



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



RAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/23-01/13

URBROJ: 238-33-02/1-23-2

Zaprešić, 19.04.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju poduzetničke zone Falečnjak,
- dostava prijedloga**

I. ZAKONSKA OSNOVA

- članak 5. i 6. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- članak 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i
- članak 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18, 2/20, 1/21).

II. OCJENA STANJA

U gradu Zaprešiću službeno nisu donesene odluke o osnivanju poslovnih zona. Međutim u našim prostorno planskim dokumentima spominjemo gospodarska područja: radna zona Jug, zona Shopping city Zagreb, zona Lusci.

III. OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje predložene Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Falečnjak sadržan je u odredbama članka 5. stavka 2. i 3. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 3. točkom 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, poduzetničke zone definirane su kao infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Ovom Odlukom osniva se Poduzetnička zona Falečnjak i utvrđuje njen obuhvat prema popisu katastarskih čestica, a koje čestice se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zaprešića (Glasnik

Zagrebačke županije broj 10/05, 24/05 – ispravak, 15/07, Službene novine Grada Zaprešića broj 1/07 – ispravak, 7/11, 2/14, 7/16, 9/16 – pročišćeni tekst, 2/22, 4-22 – pročišćeni tekst) nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, I – proizvodne namjene i/ili K – poslovne namjene.

Grafički prilog obuhvata Poduzetničke zone Falečnjak prikazan je na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i sastavni je dio Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Falečnjak.

Ukupna površina Poduzetničke zone Falečnjak iznosi **24,4163 ha** te se prema veličini ukupne površine poduzetničke zone svrstava u kategoriju male zone (od 10 do 50 ha).

Sve katastarske čestice u obuhvatu Poduzetničke zone Falečnjak u vlasništvu su Republike Hrvatske te će po donošenju ove Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Falečnjak prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prioritetno biti upućen zahtjev za darovanje zemljišta za izgradnju predmetne poduzetničke zone.

Cilj osnivanja Poduzetničke zone Falečnjak je omogućavanje daljnjeg gospodarskog razvoja Grada Zaprešića kao i stjecanje prava na prijavu za korištenje potpora Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja namijenjenih subjektima poduzetničke infrastrukture.

Slijedom iznijetoga predlaže se donošenje predmetne Odluke.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Zaprešića. Ova Odluka je samo podloga za planiranje infrastrukturnog opremanja zone odnosno pojedinih dijelova zone. Infrastrukturno opremanje zone/dijela zone zahtijevat će znatna financijska sredstva koje će biti planirana u budućem vremenskom razdoblju.

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl. oec.

