



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD ZAPREŠIĆ



GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/22-01/11

URBROJ: 238-33-06-04/1-22-2

Zaprešić, 30.08.2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- dostavlja se

I. ZAKONSKA OSNOVA

- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- *Zakon o cestama* (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)

II. OCJENA STANJA

Grad Zaprešić je zaprimio zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kupnju dijela k.č.br. 5398/1, Ulica Z.Vinceka, nerazvrstana cesta ukupne površine 3223 m², upisana u zk.ul. 6108, k.o. Zaprešić, i to u površini od 21,90 m². U zahtjevu je navedeno da je predmetni dio površine 21,90 m² podnositelju potreban radi izdavanja građevinske dozvole iz razloga jer je čestica k.č.br. 5371/1, k.o. Zaprešić u vlasništvu podnositelja zahtjeva, duguljastog i uskog oblika te je nemoguće smjestiti obiteljsku kuću i pomoćnu zgradu na predmetnu česticu, a da od javne površine bude udaljena 5 m. Slijedom navedenog, da bi podnositelj imao mogućnost otkupa 21,90 m² k.č.br. 5398/1, k.o. Zaprešić potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na tom dijelu čestice.

III. OBRAZLOŽENJE

Utvrđuje se da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću zemljište oznake k.č.br. 5398/1, k.o. Zaprešić upisano kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zaprešića. Budući predmetni dio čestice u površini od 22 m² ne predstavlja nerazvrstanu cestu, to su se ispunili uvjeti iz članka 103. stavka 1. Zakona o cestama u kojem je propisano da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice samouprave te se s obzirom na navedeno predlaže Gradskom vijeću Grada Zaprešića donošenje predložene Odluke.

IV. FINACIJSKA SREDSTA POTREBNA ZA PROVEDBU

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Prilozi:

- prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi;
- zk izvadak
- kopija kat. plana
- posjedovni list



Handwritten mark or signature in the bottom right corner.