



# GRAD ZAPREŠIĆ

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KALAMIRI

### TUMAČ:

GRANICA OBUHVATA UPU-a

**S1** STAMBENA NAMJENA - individualna

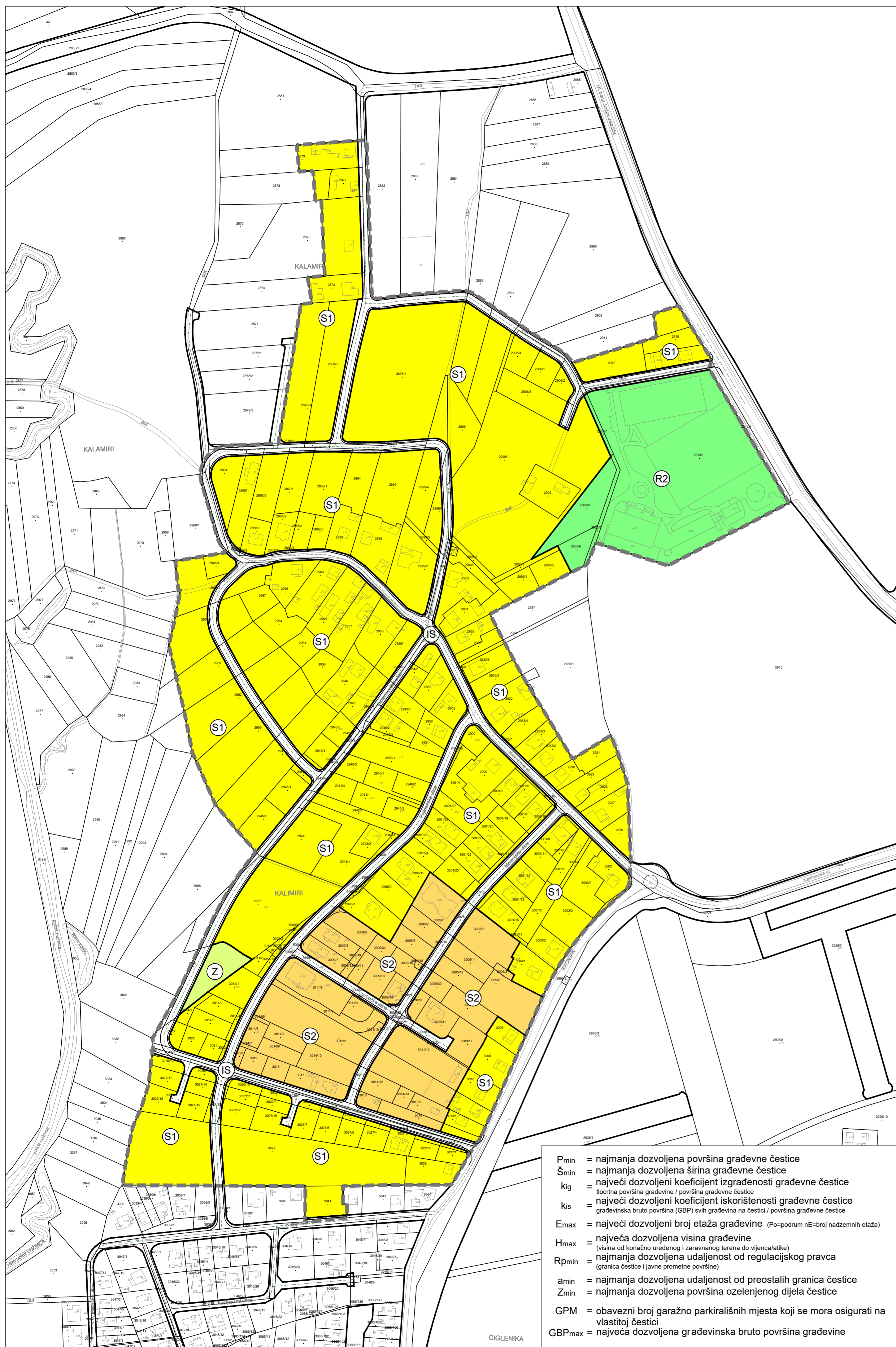
tipologija građevine	individualna
P <sub>min</sub>	450 m <sup>2</sup>
Š <sub>min</sub>	18 m
K <sub>ig</sub>	0.3
K <sub>is</sub>	1.00
E <sub>max</sub>	Po+2E+tavan
H <sub>max</sub>	8 m
R <sub>pmin</sub>	5 m
a <sub>min</sub>	3 m
Z <sub>min</sub>	30%
GPM	2 GPM / 1 stan
GBP <sub>max</sub>	1000 m <sup>2</sup>

**S2** STAMBENA NAMJENA - individualna  
- višestambena (niska)

tipologija građevine	višestambena niska
P <sub>min</sub>	800 m <sup>2</sup>
K <sub>ig</sub>	0.4
K <sub>is</sub>	1.6
E <sub>max</sub>	Po+3E
H <sub>max</sub>	11 m
R <sub>pmin</sub>	5 m
a <sub>min</sub>	5 m i h/2
Z <sub>min</sub>	30%
GPM	1.5 GPM / 1 stan
GBP <sub>max</sub>	2000 m <sup>2</sup>

**Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

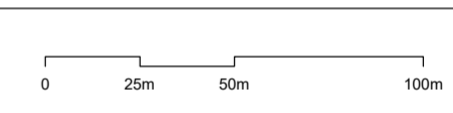
**R2** SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA



- P<sub>min</sub> = najmanja dozvoljena površina građevne čestice
- Š<sub>min</sub> = najmanja dozvoljena širina građevne čestice
- K<sub>ig</sub> = najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  
(tlocrtna površina građevine / površina građevne čestice)
- K<sub>is</sub> = najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  
(građevinska bruto površina (GBP) svih građevina na čestici / površina građevne čestice)
- E<sub>max</sub> = najveći dozvoljeni broj etaža građevine (Po=podrum nE=broj nadzemnih etaža)
- H<sub>max</sub> = najveća dozvoljena visina građevine  
(visina od konačno uređenog i zaravnog terena do vijenca/atike)
- R<sub>pmin</sub> = najmanja dozvoljena udaljenost od regulacijskog pravca  
(granica čestice i javne prometne površine)
- a<sub>min</sub> = najmanja dozvoljena udaljenost od preostalih granica čestice
- Z<sub>min</sub> = najmanja dozvoljena površina ozelenjenog dijela čestice
- GPM = obavezni broj garažno parkirališnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici
- GBP<sub>max</sub> = najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD ZAPREŠIĆ



Naziv prostornog plana:  
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KALAMIRI

Naziv kartografskog prikaza:  
NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi plana (sl. glasilo):  
Službene novine Grada Zaprešića br. 2/19 i 3/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (sl. glasilo):  
Službene novine Grada Zaprešića br. 02/20

Javna rasprava (datum objave): 18. listopada 2019.  
Ponovljena javna rasprava (datum objave): 20. prosinca 2019.

Javni uvid odžan: 31. listopada 2019. - 14. studenog 2019.  
Ponovljeni javni uvid odžan: 7. siječnja 2020. - 21. siječnja 2020.

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

MIRAN POKUPEC, dipl. ing. grad.

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBANE TEHNIKE** d.o.o.  
Vrbik Ba, Zagreb, HR\_tel. +385 1 4444 100\_fax. +385 1 4444 109\_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
4. Hrvoje Babić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Pavlović, mag.ing.arh.
6. Barbara Kulišić, mag.ing.arh.
7. Ivana Planinić, dipl.ing.arh.
8. Aleksandra Brezovečki Bidin, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela

mr.sc. DRAGO BAGO

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela: