,42	Udruga
16.	Zaprešić, F.Krajačića 1	5262	Zaprešić	23,65	Udruga
17.	Lovački dom u Vrbini	1403/59	Domaslovec	119,5	Udruga
18.	Zaprešić, Ul.kard.A.Stepinca 1	5261/1	Zaprešić	17,6	Udruga
19.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	67,2	Udruga
20.	Zaprešić, M.Gupca 62	268	Kupljenovo	172,6	Udruga
21.	Zaprešić, Ul.B.J.Jelačića 164	3085	Zaprešić	85,38	Udruga
22.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 3	4281/6	Zaprešić	17	Udruga
POSLOVNI PROSTORI DANI U ZAKUP					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
23	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	51,46	Pravna osoba
24	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 5	4281/6	Zaprešić	35	Obrt
25	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	180,08	Pravna osoba
26	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 5	4281/6	Zaprešić	38	Obrt
27	Jablanovec, Stubička 305	1787	P. Bistransko	114	Pravna osoba
28	Kupljenovo, M.Gupca 62	268	Kupljenovo	174,72	Pravna osoba
29	Pojatno, M.Gupca 92	971/1	Pojatno	108,53	Ustanova
30	Pojatno, M.Gupca 92	971/1	Pojatno	45,72	Obrt
31	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo- Novo	46	Obrt
32	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6	4262/2	Zaprešić	55,45	Prava osoba
33	Zaprešić, Tržrtava fašizma 2	4277	Zaprešić	15	Pravna osoba
34	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	74,83	Obrt
35	Zaprešić, Ul.B.J.Jelačića 164	3085	Zaprešić	331,35	Pravna osoba
OSTALI PROSTORI					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
36.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/382	Zaprešić	15,60	Ustanova
37.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/382	Zaprešić	34,44	Ustanova
38.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/382	Zaprešić	56,87	Ustanova
39.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/382	Zaprešić	103,56	prazan prostor
SKLONIŠTA					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
40.	Zaprešić, Ulica D.Kodrmana	5261/4	Zaprešić	-	Crveni križ Zaprešić
41.	Zaprešić, A.Šenoa 23a	3328/110	Zaprešić	-	prazan
42.	Zaprešić, Ljudevita Gaja 4	23 2/17	Zaprešić	-	prazan

VRŠILNICA					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m ²	Upravitelj
43.	Zaprešić, Aleja Đure Jelačića 1	3080/2	Zaprešić	678	Turistička zajednica grada Zaprešića

PRILOG 3. PROSTORI KOJE GRAD ZAPREŠIĆ IMA U ZAKUPU

POSLOVNI PROSTORI KOJE GRAD IMA U ZAKUPU					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m ²	Zakupnik/Korisnik
1.	Zaprešić, Nova ulica 10	5804/2	Zaprešić	1820,86	Grad Zaprešić
2.	Zaprešić, P.Lončara 2	3328/110	Zaprešić	263,00	Grad Zaprešić (Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću)
3.	Zaprešić, P.Lončara 2	4266	Zaprešić	12,70	Grad Zaprešić (Općinski sud u N.Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (arhiva))
4.	Zaprešić, P.Štoosa 2	4300	Zaprešić	233,00	Klub umirovljenika
5.	Jablanovec, Zaprešićka 2		P.Bistransko	25,20	Grad Zaprešić (Arhiva)
6.	Zaprešić, Zelengaj 15	1110 2/3	Zaprešić	147,01	Grad Zaprešić (Državna geodetska uprava)
7.	Zaprešić, Zelengaj 15	1110 2/3	Zaprešić	18,25	Grad Zaprešić (Državni inspektorat)

PRILOG 4. POPIS SPORTSKIH GRAĐEVINA GRADA ZAPREŠIĆA

R.br.	Naziv	Upravitelj
1.	GOLF TERENI ZAPREŠIĆ	ZAPREŠIĆ, D.O.O. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI
2.	KUGLANA ZAPREŠIĆ	KUGLAČKI KLUB "ZAPREŠIĆ"
3.	SPORTSKO IGRALIŠTE KUPLJENOVO	GRAD ZAPREŠIĆ
4.	NOGOMETNO IGRALIŠTE POJATNO	GRAD ZAPREŠIĆ
5.	ŠKOLSKA DVORANA OŠ ANTUNA ANUGUSTINČIĆA	OŠ ANTUNA AUGUSTINČIĆA
6.	ŠKOLSKA DVORANA OŠ LJUDEVITA GAJA	OŠ LJUDEVITA GAJA
7.	ŠKOLSKA DVORANA OŠ KUPLJENOVO	OŠ KUPLJENOVO
8.	ŠRC ZAPREŠIĆ - DVORANA ZA BORILAČKE SPORTOVE	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"
9.	ŠRC ZAPREŠIĆ - NOGOMETNI STADION	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"
10.	ŠRC ZAPREŠIĆ - SPORTSKA DVORANA	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"
11.	ŠRC ZAPREŠIĆ - TENISKI TERENI	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"