

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/16 i 101/17) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst i 07/14), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 4. sjednici održanoj 15. studenoga 2017. godine donijelo je

ODLUKU O POREZIMA GRADA ZAPREŠIĆA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza Grada Zaprešića, porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visina poreza, te način obračuna i plaćanja poreza koji pripadaju Gradu Zaprešiću (u daljnjem tekstu: Grad).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi su:

1. Prirez porezu na dohodak
2. Porez na potrošnju
3. Porez na kuće za odmor

1. Prirez porezu na dohodak

Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaća se na području Grada sukladno zakonu i podzakonskom aktu kojim se uređuje porez na dohodak, te ovoj Odluci.

Prirez porezu na dohodak plaća se na porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, porez na dohodak od kapitala, porez na dohodak od osiguranja i porez na dohodak od drugog dohotka.

Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja je obveznik poreza na dohodak i ima prebivalište ili uobičajeno boravište na području Grada.

Članak 4.

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno zakonu, podzakonskom aktu iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 12% na osnovicu iz članka 4. ove Odluke.

Prirez porezu na dohodak je prihod Proračuna Grada, te se plaća u propisanom roku po dospijeću, a u slučaju nepravovremenog plaćanja, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

2. Porez na potrošnju

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Grada.

Članak 7.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada.

Članak 8.

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu, bez poreza na dodanu vrijednost.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik je dužan platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obveznik poreza dužan je podnijeti mjesečni izvještaj o obračunatom i uplaćenom porezu na propisanom obrascu PP-MI-PO do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec poreznom tijelu.

Obveznik poreza na potrošnju mora u svom knjigovodstvu osigurati sve podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

Članak 9.

Porez na potrošnju je prihod Proračuna Grada i plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 1. članka 8. ove Odluke.

3. Porez na kuće za odmor

Članak 10.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski. Kućom za odmor ne smatra se gospodarstvena zgrada koja služi za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaća pravna ili fizička osoba koja je vlasnik kuće za odmor na području Grada.

Članak 12.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu odredbe članka 10. stavka 1. ove Odluke, osim osobne iskaznice, uzimat će se u obzir i ostala dokumentacija na temelju koje se može utvrditi status kuće za odmor.

Članak 13.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 15,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor na području Grada.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Članak 14.

Obveznik poreza na kuće za odmor dužan je Gradu dostaviti podatke koji se odnose na mjesto gdje se nalazi objekt, korisnu površinu, podatke o njezinom obvezniku, te druge podatke, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor prihod je Proračuna Grada.

III. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA

Članak 16.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom i naplatom poreza iz članka 2. točke 1., 2. i 3. ove Odluke obavljat će Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zaprešić.

Članak 17.

Porezni obveznik je dužan dostaviti dokaz o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze za porez iz članka 2. ove Odluke u roku od 15 dana od nastale promjene.

Članak 18.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, kao i sve postupovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima i o prirezu porezu na dohodak (Glasnik Zagrebačke županije broj 16/01, 24/01, i 22/02).

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Grada Zaprešića, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića, osim odredbi članka 3. do 5. ove Odluke koji stupaju na snagu prvoga dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem su objavljene u Narodnim novinama.

KLASA: 944-01/17-01/05
URBROJ: 238-33-01-17-4
Zaprešić, 15.11.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago

Na temelju članka 35.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst i 07/14) Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na 4. sjednici održanoj 15.studenoga 2017. godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zaprešića

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, način i postupak prodaje stanova u vlasništvu Grada Zaprešića (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Predmet prodaje prema ovoj Odluci je stan u vlasništvu Grada.
Pod stanom u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se i kuća koju u naravi čini jedan ili dva stana zajedno s pripadajućim zemljištem.

II. NAČIN, UVJETI I POSTUPAK PRODAJE STANOVA

Članak 3.

Stan iz članka 2. prodaje se na temelju javnog natječaja, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Za svaki stan koji se izlaže prodaji Grad pribavlja energetska certifikat te elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost sukladno propisu kojim se regulira procjena vrijednosti nekretnina.
Početna cijena stana ne može biti niža od tržišne cijene iz stavka 1. ovog članka.
Jamčevina iznosi 5% od iznosa početne cijene stana i uplaćuje se u korist proračuna Grada.

Članak 5.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za stan, donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće Grada Zaprešića sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
Zaključak iz stavka 1.ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.
Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor nadležnom tijelu iz stavka 1.ovoga članka u roku od 8 dana od dana dostave.
U povodu preispitivanja zaključka nadležno tijelo može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.
Zaključak o prigovoru je konačan.

Članak 6.

Ugovor o kupoprodaji stana sklapa Gradonačelnik.
Prije sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, Grad ima pravo odustati od prodaje stana u svako doba bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima u roku od 30 dana.

Članak 7.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene u roku iz st. 1. ovog članka je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji stana.

Postupak provođenja natječaja

Članak 8.

Natječaj za prodaju stanova provodi Povjerenstvo za prodaju stana u vlasništvu Grada Zaprešića (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo se sastoji od Predsjednika, zamjenika Predsjednika i tri člana.

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje.

Natječaj se može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje da li su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, zapisnički utvrđuje najpovoljnijeg natjecatelja i predlaže nadležnom tijelu donošenje zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za stan i zaključka o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Članak 9.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članica Europske unije.

Druge strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 10.

Natječaj se objavljuje na web stranici Grada (www.zapresic.hr) i oglasnoj ploči Grada (Zaprešić, Nova ulica 10, prizemlje), a skraćeni tekst natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst objave natječaja sadrži osobito sljedeće:

- podatke o stanu (zemljišno-knjižna oznaka stana, adresa, kat, broj i površina stana te energetska razred stana),
- početni iznos kupoprodajne cijene stana (po m² ili ukupna),
- iznos jamčevine koju treba položiti svaki natjecatelj,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, način i rok za podnošenje ponuda na natječaj,
- vrijeme razgledavanja stana koji je predmet prodaje,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbe o pravu prigovora.

Tekst objave može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje stana.

Skraćeni tekst natječaja obvezno sadrži:

- podatke o stanu (zemljišno-knjižna oznaka stana, adresa, kat, broj i površina stana te energetska razred stana),
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj.

Članak 11.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i sl.);
- potvrdu Grada Zaprešića o nepostojanju stanju duga ponuditelja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u natječaju.

Ponude za natječaj predaju se u zatvorenoj omotnici na čijoj poleđini piše „Ne otvarati – ponuda za natječaj za stan“, neposredno u pisarnicu gradske uprave Grada Zaprešića (soba br. 3) ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić.

Rok za podnošenje ponude iznosi od 7 do 30 dana od dana objave natječaja.

Članak 12.

Jamčevina koji su položili ponuditelja koji nisu utvrđeni najpovoljnijim, vratit će se u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o odabiru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijem ponuditelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 13.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene za isti stan, Povjerenstvo će ih pozvati da pristupe usmenom nadmetanju.

Usmeno nadmetanje provodi se tako da ponuditelji, jedan po jedan, iznose svoju ponudu koja se unosi u zapisnik.

Svaki od natjecatelja može najviši prethodni iznos dalje povećavati.

Javno usmeno nadmetanje se zaključuje nakon trećeg bezuspješnog poziva ponuditeljima da nastave s usmenim nadmetanjem, nakon čega se proglašava ponuditelj koji je ponudio najviši iznos kupoprodajne cijene.

Članak 14.

Na temelju zaključka iz članka 5. ove Odluke, Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu stana u cijelosti, ugovor se raskida, a kupac nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ako se razlog neizvršenja obveze plaćanja kupoprodajne cijene stana iz stavka 2. ovoga članka ocijeni opravdanim, prodavatelj može s kupcem sklopiti dodatak ugovora kojim se produljuje rok za plaćanje kupoprodajne cijene za dodatnih 30 dana, računajući od dana sklapanja dodatka ugovora.

Po primitku kupoprodajne cijene stana u cijelosti, Grad će najkasnije u roku od 30 dana kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za upis vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Članak 15.

Osoba s kojom je sklopljen ugovor o kupoprodaji stana kupuje stan u viđenom stanju.

Osoba iz stavka 1.ovoga članka stupa u posjed stana po uplati kupoprodajne cijene stana u cijelosti. Troškove stanovanja do dana uplate kupoprodajne cijene stana snosi prodavatelj, a nakon toga kupac.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 371-01/17-01/09

URBROJ: 238-33-01-17-2

Zaprešić, 15.11.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službeni novine Grada Zaprešića 04/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst i 07/14), Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na 4. sjednici održanoj 15. studenoga 2017. godine, donijelo je

ODLUKU o upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupanje Grada Zaprešića (u daljnjem tekstu: Grad) u svezi sa upravljanjem zemljištem u vlasništvu Grada.

Članak 2.

Upravljanjem zemljištem smatra se stjecanje zemljišta, raspolaganje i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

O upravljanju zemljištem odlučuje gradonačelnik Grada Zaprešića, odnosno Gradsko vijeće Grada Zaprešića (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo) sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i ovoj Odluci.

Članak 3.

Raspolaganje zemljištem prema ovoj odluci je:

- prodaja;
- osnivanje prava građenja;
- osnivanje prava služnosti;
- prijenos u vlasništvo bez naknade;
- razvrgnuće suvlasničke zajednice;
- davanje u zakup zemljišta.

Članak 4.

Stjecanje zemljišta prema ovoj odluci je:

- kupnja;
- stjecanje prava vlasništva prema posebnim propisima (ošasna imovina);
- prihvatanje darovanja odnosno prihvatanje prijenosa prava vlasništva bez naknade.

Tržišna vrijednost

Članak 5.

Tržišna vrijednost zemljišta i procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost zemljišta utvrđuje se sukladno propisu kojim se regulira procjena vrijednosti nekretnina.

II. RASPOLAGANJE

Prodaja

Članak 6.

Grad može prodati zemljište u svom vlasništvu kada mu to zemljište nije potrebno za izgradnju građevina javne i društvene namjene, odnosno za ostvarenje nekoga drugog interesa Grada.

Članak 7.

Zemljište se prodaje:

- javnim natječajem, i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda i
- bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) kada je to propisano zakonom.

Početna cijena zemljišta je tržišna vrijednost zemljišta utvrđena nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka sukladno članku 5. ove odluke.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradonačelnik.

Povjerenstvo za upravljanje zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića

Članak 8.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za upravljanje zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Na javnom otvaranju pisanih ponuda, mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Javni natječaj

Članak 9.

Natječaj se objavljuje na web stranici Grada (www.zapresic.hr) i oglasnoj ploči Grada (Zaprešić, Nova ulica 10, prizemlje), a skraćeni tekst natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Skraćeni tekst natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, a obvezno sadrži:

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu, katastarsku općinu);
- početni iznos kupoprodajne cijene;
- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj.

Članak 10.

Javni natječaj osobito sadrži:

- podatke o zemljištu;
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu;
- početna cijena zemljišta;
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu;
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati;

- odredbu da će se odmah nakon otvaranja ponuda pristupiti usmenom javnom nadmetanju ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu;
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude;
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredbu da se ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća;
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- odredbe o pravu prigovora.

Javni natječaj može sadržavati i druge posebne uvjete.

Članak 11.

Pravo podnošenja pisane ponude, imaju sve fizičke osobe državljane Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava na području Republike Hrvatske.

Članak 12.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početnog iznosa cijene zemljišta u korist proračuna Grada.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja, jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima, odnosno natjecateljima, vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka nadležnog tijela o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 13.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku zemljišta koje je predmet natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i sl.);
- potvrdu Grada Zaprešića o nepostojanju stanju duga ponuditelja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u natječaju.

Članak 14.

Ponuda se podnosi u roku određenom u natječaju koji ne može biti kraći od 7 dana niti duži od 30 dana od dana objave natječaja.

Ponude za natječaj predaju se u zatvorenoj omotnici na čijoj poleđini piše „Ne otvarati – ponuda za natječaj za zemljište“, neposredno u pisarnicu gradske uprave Grada Zaprešića (soba br. 3) ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić.

Pisane ponude otvaraju se javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Članak 15.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj, koji je ponudio najvišu cijenu zemljišta i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene za isto zemljište, Povjerenstvo će ih pozvati da pristupe usmenom nadmetanju.

Usmeno nadmetanje provodi se tako da ponuditelji, jedan po jedan, iznose svoju ponudu koja se unosi u zapisnik.

Svaki od natjecatelja može najviši prethodni iznos dalje povećavati.

Javno usmeno nadmetanje se zaključuje nakon trećeg bezuspješnog poziva ponuditeljima da nastave s usmenim nadmetanjem, nakon čega se proglašava ponuditelj koji je ponudio najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz stavka 1. ovoga članka odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zemljišta i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, jamčevina mu se ne vraća.

Članak 16.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zemljište, na prijedlog Povjerenstva, donosi nadležno tijelo.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka nadležno tijelo može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Članak 17.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklapa Gradonačelnik.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklapa se u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 18.

Plaćanje kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Plaćanje kupoprodajne cijene u roku iz st. 1 ovog članka je bitan sastojak ugovora o kupoprodaji.

Članak 19.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Prodaja neposrednom pogodbom

Članak 20.

Grad prodaje zemljište u svom vlasništvu neposrednom pogodbom u slučajevima propisanim zakonom.

Zaključak o prodaji donosi nadležno tijelo.

Na sklapanje ugovora o kupoprodaji odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 17. i 18. ove odluke.

Pravo građenja

Članak 21.

Grad može na zemljištu u svom vlasništvu osnovati i prenijeti pravo građenja u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog, društvenog i socijalnog značenja za koje se prema propisima koji uređuju prostorno uređenje formira građevna čestica.

Članak 22.

Pravo građenja osniva se i prenosi sklapanjem ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem izabranim u postupku javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i prenositi bez provođenja javnog natječaja, (neposrednom pogodbom) u slučajevima kada se radi o građevinskom zemljištu za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl., sukladno posebnom propisu, te u slučajevima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a u svezi s ozakonjenjem zgrada sukladno zakonu, ako je to gospodarski opravdano za Grad.

Članak 23.

Početna vrijednost naknade za pravo građenja je tržišna vrijednost prava građenja utvrđena sukladno članku 5. ove Odluke.

Članak 24.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja i o neposrednoj pogodbi donosi Gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja povodi Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

Javni natječaj

Članak 25.

Na način objave javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja odgovarajuće se primjenjuje članak 9. ove odluke.

Članak 26.

Na sadržaj javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja pisanim ponudama odgovarajuće se primjenjuje članak 10. ove odluke.

Javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja, osim sadržaja iz stavka 1. ovog članka, osobito sadrži:

- odredbu o roku na koji se osniva pravo građenja;
- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu uz suglasnost nadležnog tijela sukladno članku 2. ove odluke;
- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti nadležnih tijela ugovor smatra raskinutim;
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretninu koje su predmet prava građenja do roka na koji je osnovano pravo građenja, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela;

- odredbu da je izgradnja u rokovima utvrđenim ugovorom bitan sastojak ugovora;
- odredbu da nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, na Grad prelazi pravo vlasništva na nekretnini izgrađenoj na pravu građenja.

Javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja, osim sadržaja iz stavka 1. ovog članka, može sadržavati odredbe kojima se traži:

- izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja;
- investicijski projekt sa pratećom dokumentacijom;
- osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovora o građenju i drugih ugovora u vezi s gradnjom, u vidu zadužnice;
- studiju utjecaja na okoliš ukoliko je istu potrebno izraditi.

Članak 27.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 godina.

Iznimno, pravo građenja se može osnovati na vrijeme dok nekretnina izgrađena na pravu građenja postoji, i to u slučajevima kada pravo građenja stječu pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravne osobe osnivač kojih je Republika Hrvatska, odnosno pravne osobe u vlasništvu Grada Zaprešića ili osnivač kojih je Grad Zaprešić.

Članak 28.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju osobe određene člankom 11. ove odluke.

Članak 29.

Na iznos jamčevine, uračunavanje jamčevine u naknadu za pravo građenja i vraćanje jamčevine primjenjuje se članak 12. ove Odluke.

Članak 30.

Na sadržaj ponude odgovarajuće se primjenjuje članak 13. ove odluke.

Članak 31.

Ponuda se podnosi u roku određenom u javnom natječaju koji ne može biti kraći od 7 dana niti duži od 30 dana od dana objave natječaja.

Ponude za natječaj predaju se u zatvorenoj omotnici na čijoj poleđini piše „Ne otvarati – ponuda za natječaj za osnivanje prava građenja“, neposredno u pisarnicu gradske uprave Grada Zaprešića (soba br. 3) ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić.

Pisane ponude otvaraju se javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Članak 32.

Na odredbe o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem, u slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja od ponude i u slučaju da javni natječaj ne uspije, odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 19. ove odluke.

Članak 33.

Na donošenje zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te na pravo prigovora na zaključak odgovarajuće se primjenjuje članak 16. ove odluke.

Sklapanje ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja

Članak 34.

Na rok za sklapanje ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja te na prestanak važenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odgovarajuće se primjenjuju članci 17. i 19. ove Odluke.

Članak 35.

Naknada za osnovano pravo građenja koja ne prelazi ukupni iznos od 50.000,00 kuna, plaća se jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja.

Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 50.000,00 kuna, plaća se u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ugovorom će se odrediti broj rata i rokovi plaćanja naknade za osnivanje prava građenja.

Članak 36.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz čl. 27. ove Odluke, uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja.

Nositelj prava građenja mora uz zahtjev za prijenos prava građenja na drugu osobu, dostaviti Gradu uvjerenje o bonitetu i ovjerenu izjavu stjecatelja osnovanog prava građenja kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću preuzima sva prava i obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja.

Ako nositelj prava građenja prenese pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka, ugovor se raskida.

Stjecatelj prava građenja mora upisati prijenos prava građenja u zemljišnu knjigu odmah nakon dostave suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 37.

Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na pravu građenja, do isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, uz suglasnost nadležnog tijela.

Ugovorom o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da je izgradnja u roku koji se utvrdi ugovorom, bitan sastojak ugovora.

Ugovorom o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da ako se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Grad može u roku od 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Grad.

Članak 38.

Na sadržaj, prijenos, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Pravo služnosti

Članak 39.

Grad može ugovorom osnovati služnost na građevinskom zemljištu u svome vlasništvu u korist određene nekretnine (povlasne nekretnine) ili osobe.

Služnost se može osnovati na određeno ili neodređeno vrijeme.

Članak 40.

Zaključak o osnivanju prava služnosti donosi Gradonačelnik.

Članak 41.

Iznos naknade za osnovanu služnost utvrđuje se sukladno članku 5. ove Odluke. Naknadu za osnovanu služnost ne plaćaju osobe javnog prava sukladno Zakonu.

Prijenos zemljišta bez naknade

Članak 42.

Grad prenosi (ustupa) bez naknade zemljište za izgradnju infrastrukturnih građevina sukladno Zakonu. Grad prenosi (ustupa) bez naknade zemljište za potrebe stambenog zbrinjavanja članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata, sukladno propisima kojima se uređuju njihova prava. Zaključak o prijenosu zemljišta bez naknade donosi nadležno tijelo.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice

Članak 43.

Suvlasnička zajednica na zemljištu između Grada i drugih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom kada je to moguće, odnosno isplatom po tržišnoj vrijednosti u slučajevima propisanim zakonom. Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj vrijednosti i u slučajevima kada je fizička dioba moguća te kada se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako je to gospodarski opravdano za Grad. U slučaju razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom, tržišna vrijednost zemljišta koje je predmet razvrgnuća utvrđuje se sukladno članku 5. ove Odluke.

Davanje u zakup zemljišta

Članak 44.

Grad može, do privođenja zemljišta namjeni, dati zemljište u zakup za:

1. otvorena skladišta i slične svrhe;
2. poljoprivrednu obradu;
3. uređenje zelenih površina;
4. potrebe postojećeg objekta;
5. parkirališni prostor;
6. postavljanje jednostavnih građevina;
7. postavljanje građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 12 m² za komunalne baze;
8. potrebe održavanja sajma automobila i opreme;
9. ostale svrhe.

Članak 45.

Objektima iz članka 44. stavka 1. točke 4. ove odluke smatraju se građevine izgrađene na zemljištu u vlasništvu Grada Zaprešića.

Zemljište se daje u zakup za objekte iz stavka 1. ovog članka:

- ako za građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu uporabu ili
- ako je imovinsko-pravni status zemljišta takav da ono ne može biti predmetom raspolaganja na drugi način.

Članak 46.

Građevinama iz članka 44. stavka 1. točke 6. ove odluke smatraju se građevine određene Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Članak 47.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje.

Članak 48.

Zemljište se daje u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda, a iznimno, ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos zakupnine za isto zemljište, usmenim nadmetanjem.

Zemljište se može dati u zakup bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) i bez naknade:

- osobama javnog prava u svrhu realizacije javnih potreba od interesa za Grad;
- udrugama kojima su zakonom dodijeljene javne ovlasti (dobrovoljna vatrogasna društva, Hrvatski crveni križ i dr.)

Zemljište se može dati u zakup i bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom):

- u svrhu iz članka 44. stavka 1. točke 4. ove odluke;

Zaključak o davanju zemljišta u zakup iz stavka 2. i 3. ovoga članka donosi gradonačelnik.

Članak 49.

Iznimno od odredbe članka 48. ove odluke, Grad će sadašnjem zakupniku koji sudjeluje na natječaju, zadovoljava uvjete natječaja i u potpunosti izvršava obveze iz dosadašnjeg ugovora o zakupu te prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine, dati pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 50.

O raspisivanju, poništenju ili djelomičnom poništenju natječaja odlučuje gradonačelnik.

Članak 51.

Postupak javnog natječaja za davanje zemljišta u zakup provodi Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke. Na osnivanje i imenovanje, sastav, rad i zadaće Povjerenstva odgovarajuće se primjenjuje članak 8. ove Odluke.

Javni natječaj

Članak 52.

Javni natječaj osobito sadrži:

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup);
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu;
- početni iznos zakupnine;
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu;
- mjesto, način i krajnji rok za podnošenje ponude;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati;
- odredbu da se ponude osoba protiv kojih Grad vodi parnični ili ovršni postupak radi naplate zakupnine, naknade za korištenje ili predaje zemljišta u posjed neće razmatrati;
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredbu da će, ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište, Povjerenstvo pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju;
- odredbe o pravu prigovora;

- odredbu da se izabranom ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina ne vraća, već se ista zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća;
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude;
- odredbu o pravu prvenstva i drugim posebnim uvjetima za sudjelovanje u javnom nadmetanju.
- Javni natječaj može sadržavati i druge uvjete propisane ovom odlukom.

Članak 53.

Natječaj se objavljuje na web stranici Grada (www.zapresic.hr) i oglasnoj ploči Grada (Zaprešić, Nova ulica 10, prizemlje), a skraćeni tekst natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Skraćeni tekst natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, a obvezno sadrži:

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup);
- početni iznos zakupnine;
- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj.

Članak 54.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju osobe određene člankom 11. ove Odluke.

Ponuda se podnosi u roku određenom u natječaju koji ne može biti kraći od 7 dana niti duži od 30 dana od dana objave natječaja.

Ponude za natječaj predaju se u zatvorenoj omotnici na čijoj poledini piše „Ne otvarati – ponuda za natječaj za zakup zemljišta“, neposredno u pisarnicu gradske uprave Grada Zaprešića (soba br. 3) ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić.

Pisane ponude otvaraju se javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Članak 55.

Početni iznos zakupnine određuje se prema zoni, površini i namjeni zemljišta, sukladno odluci gradonačelnika.

Članak 56.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu.

Jamčevina iznosi trostruki iznos početne mjesečne zakupnine (ako se zakupnina plaća mjesečno), odnosno 30% početnog iznosa godišnje zakupnine (ako se zakupnina plaća godišnje), te se plaća na račun proračuna Grada.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se ne vraća, već se ista zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 57.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o zemljištu za koje se natječe (redni broj iz natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup);
- dokumentaciju koja sadrži osobne podatke o ponuditelju, i to: presliku osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno presliku izvoda iz sudskog registra ne starije od mjesec dana za pravnu osobu;

- dokaz o uplaćenju jamčevini i broj računa za povrat jamčevine;
- ponuđeni iznos zakupnine;
- potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zaprešića izdanu od Grada Zaprešića, Upravnog odjela za financije i gospodarski razvitak, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Članak 58.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos zakupnine za isto zemljište, Povjerenstvo će ih pozvati da pristupe usmenom nadmetanju.

Usmeno nadmetanje provodi se tako da ponuditelji, jedan po jedan, iznose svoju ponudu koja se unosi u zapisnik.

Svaki od natjecatelja može najviši prethodni iznos dalje povećavati.

Javno usmeno nadmetanje se zaključuje nakon trećeg bezuspješnog poziva ponuditeljima da nastave s usmenim nadmetanjem, nakon čega se proglašava ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Članak 59.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi gradonačelnik.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbaciti, odnosno odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

Članak 60.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina uz ovjeru potpisa zakupodavca, na trošak zakupnika.

Protokom roka iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu može se ponovno sklopiti na rok od 5 godina sa zakupnikom koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu.

Članak 61.

Ugovor o zakupu, osim bitnih sastojaka, mora sadržavati:

- odredbu da, u slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu ugovora, odnosno o zahtjevu da se zemljište preda u posjed Gradu, zakupodavac može ući u posjed zemljišta, te da se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda i da u takvom slučaju zakupnik neće tražiti zaštitu posjeda;
- odredbu da se, u slučaju nastavljanja korištenja zemljišta nakon isteka roka iz ugovora, ne smatra da je prešutno sklopljen novi ugovor;
- odredbu da zakupnik ne može zakupljeno zemljište dati u podzakup;
- odredbu da, u slučaju sklapanja ugovora s više osoba, zakupnici za sve obveze iz ugovora odgovaraju solidarno.

Članak 62.

Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom u pisanom pozivu za sklapanje ugovora, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 63.

Ugovor o zakupu zemljišta, zakupodavac će otkazati prije isteka roka:

- ako je u postupku denacionalizacije doneseno pravomoćno rješenje o povratu;
- ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni (podnošenjem prijedloga za izdavanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, oglašavanjem prodaje zemljišta i sl.);
- ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 30 dana od dana dostave pisane obavijesti zakupodavca;
- ako zakupnik predmetno zemljište daje u podzakup, odnosno u posjed trećoj osobi;
- ako zakupnik ovlaštenim osobama zakupodavca onemogućiti pristup na predmetno zemljište u svrhu nadzora;
- ako zakupnik načinom korištenja zemljišta nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;
- ako zakupnik predmetno zemljište koristi suprotno namjeni za koju je ono dano u zakup;
- ako su ugovorom određeni i drugi razlozi za otkaz.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom.

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine osim iz razloga navedenih u alinejama 1. i 2. stavka 1. ovoga članka, kada se zakupniku, na njegov zahtjev, vraća više uplaćena zakupnina.

III. STJECANJE

Kupnja

Članak 64.

Grad može kupiti zemljište:

- za potrebe gradnje infrastrukturnih građevina, građevina javne i društvene namjene i drugih građevina kojih je investitor Grad te uređenja javnih površina;
- za pripremu zemljišta radi njegove prodaje ili osnivanja prava građenja;
- u ostalim slučajevima kada postoji gospodarski, financijski, društveni i socijalni interes Grada.

Zaključak o kupnji zemljišta donosi nadležno tijelo.

Tržišna vrijednost zemljišta koje Grad stječe kupnjom utvrđuje se u skladu s člankom 5. ove odluke.

Članak 65.

Postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za kupnju zemljišta iz članka 64. stavka 1. ove Odluke pokreće se zahtjevom zainteresirane osobe za prodaju zemljišta, prijedlogom nadležnog upravnog odjela, odnosno drugoga nadležnog upravnog tijela.

Zahtjev zainteresirane osobe za prodaju zemljišta sadrži:

- izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz posjedovnog lista i fotokopiju katastarskog plana;
- drugu dokumentaciju po potrebi.

Članak 66.

Nadležni odjel rješava imovinsko-pravne odnose s vlasnikom zemljišta sporazumno, o čemu se sastavlja zapisnik koji potpisuju obje strane.

Ako se s vlasnikom ne postigne sporazum, nadležni će odjel predložiti pokretanje postupka izvlaštenja, sukladno zakonskim odredbama.

Članak 67.

Nakon provedenog postupka sukladno članku 65. i 66. i postignutog sporazuma o kupnji, zaključak o kupnji donosi nadležno tijelo.

Članak 68.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklapa se u roku ne dužem od 30 dana od donošenja zaključka iz članka 67. ove Odluke.

Darovanje i ustupanje

Članak 69.

Grad može prihvatiti darovanje zemljišta i ustupanje bez naknade.

O prihvaćanju dara i ustupa odlučuje nadležno tijelo.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 944-01/17-01/68
URBROJ: 238-33-01-17-3
Zaprešić, 15.11.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago

Temeljem članka 15. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine br. 147/14) te članak 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst i 01/14) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 4. sjednici održanoj 15. studenoga 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju pozitivnog mišljenja na konačan prijedlog
Strategije razvoja urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine

I.

Daje se pozitivno mišljenje na konačan prijedlog Strategije razvoja urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine.

II.

Konačni prijedlog Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb javno je objavljen na mrežnim stranicama Grada Zagreba na poveznici: <http://zagreb.hr/materijali-za-zavrsnu-5-sjednicu-partnerskog-vijec/116092>.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 402-09/15-01/08
URBROJ: 238/33-01-17-06
Zaprešić, 15.11.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago

Temeljem članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 06/14) i 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst i 7/14), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 4. sjednici održanoj dana 15. studenoga 2017. godine donijelo je

Zaključak

I.

Prihvaća se Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura za izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Zaprešića.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 021-05/17-02/21
URBROJ: 238/33-01-17-3
Zaprešić, 15.11.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago

Temeljem članka 10. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 06/14) i 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst i 7/14), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 4. sjednici održanoj dana 15. studenoga 2017. godine donijelo je

Zaključak o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Zaprešića

I.

Za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Grada Zaprešića izabrani su:

1. Marko Borošak, za člana
Antonija Šunc, za zamjenicu člana
2. Miljenko Bulaš, za člana
Maja Račić, za zamjenicu člana
3. Gabrijela Jurišić, za članicu
Matea Uremović, za zamjenicu članice
4. Anamarija Juroš, za članicu
Vendi Keserica, za zamjenicu članice
5. Karlo Kovač, za člana
Ivor Kos, za zamjenika člana
6. Augustin Mutak, za člana
Danijel Martinović, za zamjenika člana
7. Marija Petreković, za članicu
Ana Ljubičić, za zamjenicu članice

II.

Mandat članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Zaprešića traje 3 godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 021-05/17-02/21
URBROJ: 238/33-01-17-6
Zaprešić, 15.11.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago

Sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (Narodne novine broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11 i 46/17), na temelju članka 17. Pravilnika o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva izvan arhiva (Narodne novine broj 63/04 i 106/07) te članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst i 7/14), Gradonačelnik Grada Zaprešića, donio je dana 18.10.2017. godine

I. IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O ZAŠTITI I OBRADI ARHIVSKOGA I REGISTRATURNOG GRADIVA

Članak 1.

U Pravilniku o zaštiti i obradi arhivskoga i registraturnog gradiva (Službene novine Grada Zaprešića br. 02/15), u posebnom popisu arhivskog i registraturnog gradiva s rokovima čuvanja po klasifikacijskom sustavu, pod dolje navedenim točkama poslovnih procesa unutar postojećih klasifikacijskih oznaka po numeričkom redoslijedu dodaju se klasifikacijske oznake i njima pripadajući broj dosjea kako slijedi;

	POSLOVNI PROCESI PO PODRUČJIMA DJELATNOSTI	KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	BROJ DOSJEA
1.9.5.	SVEČANOSTI I PROSLAVE	008-01 302-01	02 05
1.10.4.	STIPENDIJE	604-01	02
1.12.2.	UNUTARNJI NADZOR	040-01	01
1.13.1.	NESREĆE I NEPOGODE	920-11	01
1.13.2.	CIVILNA ZAŠTITA	810-01 833-01	03 01
2.2.3.	RADNI ODNOSI	110-01 110-01 112-01 112-06 112-06	02 03 02 02 03
2.2.11.	ZAŠTITA NA RADU	115-04	01
3.1.1.	RAZVOJ RESURSA	302-01 302-01	03 04
3.2.1.	STJECANJE I RASPOLAGANJE	943-01	04
4.5.2.	NABAVA	406-01 406-01 406-01 406-01 406-01 406-01	02 03 04 05 08 09
4.6.1.	UNUTARNJI NADZOR	470-01 470-01 470-01 470-01	02 03 04 07

5.1.3.	PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA	008-02	01
5.3.2.	ORGANIZACIJA I KLASIFIKACIJA DOKUMENTACIJE	035-01	02
6.2.	KOMUNALNO GOSPODARSTVO	363-02	04
6.4.	SOCIJALNA SKRB	562-01	01
6.9.	ZAŠTITA I UNAPREĐENJE PRIRODNOG OKOLIŠA	351-02	02
		351-02	03
		351-02	04
		351-02	05
6.10.	PROMET NA PODRUČJU GRADA	340-01	02
		340-05	03
6.12.	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, VETERINARSTVO I VODOPRIVREDA	320-09	01
		322-04	01
		323-01	01
6.13.	GOSPODARSTVO (INDUSTRIJA, OBRT, TRGOVINA, TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I SL.)	302-01	02
		335-01	02
6.15.	PRAVOSUĐE	740-04	01
		740-06	01
		740-09	01
		740-10	01

Članak 2.

Kod numeracije poslovnih procesa, ispravlja se numeriranje od točke 299. do 551. prema numeričkom redosljedju.

Članak 3.

U točki 6.16. IZBORI I REFERENDUMI, kod točke 547. Izborni materijal (dokumentacija nastala u postupku izbora/referenduma, izuzev službenih rezultata koji se čuvaju trajno), pod rubrikom ROK ČUVANJA postojeći tekst mijenja se i glasi „60 DANA OD OBJAVE, Z+1,D“.

Članak 4.

U točki 6.17. MJESNA SAMOUPRAVA, kod točke 550. Izbori za vijeća gradskih četvrti i vijeća mjesnih odbora, pod rubrikom ROK ČUVANJA postojeći tekst mijenja se i glasi „60 DANA OD OBJAVE, Z+1,D“.

Članak 5.

Ostale odredbe Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskoga i registraturnog gradiva te pripadajućeg posebnog popisa arhivskog i registraturnog gradiva s rokovima čuvanja po klasifikacijskom sustavu ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Zaprešića, a objavit će se i na službenoj web stranici Grada Zaprešića.

KLASA: 036-01/15-01/01
 URBROJ: 238/33-02/1-17-4
 U Zaprešiću, 18.10.2017.

Gradonačelnik
 Željko Turk, dipl.oec.

Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br.86/08 i 61/11), članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br.4/09, 2/16, 6/13-pročišćeni tekst i 7/14), gradonačelnik Grada Zaprešića donio je

I. izmjene i dopune Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Zaprešića za 2017. godinu

Članak 1.

U Planu prijma u službu u upravna tijela Grada Zaprešića za 2017. godinu (Službene novine Grada Zaprešića broj 1/2017) iza članka 4. dodaje se novi članak 4. a koji glasi:

„Prema prijedlogu pročelnika Upravnog odjela za financije i gospodarski razvitak, a sukladno proračunom osiguranim sredstvima, u 2017. godini planira se prijem na neodređeno 2 službenika u Odsjeku za računovodstvo Upravnog odjela za financije i gospodarski razvitak, i to:

- Referenta za analitičke evidencije- materijalno knjigovodstvo,
- Referenta-blagajnika- analitičke evidencije kupaca.

Članak 2.

I. izmjene i dopune Plana prijma stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 110-01/17-01/01
URBROJ: 238-33-02/1-17-2
Zaprešić, 09.11.2017.

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl.oec.

Na temelju članka 76. Poslovnika Gradskog vijeća (Službene novine Grada Zaprešića br. 5/09, 02/13, 06/13- pročišćeni tekst i 01/14), privremeni tajnik Grada utvrđuje pogrešku u objavljenom tekstu Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu objavljene u Službenim novinama Grada Zaprešića broj 5 od 6. listopada 2017. godine, te daje slijedeći

ISPRAVAK

Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

U Odluci o III. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu (Službene novine Grada Zaprešića 05/17) članak 6. treba glasiti:

„U članku 89. stavku 1. u točki 10. briše se dio teksta „, *ostavlja neregistrirana vozila i olupine dulje od 15 dana (članak 52)*“

U istom članku u točki 11. iza riječi „*odobrenja*“ dodaje se tekst;

„*ili ostavlja na javnim površinama vozila iz članka 52. stavka 1. točaka 10. i 11. dulje od tri dana*“

KLASA: 363-01/13-01/110
URBROJ: 238/33-03/1-17-7
Zaprešić, 20.10.2017.

Privremeni Tajnik Grada
Alen Zlački, dipl. iur.

