



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ
GRADONAČELNIK

KLASA: 053-01/21-01/15
URBROJ: 238-33-02/1-23-7
Zaprešić, 08.03.2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZAPREŠIĆA

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, - dostavlja se,

I. PRAVNA OSNOVA

Čl. 165. i 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 1/21)

II. OBRAZLOŽENJE

Investitor je Gradu Zaprešiću dostavio pismo namjere kojim je iskazao interes za financiranje uređenja građevinskog zemljišta na području k.o. Podgorje Bistransko, u Jablanovcu, grad Zaprešić.

Uređenje građevinskog zemljišta u ovom konkretnom slučaju manifestira se u financiranju izrade cjelokupne projektne dokumentacije i radova na izgradnji nerazvrstane ceste te cjelokupne popratne infrastrukture potrebne za otvaranje nove poslovne zone (javna rasvjeta, oborinska odvodnja, komunikacijska mreža te vodoopskrbna i odvodna mreža; dalje: *infrastruktura*).

Investitor će sukladno čl. 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) biti oslobođen plaćanja iznosa komunalnog doprinosa do visine vrijednosti koja odgovara iznosu troškova uređenja građevinskog zemljišta kojeg plaća na temelju Ugovora.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisana je ovlast gradonačelnika samostalno raspolagati imovinom Grada do određene visine vrijednosti ovisno o iznosu prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju imovinom.

Budući glavnim projektom utvrđena procijenjena vrijednost nabave radova na izgradnji *infrastrukture* prelazi visinu vrijednosti do koje je gradonačelnik ovlašten samostalno raspolagati imovinom Grada, odobrenje za zaključenje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta mora dati Gradsko vijeće Grada Zaprešića.

III. OSIGURANJE SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Temeljem navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje **Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta** u priloženom tekstu.

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl. oec.

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "ZAGREBAČKA ŽUPANIJA" on the left, and "GRADONAČELNIK, ZAGREB" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the City of Zagreb. Overlaid on the right side of the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Prilog:

- Prijedlog Odluke;