

## SADRŽAJ:

<b>I. OPĆE ODREDBE</b>	<b>2</b>
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>3</b>
<b>1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena</b>	<b>3</b>
Definicije pojmova	3
<b>2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti</b>	<b>4</b>
2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – proizvodne	4
2.2. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne	5
<b>3. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina</b>	<b>7</b>
<b>4. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama</b>	<b>7</b>
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	8
4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	8
4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	9
4.3.1. Elektroenergetska mreža	9
4.3.2. Plinovodna mreža	10
4.3.3. Vodoopskrbni sustav	10
4.3.4. Odvodnja otpadnih voda	11
<b>5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>12</b>
<b>6. Postupanje s otpadom</b>	<b>12</b>
<b>7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	<b>12</b>
Zaštita tla	12
Zaštita zraka	12
Zaštita voda	13
Zaštita od buke	13
Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja	13
Zaštita od požara i eksplozije	14
Procjena utjecaja na okoliš	16
<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>16</b>

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i članka 20. Statuta Grada Zaprešića ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 24/01, 2/02, 4/06, 18/06 i 5/07, te "Službene novine Grada Zaprešića" broj 1/07,01/08 i 2/08 – proć. tekst) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 40. sjednici održanoj 02.travnja 2009. godine, donosi

## ODLUKU O DONOŠENJU

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**Zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda (u daljnjem tekstu: "Plan").

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda ", izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog ateliera deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 0839, travanj 2009. godine).

##### Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u zasebne omote, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana.

##### Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

#### 1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

#### 2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 1000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.5	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA	1 : 1000

2.6	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽA ODVODNJE	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1 : 1000

### 3. Obavezni prilozi Plana:

- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zaprešića
- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Obrazloženje plana
- Sažetak za javnost

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

#### Članak 5.

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na slijedeće skupine:

#### 1. površine za gradnju:

- Oznakom **I** označena je gospodarska namjena - proizvodna
- Oznakom **K** označena je gospodarska namjena - poslovna

#### 2. zelene površine:

- Oznakom **Z** označena je zona zaštitnih zelenih površina

Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu sa planom predviđenim namjenama koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 000.

Uređenje površina, formiranje građevinskih čestica i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu sa lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.

### Definicije pojmova

**Građevna parcela** je prostor predviđen za gradnju građevina i infrastrukture. Građevna parcela mora imati jednostavan i pravilan oblik koji omogućuje njeno optimalno iskorištenje te pristup na javnu prometnu površinu.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos tlocrtnne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

**Koeficijent iskorištenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos ukupne površine svih etaža svih građevina na parceli i površine parcele.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu prometnu površinu.

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja dozvoljena površina čestice
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina / ukupna visina građevine
- najmanja udaljenost građevine od granica čestice
- najmanja površina ozelenjenog dijela čestice
- način oblikovanja

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – proizvodne**

#### Članak 6.

Površine planom određene za gospodarsku namjenu - proizvodnu označene su oznakom I. Na ovim se površinama mogu graditi građevine slijedeće namjene:

- industrijski, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori
- poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Za izgradnju i uređenje građevina na česticama stambene namjene sa oznakom I planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

tipologija građevine	individualna samostojeća
najmanja površina građevne čestice	2000 m <sup>2</sup>
najveći koeficijent izgrađenosti	0,40 ili 40%
najveći koeficijent iskorištenosti	0,8
uređene zelene površine na čestici*	min. 0,2 ili 20%
najveća visina građevine	P(S)+P+2 ili 15,0 m od terena do vijenca
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	7 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	7 m
parkirna mjesta	na vlastitoj čestici
tipologija građevine	individualna samostojeća

\*dio zelene površine je smješten u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom kao zaštitna zelena površina

#### Članak 7.

Parkirališno / garažni prostor treba riješiti u cijelosti na građevnoj čestici predviđenoj za izgradnju građevine sa kapacitetom prema standardu koji za građevine proizvodne namjene (I) iznosi po 30 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP.

U građevnim česticama svih namjena mogu se na više podzemnih etaža graditi garaže ispod 80% njezine površine, osim u pojasu širine 1,0 m od međe, pri čemu se površina iznad podzemne garaže uređuje dijelom kao zelena površina, a garažni prostor u podzemnom dijelu građevine ne uračunava se u izračun Kis-a, ali nije dozvoljena njegova prenamjena.

Pristup na građevnu česticu osigurava se sa javne prometne mreže, pri čemu se isti može izvesti i preko javne zelene površine uz prometnicu (iako nije posebno označen na kartografskim prikazima plana) na način da ne ugrožava odvijanje prometa (blizina križanja i dr.).

#### Članak 8.

Oblikovanje krovne plohe provodi se u svim zonama sa kosim, ravnim ili drugačije oblikovanim krovom u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve koji proizlaze iz namjene predmetne građevine, odnosno u skladu sa posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara ako se zahvat izvodi unutar takvih područja.

Ograde oko građevne čestice mogu se graditi uz sve predmetne građevine a izvode se kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja do visine 1,50 m po svim rubovima čestice.

Ograda oko građevne čestice ne izvodi se uz poslovne građevine ako iste imaju sadržaje javne namjene u prizemnoj etaži, a nalaze se uz javne prostore (središnja zona, trgovi, pješačke zone, potezi urbaniteta, parkovi).

## 2.2. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne

#### Članak 9.

Površine planom određene za gospodarsku namjenu - poslovnu označene su oznakom **K**. Na ovim se površinama mogu graditi građevine slijedeće namjene:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Za izgradnju i uređenje građevina na česticama stambene namjene sa oznakom **K** planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

tipologija građevine	individualna samostojeća
najmanja površina građevne čestice	2000 m <sup>2</sup>
najveći koeficijent izgrađenosti	0,40 ili 40%
najveći koeficijent iskorištenosti	1,2
uređene zelene površine na čestici*	min. 0,2 ili 20%
najveća visina građevine	P(S)+P+3 ili 18,0 m od terena do vijenca
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	5 m
parkirna mjesta	na vlastitoj čestici
tipologija građevine	individualna samostojeća

\*dio zelene površine je smješten u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom kao zaštitna zelena površina

#### Članak 10.

Parkirališno / garažni prostor treba riješiti u cijelosti na građevnoj čestici predviđenoj za izgradnju građevine sa kapacitetom prema standardu koji za građevine poslovne namjene (K) iznosi po 50 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP.

U građevnim česticama svih namjena mogu se na više podzemnih etaža graditi garaže ispod 80% njezine površine, osim u pojasu širine 1,0 m od međe, pri čemu se površina iznad podzemne garaže uređuje dijelom kao zelena površina, a garažni prostor u podzemnom dijelu građevine ne uračunava se u izračun Kis-a, ali nije dozvoljena njegova prenamjena.

Pristup na građevnu česticu osigurava se sa javne prometne mreže, pri čemu se isti može izvesti i preko javne zelene površine uz prometnicu (iako nije posebno označen na kartografskim prikazima plana) na način da ne ugrožava odvijanje prometa (blizina križanja i dr.).

#### Članak 11.

Oblikovanje krovne plohe provodi se u svim zonama sa kosim, ravnim ili drugačije oblikovanim krovom u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve koji proizlaze iz namjene predmetne građevine, odnosno u skladu sa posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara ako se zahvat izvodi unutar takvih područja.

Ograde oko građevne čestice mogu se graditi uz sve predmetne građevine a izvode se kao metalna rešetka ili mreža, drvena ograda ili živica sa ili bez tvrdog podnožja do visine 1,50 m po svim rubovima čestice.

Ograda oko građevne čestice ne izvodi se uz poslovne građevine ako iste imaju sadržaje javne namjene u prizemnoj etaži, a nalaze se uz javne prostore (središnja zona, trgovi, pješačke zone, potezi urbaniteta, parkovi).

### **3.Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

#### Članak 12.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone).

Oblikuju se prije svega sadnjom i održavanjem postojeće vegetacije, uz po potrebi eventualnom dopunom novom vegetacijom, ovisno o lokaciji.

Uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje pješačkih puteva i biciklističkih staza, uvažavajući postojeću vegetaciju.

Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije i slično.

#### Članak 13.

Dio parcela gospodarske namjene uz glavne prometnice mora se urediti kao pretežito zelena površina. Na kartografskom prikazu 3.0 „Uvjeti uređenja površina“ označeni su dijelovi parcela gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine. Širina zelenog pojasa u pravilu je minimalno 10m. Preko ovih površina mogu se sa prometnica izvoditi pristupi do građevnih čestica i građevina i interpolirati parkirališni prostor.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini križanja treba paziti da se ne ugrozi preglednost, a time i sigurnost prometa.

### **4. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### Članak 14.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima plana

- broj 2.1 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – PROMETNA MREŽA”
- broj 2.2 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – ELEKTROENERGETSKA MREŽA”
- broj 2.3 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA”
- broj 2.4 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – PLINOVODNA MREŽA”
- broj 2.5 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – VODOVODNA MREŽA”
- broj 2.6 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – MREŽA

## ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA ”

Detaljno određivanje trasa infrastrukturne mreže utvrđuje se lokacijskim odobrenjem. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja ulica, trgova, dječjih igrališta te građevina i uređaja telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na površinama svih planom utvrđenih namjena ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

**4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

## Članak 15.

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

Javne prometne površine na području obuhvata plana razvrstane su u slijedeće kategorije:

- sabirne ulice
- pristupne ulice

Za navedene kategorije ulica utvrđuju se slijedeći minimalni profili i koridori

	pješaci	kolnik	ukupni koridor
pristupna ulica	2*1.5 m	6 m	9 m
sabirna ulica	1.5 m+3m	10 m	14.5 m

Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se lokacijskim odobrenjem uz uvažavanje navedenih minimalnih profila. Odstupanje od propisanih minimalnih profila može se odobriti samo u slučajevima rekonstrukcije postojećih ulica, kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru.

Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacionim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj čestici.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 73/1998), te budućim dopunama i izmjenama tog pravilnika.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

**4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

## Članak 16.



Predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža.

Distributivnu kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

Cijevi se polažu u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran je pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi.

Građevine telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 17.

TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08)

#### Članak 18.

Najmanje udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### Članak 19.

Nova TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

Planom su utvrđene postojeće i planirane trase instalacija komunalnih i energetske mreže. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja instalacija komunalnih i energetske mreže i na trasama koje nisu utvrđene planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### 4.3.1. Elektroenergetska mreža

### Članak 21.

Za izgradnju u obuhvatu plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Planom se predviđa izgradnja nove 10 (20) kV transformatorske stanice (veličine parcele okvirno 7,0 x 7,0 m smještena uz javnu prometnu površinu) koja je srednje naponskim vodovima povezana na postojeću elektroopskrbnu mrežu.

U koridoru sabirne ulice za elektroenergetsku mrežu rezerviran je pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi.

U koridoru pristupne ulice za elektroenergetsku mrežu rezerviran je pojas širine 1 m lociran u pješačkoj stazi.

#### 4.3.2. Plinovodna mreža

### Članak 22.

Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

#### 4.3.3. Vodoopskrbni sustav

### Članak 23.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se glavnim projektom mreže.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti do 150m
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

#### Članak 24.

Vodovod je planiran u svim novim ulicama. U koridoru sabirne ulice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m lociran u trupu ceste.

U koridorima pristupnih ulica za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m u pješačkoj stazi.

Kod paralelnog vođenja trase uz druge instalacije, min. Horizontalni razmak mora biti 1,0m, a kod križanja trase min. Vertikalni razmak mora biti 0,5m, a kut križanja 90°, a iznimno 45°.

#### 4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

---

#### Članak 25.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu na čestici, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

Na području obuhvata planiran je sustav razdjelne kanalizacije. U koridorima svih ulica planirani su kanali odvodne mreže oborinskih i fekalnih voda smješteni u pravilu u trupu ceste.

#### Članak 26.

Prije ispuštanje otpadnih voda u prijemnik, otpadna voda mora biti pročišćena do kakvoće propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. br. 94/2008.) za upuštanje u površinske vode, odnosno u sustav javne odvodnje ako se otpadna voda ispušta u isti.

Oborinske vode nisu otpadne vode. Potrebno je razlučiti koje su oborinske vode uvjetno čiste, a koje su potencijalno onečišćene.

Čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih površina izravno u isti.

Potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališta za kamione, manipulativnih površina i dr.) trebaju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih.

#### Članak 27.

Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu i Županiju i Općinu, koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, se ne dozvoljavaju bez odgovarajućih rješenja odvodnje oborinskih voda.

## **5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### Članak 28.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

## **6. Postupanje s otpadom**

### Članak 29.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zaprešća. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

Planom se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### Članak 30.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### *Zaštita tla*

---

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

### *Zaštita zraka*

---

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovito

gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,

- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije.

Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU-a koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas prema stambenim dijelovima naselja

#### *Zaštita voda*

---

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- odvodnjom otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

#### *Zaštita od buke*

---

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

#### *Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja*

---

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se

osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Krapine.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Zaprešića (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti  $8^\circ$  MCS).

Sklanjanje stanovništva na području obuhvata plana vršit će se u skloništima osnovne zaštite otpornosti na statičko opterećenje od 100 kPa, koja moraju osigurati neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Procjena potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu i proizvodnu namjenu izvršena je prema normativu  $30 \text{ m}^2 \text{ GBP} / 1$  zaposleni.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Na predmetnom području planirano je jedno sklonište kapaciteta 150 sklonišnih mjesta na površini proizvodne namjene, te jedno sklonište kapaciteta 250 sklonišnih mjesta u zoni poslovne namjene, odnosno ukupno 400 sklonišnih mjesta. Broj skloništa i sklonišnih mjesta određen je na temelju procijenjenog GBP-a. Točan broj skloništa i njihovi točni kapaciteti odredit će se lokacijskom dozvolom na temelju GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s posebnim propisima. Gradnju skloništa treba predvidjeti za svaku građevinu veću od  $1000 \text{ m}^2$  BRP-a.

Skloništa se obavezno grade kao dvonamjenski sadržaji s mirnodopskom namjenom (ugostiteljstvo, rekreacijski centar, izložbeni prostor i sl.). Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa. Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

#### *Zaštita od požara i eksplozije*

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Zaprešića, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Zaprešića.

#### Članak 31.

Na građevnim česticama obavezno je osigurati površine za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Potrebno je osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

#### Članak 32.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući

u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., a da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja požara, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekidne udaljenosti između otvora minimalno 1 m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.

#### Članak 33.

Kod izgradnje NT plinovoda potrebno je osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 34.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (Narodne novine broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

#### Članak 35.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)

#### Članak 36.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

#### *Procjena utjecaja na okoliš*

---

Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00). Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 30.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

Klasa: 350-01/2008-01/06

Urbroj: 238-33-09-16

Zaprešić, 02.04.2009.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Vladimir Cvetko**