



SLUŽBENE NOVINE

GRADA ZAPREŠIĆA

SLUŽBENO GLASILO - BROJ 1 - GODINA XV - ISSN 1848-7653 - ZAPREŠIĆ, 13. OŽUJKA 2021.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Zaprrešića	1
2. Poslovnička Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zaprrešića	5
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadama članovima Gradskog vijeća i radnih tijela Grada Zaprrešića	7
4. Odluka o korištenju novčanih sredstava prikupljenih donacija na računu za posebne namjene-humanitarna aktivnost za stradale u potresu Grad Zaprrešić	8
5. Odluka o raspodjeli dodijeljenih finansijskih sredstava za sanaciju šteta od potresa.....	9
6. Odluka o mjerama za ublažavanje i uklanjanje posljedica štete od potresa	12
7. Zaključak o prihvaćanju izvješća o korištenju proračunske zalihe u Proračunu Grada Zaprrešića za 2021. godinu za mjesec siječanj	13
8. Odluka o izmjenama Odluke o privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade.....	14
9. Odluka o privremenom preuzimanju obveze plaćanja naknade za uređenje voda.....	15
10. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Zaprrešića.....	16
11. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprrešića	17
12. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprrešića	22
13. Odluka o stavljanju van snage DPU Lužnička	27
14. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Zaprrešić.....	29
15. Zaključak o imenovanju članova u školski odbor OŠ Antuna Augustinčića.....	30
16. Zaključak o imenovanju članova u školski odbor OŠ Ljudevita Gaja	31
17. Zaključak o imenovanju članova u školski odbor OŠ Kupljenovo	32
18. Rješenje o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Zaprrešić.....	33
19. Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Zaprrešića za 2020.g.	34

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.....	35
za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprrešića	
2. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.....	41
za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprrešića	
3. Ugovor Grada Zaprrešića sa Landmark projekt d.o.o. o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.....	46
4. Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor	49
5. V. izmjene Plana rasporeda kioska na području grada Zaprrešića	52
6. Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Zaprrešića.....	53
7. Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti	54
8. Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprrešića za 2021.g.	55

Na temelju članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na 29. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donijelo je

**Statutarnu odluku
o izmjenama i dopunama Statuta Grada Zaprešića**

Članak 1.

U Statutu Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), u članku 13. stavku 1. riječ: „mjesnog“ briše se.

Članak 2.

U članku 14. stavku 2. riječi: „gradskih četvrti i mjesnih odbora“ zamjenjuju se riječima: „mjesnih odbora odnosno gradskih četvrti“.

U istom stavku, iza riječi „grada“ slovo: „i“ zamjenjuje se riječju: „ili“.

Članak 3.

U članku 15. stavku 1. riječi: „njegovih zamjenika“ zamjenjuju se riječima: „njegovog zamjenika“.

U istom članku, dodaje se stavak 2. koji glasi: „Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.“

Članak 4.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi: „Na postupak provođenja referenduma odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje provedba referenduma.“

U istom članku, u stavku 3., točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom te se dodaju riječi: „osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.“

Članak 5.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga grada te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim statutom.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora ili gradske četvrti, u skladu sa statutom Grada, a sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora ili gradske četvrti koji čini zasebnu cjelinu.

Zborove građana može sazvati i Gradsko vijeće te gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad.

Kada zborove građana saziva Gradsko vijeće ili gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja grada, pojedina naselja ili dijelove naselja na području grada, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora ili gradske četvrti koji čini zasebnu cjelinu.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru većinom glasova prisutnih

građana ne donese odluka o tajnom izjašnjavanju.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor ili gradsku četvrt, a savjetodavno za Gradsko vijeće i gradonačelnika.

Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom Grada u skladu sa zakonom i statutom.“

Članak 6.

U članku 18. stavku 1., točka na kraju rečenice briše se te se dodaju riječi: *„te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada, u skladu sa statutom i zakonom.“*

U stavku 2. iza riječi *„prijedlogu“* dodaju se riječi: *„i peticiji“*, a riječ: *„ga“* zamjenjuje se riječju: *„ih“*.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Prijedlozi i peticije mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada Zaprešića.

Način podnošenja prijedloga i peticija, odlučivanja o njima i druga pitanja uređuju se općim aktom Grada u skladu sa zakonom i ovim statutom.“

Članak 7.

U članku 19. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Predstavke i pritužbe iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 8.

U članku 21. broj i riječ: *„21 člana“* zamjenjuju se brojem i riječju: *„19 članova“*.

Članak 9.

U članku 22., stavku 1., iza alineje 14. dodaje se nova alineja 15. koja glasi: *„saziva zborove građana“*. Dosadašnja alineja br. 15. postaje alineja br. 16 te se daljnje alineje pomiču za jedan broj.

Članak 10.

U članku 26. stavku 2., iza riječi: *„naknadu“* dodaju se riječi: *„za rad u Gradskom vijeću i radnim tijelima Gradskog vijeća“*, a iza riječi: *„skladu“* riječ: *„s“* zamjenjuje se riječima: *„sa zakonom i“*.

U stavku 3. riječ: *„neplaćeni“* briše se, a točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaju riječi: *„sukladno sporazumu s poslodavcem.“*

Članak 11.

U članku 32. stavku 3. iza riječi: *„utvrđuju se“* dodaju se riječi: *„Zakonom i“*.

Članak 12.

U članku 38., stavku 3., dodaje se nova alineja 27. koja glasi: *„saziva zborove građana“*.

Dosadašnja alineja br. 27. postaje alineja br. 28.

Članak 13.

U članku 42. stavku 1. riječi: *„njegovi zamjenici“* zamjenjuju se riječima: *„njegov zamjenik“*.

U stavku 2. riječ: *„dva“* briše se, a riječ: *„zamjenjuju“* mijenja se riječju: *„zamjenjuje“*.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3.,4. i 5. koji glase:

„Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je zamjenik gradonačelnika koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom, a dužnost gradonačelnika obnaša ako je mandat

gradonačelnika prestao nakon isteka dvije godine mandata u gradu.

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je i zamjenik gradonačelnika koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom, a dužnost gradonačelnika obnaša ako je gradonačelnik za vrijeme trajanja mandata spriječen u obavljanju svoje dužnosti.

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika ima sva prava i dužnosti gradonačelnika.“

Članak 14.

U članku 43. stavku 1. riječ: „*zamjenicima*“ zamjenjuje se riječju: „*zamjeniku*“.

Članak 15.

U članku 44. stavku 1. riječi: „*njegovi zamjenici*“ zamjenjuje se riječima: „*njegov zamjenik*“.

Članak 16.

U članku 45. stavak 1 riječ: „*zamjenicima*“ zamjenjuje se riječju: „*zamjeniku*“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„O svim promjenama tijekom mandata gradonačelnika te zamjenika gradonačelnika, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose dužan je bez odgode obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.“

U stavku 3. riječi: „*njegove zamjenike*“ zamjenjuje se riječima: „*njegova zamjenika*“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Do provedbe prijevremenih izbora iz st. 3 ovog članka, dužnost gradonačelnika obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim, a ako je mandat prestao i zamjeniku, do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. te se u njemu riječi: „*na kandidaturi bio prvi naveden*“ zamjenjuju riječima: „*izabran zajedno s njim*“.

Iza novog stavka 5. dodaju se stavci 6., 7 i 8. koji glase:

„Ako za vrijeme trajanja mandata gradonačelnika, prestane mandat samo njegovu zamjeniku koji je izabran s njim, neće se raspisati prijevremeni izbori za zamjenika gradonačelnika.

Ako prestane mandat zamjeniku koji obnaša dužnost gradonačelnika, raspisat će se prijevremeni izbori za gradonačelnika i njegova zamjenika.

Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ako je prestanak mandata gradonačelnika te zamjenika gradonačelnika nastupio opozivom, raspisat će se prijevremeni izbori, a do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.“

Članak 17.

U članku 46. stavku 1. riječi: „*njegovi zamjenici izabrani zajedno s njim*“ zamjenjuju se riječima: „*njegov zamjenik*“.

U stavku 2. i 3. riječi: „*njegovih zamjenika*“ zamjenjuje se riječima: „*njegova zamjenika*“.

U stavku 3. riječ „*Zaprešić*“ briše se.

Članak 18.

U članku 64. stavku 1., u alineji 8. riječ: „*mjesne*“ briše se.

Članak 19.

U članku 66. stavku 1. riječ: „*mjesne*“ briše se.

Članak 20.

Iza članka 86. dodaje se članak 86a koji glasi:

„Grad je dužan javno objaviti informacije o trošenju proračunskih sredstava na svojim mrežnim stranicama tako da te informacije budu lako dostupne i pretražive.

Objava informacija iz stavka 1. ovoga članka obavlja se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna te uputa i drugih akata ministarstva nadležnog za financije.“

Članak 21.

U članku 87. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice predstavničkih tijela iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.“

Članak 22.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića, osim članaka 8, 13-16. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

KLASA: 011-01/21-01/02
URBROJ:238/33-01-21-1
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na 29. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2021. godine, donijelo je

**Poslovničku odluku
o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zaprešića**

Članak 1.

U Poslovniku Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 05/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 01/14, 01/18 i 02/20), u članku 12. stavku 3. riječ: *„neplaćeni“* briše se, a točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaju riječi: *„sukladno sporazumu s poslodavcem.“*

Članak 2.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Vijećnik ima pravo na naknadu za rad u Gradskom vijeću i radnim tijelima Gradskog vijeća u skladu sa zakonom i odlukom Gradskog vijeća.

Naknada iz stavka 1. ovog članka određuje se u neto iznosu po članu Gradskog vijeća tako da ukupna godišnja neto naknada po članu Gradskog vijeća ne smije iznositi više od 11.000,00 kn.“

Članak 3.

U članku 21. stavku 2. riječi: *„s ovim Poslovníkom, prema posebnoj odluci“* zamjenjuju se riječima: *„sa zakonom i odlukom Gradskog vijeća.“*

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Naknada za predsjednika Gradskog vijeća može se odrediti u iznosu uvećanom za najviše 50%, a za potpredsjednike u iznosu uvećanom za najviše 30% pripadajuće naknade vijećnika Gradskog vijeća.“

Članak 4.

U članku 44. stavku 2. riječi: *„njegovi zamjenici“* zamjenjuju se riječima: *„njegov zamjenik“*.

Članak 5.

U članku 68a stavku 4. riječi: *„njegove zamjenike koji su izabrani“* zamjenjuju se riječima: *„njegova zamjenika koji je izabran“*.

Članak 6.

U članku 68b stavku 2. točka na kraju rečenice briše se te se dodaju riječi: *„te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom Gradskog vijeća.“*

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„Kada je konstituirano novoizabrano Gradsko vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna Grada financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke gradonačelnika o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun Grada, Gradsko vijeće dužno je donijeti proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog

upravnog suda Republike Hrvatske u Narodnim novinama.

Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.“

Članak 7.

U članku 68c u stavku 1. riječi: „njegove zamjenike koji su izabrani“ zamjenjuju se riječima: „njegova zamjenika koji je izabran“.

Članak 8.

U članku 81. stavku 5. riječ: „zamjenicima“ zamjenjuje se riječju „zamjeniku“.

Članak 9.

Iza članka 81. dodaje se novi članak 81a koji glasi:

Članak 81a

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje i sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Gradskog vijeća mogu se održavati elektroničkim putem (putem video konferencija, izjašnjavanjem putem e-maila, odnosno korištenjem drugih tehnologija za održavanje sjednica i sastanaka na daljinu), u skladu s tehničkim mogućnostima Grada.

U slučaju nastupanja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka, sjednice se mogu održavati i kombinacijom fizičke prisutnosti članova Vijeća i korištenjem odgovarajućih tehnologija za održavanje sastanaka na daljinu.

Na sjednicu sazvanu i održanu na način propisan u stavku 1. ovog članka primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika o rokovima za sazivanje sjednice i dostavu materijala, predlaganju točaka dnevnog reda, dostavu amandmana i glasovanju, u skladu s tehničkim mogućnostima.

O načinu i uvjetima održavanja sjednice u slučaju nastupa posebnih okolnosti iz st. 1 ovoga članka odlučuje predsjednik Vijeća, uz prethodno pribavljeno mišljenje klubova članova Vijeća.

Na prijedlog predsjednika Gradskog vijeća, u slučaju nastupa posebnih okolnosti iz stavka 1. ovog članka, odredbe o održavanju sjednica elektroničkim putem mogu se, uz suglasnost predsjednika radnog tijela, primijeniti i na održavanje sjednica radnih tijela.“

Članak 10.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića, osim članaka 2., 3. i 6. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

KLASA: 011-01/21-01/03
URBROJ:238/33-01-21-1
Zaprešić, 12.03.2021

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2021.godine, donijelo je

**Odluku o izmjenama i dopunama Odluke
o naknadama članovima Gradskog vijeća i radnih tijela Grada Zaprešića**

Članak 1.

U Odluci o naknadama članova Gradskog vijeća i radnih tijela Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 07/17) u članku 3. stavku 1. točka na kraju rečenice briše se te se dodaju riječi: *“u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.”*

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Naknada se određuje za rad u Gradskom vijeću i radnim tijelima Gradskog vijeća, a određuje se u neto iznosu po članu Gradskog vijeća tako da godišnja neto naknada po članu Gradskog vijeća ne smije iznositi više od 11.000,00 kn.“

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. riječi: *“za sudjelovanje u pripremi i vođenju sjednica u paušalnom iznosu od 5.000,00 kn, a potpredsjednik u iznosu od 3.000,00 kn mjesečno”* zamjenjuju se riječima: *“u iznosu od 16.500,00kn neto godišnje, a potpredsjednik u iznosu od 14.280,00 kn neto godišnje.”*

U stavku 2. iza broja „4“ dodaju se riječ i broj: „i 6.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Naknada iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se kako slijedi:

- 1. predsjedniku Gradskog vijeća pripada naknada u neto iznosu od 1.375,00 kuna mjesečno*
- 2. potpredsjednicima Gradskog vijeća pripada naknada u neto iznosu od 1.190,00 kuna mjesečno.“*

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. iza riječi; *“vijeća”* dodaju se zarez i riječi: *izuzev člana koji obavlja dužnost predsjednika ili potpredsjednika Gradskog vijeća,”* .

Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se članak 6a koji glasi:

Članak 6a

„Ukoliko naknade članova Gradskog vijeća iz članka 4. i 6. ove Odluke pređu zakonom utvrđeni iznos ukupne godišnje neto naknade iz članka 3. st. 2, upravno tijelo Grada Zaprešića nadležno za financije, neće isplatiti naknadu u iznosu utvrđenom člankom 4. i 6. ove Odluke već će istu naknadu obračunati i isplatiti u iznosu koji je jednak razlici zakonom utvrđenog iznosa ukupne godišnje neto naknade za i dotada isplaćenih naknada u godini.

Naknade članova Gradskog vijeća koje prelaze zakonom utvrđeni godišnji neto iznos iz čl.3. st.2. neće se isplatiti.“

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića, a stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

KLASA: 021-01/17-01/04
URBROJ: 238/33-01-21-3
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donosi

ODLUKU

o korištenju novčanih sredstava prikupljenih donacija na računu za posebne namjene-hum. aktivnost za stradale u potresu Grad Zaprešić

Članak 1.

Povodom potresa koji se dogodio dana 29. prosinca 2020. godine te na zahtjev građana, Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 401-01/21-01/01, URBROJ: 238-33-02/1-21-1 od dana 04.01.2021. godine, uz suglasnost Ministarstva financija, Grad Zaprešić otvorio je u Zagrebačkoj banci d.d. račun posebne namjene humanitarne aktivnosti za pomoć građanima Zaprešića stradalim u potresu, IBAN HR 1623600001502853383.

Račun je objavljen na mrežnim stranicama grada Zaprešića www.zapresic.hr, gdje se svakodnevno ažurira iznos izvršenih uplata.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji raspodjele novčanih sredstava prikupljenih uplatama na račun iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Novčana sredstva prikupljena na računu iz članka 1. ove Odluke, rasporedit će se na način da se ista isplate na račun zajedničke pričuve za svaku zgradu oštećenu u potresu, i to:

- zgrade na adresi: Trg žrtava fašizma 2, 13, 14, 15, 16 i 17 i
- zgrada u Aveniji hrvatskih branitelja 11, 13, 15 i 17.

Iznos će se isplaćivati na način da se ukupna sredstva na računu podijele;

- zgradama na Trgu žrtava fašizma prema ukupnoj bruto površini svake pojedinačne zgrade
- zgradama na adresi Avenija hrv. branitelja prema površini oštećenih stambenih prostora u istima.

Na račun za prikupljanje sredstava zajedničke pričuve za svaku zgradu, sukladno kriteriju iz stavka 2., isplatiti će se:

- u mjesecu travnju 2021.g., iznos koji će na posebnom računu biti zaključno s danom 31.03.2021.
- u mjesecu rujnu 2021.g., iznos koji će na posebnom računu biti zaključno s danom 31.08.2021.
- u mjesecu siječnju 2022.g., iznos koji će na posebnom računu biti zaključno s danom 31.12.2021.godine.

Članak 4.

Račun posebne namjene biti će otvoren do kraja 2021. godine, a po potrebi i dulje.

Sve informacije o prikupljenim i isplaćenim sredstvima biti će dostupne na mrežnim stranicama Grada Zaprešića.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 402-01/21-01/24
URBROJ: 238/33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc.Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 01/18 i 02/20), u vezi sa Smjernicama Ministarstva financija jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su pogođene posljedicama razornih potresa KLASA: 015-01/21-01/3, URBROJ: 513-05-02-21-1 od dana 18. siječnja 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donosi

ODLUKU

o raspodjeli dodijeljenih financijskih sredstava za sanaciju šteta od potresa

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se namjena, kriteriji za raspodjelu, način i postupak raspodjele financijskih sredstava za sanaciju šteta od potresa koja su Gradu Zaprešiću dodijeljena povodom potresa koji su se dogodili 28. i 29. prosinca 2020. godine.

Članak 2.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Zaprešića u ukupnom iznosu od 2.400.000,00 kn, i to iz sredstava uplaćenih temeljem Rješenja Vlade Republike Hrvatske o odobrenju sredstava na teret Proračunske zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2020. godinu od 30. prosinca 2020. godine za koja je sa Zagrebačkom županijom potpisan Ugovor o dodjeli financijskih sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta od potresa broj: 4-08-10-20 od 30. prosinca 2020. godine u iznosu od 1.500.000,00 kn i sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, temeljem Ugovora sa Zagrebačkom županijom o dodjeli financijskih sredstava za sanaciju štete od potresa broj: 5-08-10-21 od 15. siječnja 2021. u iznosu od 900.000,00 kn.

Članak 3.

Dodijeljena sredstva koriste se isključivo za sanaciju štete od potresa koji su se dogodili 28. i 29. prosinca 2020. godine što uključuje ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta prema Ugovoru broj: 5-08-10-21 od 15. siječnja 2021. te prema Ugovoru broj: 4-08-10-20 privremenu i nužnu zaštitu i popravak oštećenja nastalih uslijed potresa na području Grada Zaprešića i to:

- Obiteljskih kuća (stambena zgrada s najviše tri posebna dijela od kojih je najmanje jedan stan)
- Stambeno poslovni zgrada (zgrada koja se sastoji od najmanje jednog stana i najmanje jednog poslovnog prostora, a nije obiteljska kuća)
- Višestambenih zgrada (zgrada namijenjena stanovanju, a sastoji se od najmanje četiri stana)
- Poslovnih zgrada (zgrada u kojoj se obavlja dozvoljena poslovna djelatnost, a u kojoj nema stanova)
- Zgrada javne namjene (zgrade namijenjene obavljanju poslova, odnosno djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, banaka, štedionica i drugih financijskih organizacija, međunarodnih institucija, gospodarskih, strukovnih i građanskih komora i drugih udruga, vjerskih zajednica, putnicima u javnom prometu te korisnicima poštanskih i elektroničkih i komunikacijskih usluga)
- Gospodarskih objekata (primarno objekti koji utječu na stabilnost stambenog objekta i u kojima su smještene domaće životinje)
- Komunalne i druge infrastrukture
- Navedena sredstva mogu se koristiti i za režijske troškove volonterima (gorivo i sl.) te naknade

angažiranja stručnih osoba.

Članak 4.

Prema Ugovoru br. 4-08-10-20 od dana 30.12.2020. godine, sredstvima će se nadoknaditi opravdani troškovi vlasnicima oštećenih kuća/zgrada koje su imali, odnosno koje imaju za radove i nabavku građevinskog materijala za:

- Nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridržanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život i zdravlje ljudi
- Popravak i zamjenu dimnjaka
- Popravak i zamjenu zabatnog zida
- Popravak dizala
- Popravak stubišta
- Popravak krovišta
- Kupnju i zamjenu bojlera
- Troškove sanacije štete na gospodarskim objektima
- Nabavku i ugradnju plinskih i električnih grijalica
- Troškove nabavke neophodnog materijala i radova za sanaciju oštećenih objekata i dovođenje istih u stanje koje dopušta boravak u njima
- Troškove sanacije nerazvrstanih cesta oštećenih potresom (sanacija aktiviranih klizišta) u smislu osiguranja uvjeta za sigurno odvijanje cestovnog prometa
- Troškove sanacije vodoopskrbne, kanalizacijske i elektrodistributivne mreže oštećene potresom
- Troškove za potrebe privremenog smještaja građana (šatori, kontejneri, hosteli, hoteli, itd..) što uključuje i troškove subvencije privremenog smještaja
- Troškove ishođenja statičke dokumentacije (elaborati, procjene troškova sanacije, itd...)
- Troškove ishođenja elaborata za obnovu i projekata sanacije objekata

Članak 5.

Sredstva iz članka 2. Ove Odluke koriste se za:

1. PLAĆANJE PRIVREMENOG SMJEŠTAJA U PANSIONU GEC

- Za stanare iz iseljenih stanova na Trgu žrtava fašizma 13, 14, 15 i 16 te zgrada iz Avenije hrvatskih branitelja 13 koji nisu imali alternativan smještaj plaća se privremeni smještaj u Pansionu GEC do pronalaska trajnijeg smještaja

2. SUFINANCIRANJE NAJAMNINA

Vlasnicima obiteljskih kuća, vlasnicima stanova i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode u obiteljskim kućama, višestambenim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama na području Grada Zaprešića i koje su u brzom pregledu zgrada označene žutom ili crvenom oznakom, odnosno kao:

1. PN1 (privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled),
2. PN2 (privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije),
3. N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) ili
4. N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja)

te stoga nisu podobne za stanovanje sufinancira se najamnina za stambeno zbrinjavanje.

Najamnina za stambeno zbrinjavanje sufinancira se Korisniku ako on, njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno druga osoba koja s njim živi u kućanstvu, na području od 20 km od adrese oštećene kuće ili stana nemaju u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan, a o čemu su dali pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku.

Najamnina za stambeno zbrinjavanje sufinancira se isključivo temeljem sklopljenog ugovora o najmu stana koji je ovjeren kod javnog bilježnika i podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Najamnina za stambeno zbrinjavanje sufinancira se temeljem sklopljenog ugovora o najmu stana isplatom najmodavcu, u maksimalnom iznosu do 2.000,00 kn mjesečno.

Sufinanciranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osigurava se:

- do obnove stana ili kuće
- do revizije oznake oštećenja iz brzog pregleda zgrada,
- do ostvarenja prava na istovrsnu pomoć iz proračunskih sredstava RH,
- do 31.12.2022. godine, ovisno o tome koja okolnost prije nastupi.

Kriteriji te potrebni podaci i dokumentacija za ostvarivanje navedenog prava objavljuju se u Javnom pozivu Grada Zaprešića.

3. SUFINANCIRANJU NABAVE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA ZA SANACIJU OŠTEĆENJA TE POSTUPAK SANACIJE NA KROVIŠTIMA I DIMNJACIMA OBITELJSKIH KUĆA

Grad sufinancira nabavu građevinskog materijala za sanaciju manjih oštećenja koja su nastala na krovovima i dimnjacima obiteljskih kuća na području grada Zaprešića te postupak sanacije, na način da po dostavi računa korisnika vrši povrat sredstava do iznosa od 2.000,00kn.

Za ostvarivanje navedenog prava propisano je da predmetna nekretnina nije osigurana i isplaćena od strane osiguravajućih društva od rizika potresa te da šteta na imovini nije izazvana namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite od strane korisnika ili vlasnika imovine. Kriteriji te potrebni podaci i dokumentacija za ostvarivanje navedenog prava objavljuju se u Javnom pozivu Grada Zaprešića.

Članak 6.

Grad Zaprešić prikuplja podatke o nastalim štetama te podatke o osobama pogođenim posljedicama potresa te iste, kao i izvješća o utrošenim sredstvima dostavlja Zagrebačkoj županiji sukladno odredbama Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 920-11/21-01/317
URBROJ: 238/33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donosi

ODLUKU
o mjerama za ublažavanje i uklanjanje posljedica šteta od potresa

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeće mjere za ublažavanje i uklanjanje posljedica šteta od potresa koje će se financirati izvornim prihodima Gradskog proračuna Grada Zaprešića:

1. Dodjela jednokratne novčane pomoći za ublažavanje posljedica potresa u iznosu od 5.000,00 kuna kućanstvu koje je u vrijeme potresa u razdoblju od 28. do 31.12.2020. godine za stanovanje koristilo stan za koji je, nakon brzog statičkog pregleda zgrade, utvrđeno da zbog oštećenja nastalih u potresima nije uporabljiv, odnosno podoban za stanovanje, te je moralo privremeno iseliti iz stana,
2. Sufinanciranje ublažavanja i djelomičnog uklanjanja posljedica šteta, odnosno privremena i nužna zaštita i popravak oštećenja te naknada troškova oštećenima u dijelu koji prelazi ukupni iznos sredstava koja je za istu namjenu dodijelila Zagrebačka županija,
3. Su/financiranje nužnih sanacija zgrada javnih ustanova/institucija i osiguranje potrebnih zamjenskih prostora te sredstava za rad kako bi se omogućio nesmetan nastavak njihove djelatnosti,
4. Potpore zbog uništenja i oštećenja imovine te naknade troškova volonterima,
5. Opravdani troškovi nastali kao posljedica potresa.

Članak 2.

Grad Zaprešić može preuzeti plaćanje opravdanih troškova sukladno čl. 35. Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 102/20, 10/21) (dalje u tekstu: Zakon) i opravdanih troškova konstrukcijske obnove (izrada elaborata ocjene stanja građevinske konstrukcije i projekta obnove).

Ukoliko Republika Hrvatska, sukladno čl. 35. Zakona, (su)vlasnicima refundira iznos opravdanih troškova iz stavka 1. ovog članka, iznos novčane pomoći isplaćene od strane Republike Hrvatske, vratiti će se na račun Grada Zaprešića otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN: HR2123600001854300007.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik za poduzimanje mjera iz članka 1. i 2. ove Odluke u svrhu ublažavanja i uklanjanja posljedica šteta od potresa.

Članak 4.

Sredstva za provedbu mjera iz čl. 1 i 2. ove Odluke osigurati će se u Proračunu Grada Zaprešića, prilikom I. izmjena i dopuna Proračuna.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 920-11/21-01/318
URBROJ: 238/33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc.Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine, donijelo je

Zaključak

1. Prihvaća se Izvješće o korištenju Proračunske zalihe u Proračunu Grada Zaprešića za 2021. godinu za mjesec siječanj (KLASA:400-06/21-01/01, URBROJ: 238/33-02/1-21-2 od dana 01.02.2021. godine).
2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 400-06/21-01/01
URBROJ: 238/33-01-21-3
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), Odluke Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 804-08/20-01/1 URBROJ: 531-01-20-1 od 20.3.2020. te članka 22. Statuta grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13 - pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021.godine donijelo je slijedeću

**Odluka
o privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade za ugostitelje te fitnes i body-building klubova**

Članak 1.

Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade obveznici ugostiteljskih objekata, obveznici koji pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i obveznici iz područja djelatnosti fitnes i body-building klubova.

Odredba iz stavka 1. ovog članka odnosi se isključivo za obveznike iz područja I., odjeljka 56. i područja R., odjeljka 93., skupine 93.1, razreda 93.13., Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (Narodne novine broj: 58/2007) te iz skupine »Restorani« i »Barovi«, Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih usluga« (Narodne novine br. 82/2007).

Članak 2.

Mjere iz članka 1. primjenjivat će se za razdoblje do 31. prosinca 2021. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešić.

KLASA: 363-03/20-01/05
URBROJ: 238/33-01-21-8
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 10. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine br. 82/10 i 108/13) te 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13 - pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donijelo je

**Odluku
o privremenom preuzimanju obveze plaćanja naknade za uređenje voda**

Članak 1.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Zaprešića preuzme dug odnosno ispunjenje duga s osnove naknade za uređenje voda obveznicima ugostiteljskih objekata, obveznicima koji pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i obveznicima iz područja djelatnosti fitnes i body-building klubova na području grada Zaprešića, a koji su privremeno oslobođeni obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Mjera iz članka 1. primjenjivat će se za razdoblje do 31. prosinca 2021. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešić.

KLASA: 325-01/21-01/01
URBROJ: 238-33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Temeljem članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20, 138/20) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donijelo je sljedeću

**Odluku
o izmjenama i dopunama
Odluke o socijalnoj skrbi Grada Zaprešića**

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 7/17 i 7/20) mijenja se i dopunjuje članak 14. st 2. te glasi:

„Pravo na jednokratnu subvenciju ostvaruje se uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- dijete za koje se podnosi zahtjev ima prijavljeno prebivalište na području Grada Zaprešića od prve prijave prebivališta nakon rođenja / posvojenja i dalje neprekidno do dana izdavanja uvjerenja o prebivalištu.
- podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište u Gradu Zaprešiću na dan rođenja / posvojenja djeteta i dalje neprekidno do dana izdavanja uvjerenja o prebivalištu.“

Članak 2.

U članku 16. stavku 1. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „uvjerenje o prebivalištu djeteta, ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva, ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.“

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića, a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. travnja 2021. godine.

KLASA: 550-01/20-01/08
URBROJ: 238-33-05/1-21-5
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 86., 89., 109., 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05, 24/05 (ispravak), 15/07, Službene novine Grada Zaprešića broj 1/07 (ispravak), 7/11, 2/14, 7/16 i 9/16 (pročišćeni tekst) - dalje u tekstu Izmjena i dopuna Plana) – dalje u tekstu Odluka.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta i, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. do 113. te članka 198. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon)

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena i dopuna Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- izmjena i dopuna Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana;
- prenošenje i korekcija građevinskih područja na nove katastarske podloge;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije;
- usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja;
- revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja;
- usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu;
- usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića;
- ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je administrativno područje Grada Zaprešića.

Izmjene i dopune Plana uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 5. ove Odluke, kao i druge izmjene i dopune koje se pokažu opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku

5. ove Odluke.

Po donošenju Izmjena i dopuna Plana objavit će se tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana u elektroničkom i analognom obliku

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Zaprešića donesen je 2005. godine (Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05) a do sad je mijenjan i dopunjen četiri puta (Glasnik Zagrebačke županije broj 15/07, Službene novine Grada Zaprešića broj 7/11, 2/14 i 7/16) uz dva ispravka (Glasnik Zagrebačke županije broj 24/05 i Službene novine Grada Zaprešića broj 1/07) te je objavljen pročišćeni tekst Odredbi za provođenje plana (Službene novine Grada Zaprešića broj 9/16).

Izrada izmjena i dopuna Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima Grada Zaprešića, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima, pa se tako pokazala potreba za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana.

Od 2005. godine kada je donesen Plan do danas:

- na području Grada stupile su na snagu nove katastarske izmjere katastarskih općina, uz to osnovane su i nove.
- provedene su brojne parcelacije.

Od posljednje izmjene i dopune Plana prošlo je četiri godine te od tad do danas

- zakonski i podzakonski propisi u više navrata su mijenjani i dopunjavani;
- u dosadašnjoj primjeni Plana uočena su nedovoljno učinkovita planska rješenja, pa i pogreške, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- pristigli su zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za izmjenu i dopunu Plana;
- donesene su VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije;
- stavljeni su izvan snage neki prostorni planovi užih područja unutar obuhvata plana;
- neka neizgrađena područja su izgrađena;
- revidirani su razvojni ciljevi Grada;
- prihvaćeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaprešića za razdoblje 2016. - 2020. godine

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostornoplanskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Zaprešića, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Zaprešića za razdoblje 2016. – 2020.

Utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- izvršiti izmjenu i dopunu Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti.
- izvršiti izmjenu i dopunu Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost.
- izvršiti izmjenu i dopunu Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana.
- izvršiti prenošenje i korekcije građevinskih područja na nove katastarske podloge;
- izvršiti usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.
- izvršiti usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.
- izvršiti usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja.
- izvršiti revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja.
- izvršiti usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu.

- izvršiti usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića.
- izvršiti ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

Također, moguće je sva prostornoplanska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, javnopravnih tijela, susjednih jedinica lokalne samouprave te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

U postupku izrade Plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela, kao i sve važeće propise, sektorske strategije, planove, stručne podloge, studije i tehničku dokumentaciju. Stručne analize i rješenja će se provesti kroz rad odabranog izrađivača, a u suradnji s nadležnim gradskim odjelima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeće podloge Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Za izradu stručnog rješenja nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Plana provest će se odgovarajući postupak nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj. Isti će kao stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića kao nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana, izraditi predmetno stručno rješenje nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Plana, kao i nacrt konačnog prijedloga Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
7. MUP, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb
8. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
11. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
12. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1/3, Zaprešić
14. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
15. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

16. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
17. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
18. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
21. HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
25. JADRANSKI NAFTAVOD d.d., Miramarska 24, Zagreb
26. INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
27. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
28. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
29. HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 1 Zagreb
30. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJA, Remetinečka 3, Zagreb
31. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade uputit će ovu Odluku i poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše 15 dana.

Stručni izrađivač izraditi će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od najviše 60 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu plana.

Nositelj izrade će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Prijedlog plana Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Stručni izrađivač izraditi će Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu

Vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog plana Izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana traje najviše 15 dana.

Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 30 dana od završetka javnog uvida i isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 30 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Stručni izrađivač pripremit će elaborat Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Plana pribavit će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, prihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Grada Zaprešića.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-02/21-01/07
URBROJ: 238-33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 86., 89., 109., 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 5/08, 6/09 (ispravak Odluke), 6/12, 7/16, 9/16 (pročišćeni tekst), 7/18 i 2/20 (pročišćeni tekst) - dalje u tekstu Izmjena i dopuna Plana) – dalje u tekstu Odluka.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta i, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. do 113. te članka 198. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon)

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena i dopuna Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- izmjena i dopuna Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana;
- prenošenje i korekcija kartografskog dijela plana na novu katastarsku podlogu;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije;
- usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja.
- revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja;
- usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu;
- usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića;
- ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana Zaprešića.

Izmjene i dopune Plana uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 5. ove Odluke, kao i druge izmjene i dopune koje se pokažu opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku

5. ove Odluke.

Po donošenju Izmjena i dopuna Plana objavit će se tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana u elektroničkom i analognom obliku

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Generalni urbanistički plan Zaprešića donesen je 2008. godine (Službene novine Grada Zaprešića broj 5/08) a do sad je mijenjan i dopunjen tri puta (Službene novine Grada Zaprešića broj 6/12, 7/16, 7/18) uz jedan ispravak (Službene novine Grada Zaprešića broj 6/09) te su objavljena dva pročišćena teksta Odredbi za provođenje plana (Službene novine Grada Zaprešića broj 9/16 i 2/20).

Izrada izmjena i dopuna Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima Grada Zaprešića, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima, pa se tako pokazala potreba za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana.

Od 2005. godine kada je donesen Plan do danas provedene su brojne parcelacije.

Od posljednje izmjene i dopune Plana prošle su tri godine te od tada do danas:

- zakonski i podzakonski propisi u više navrata su mijenjani i dopunjavani;
- u dosadašnjoj primjeni Plana uočena su nedovoljno učinkovita planska rješenja, pa i pogreške, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- pristigli su zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za izmjenu i dopunu Plana;
- donesene su VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije;
- stavljeni su izvan snage neki prostorni planovi užih područja unutar obuhvata plana;
- neka neizgrađena područja su izgrađena;
- revidirani su razvojni ciljevi Grada;
- prihvaćeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaprešića za razdoblje 2016. - 2020. godine

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostornoplanskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja obuhvata Generalnog urbanističkog plana Zaprešića, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Zaprešića za razdoblje 2016. – 2020. godine.

Utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- izvršiti izmjenu i dopunu Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti.
- izvršiti izmjenu i dopunu Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost.
- izvršiti izmjenu i dopunu Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana.
 - izvršiti prenošenje i korekcije kartografskog dijela plana na novu katastarsku podlogu;
- izvršiti usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.
- izvršiti usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.
- izvršiti usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja.
- izvršiti revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja.
- izvršiti usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu.
- izvršiti usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića.
- izvršiti ispravak pogrešaka primijeenih pri provedbi Plana.

Također, moguće je sva prostornoplanska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, javnopravnih tijela, susjednih jedinica lokalne samouprave te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

U postupku izrade Plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela, kao i sve važeće propise, sektorske strategije, planove, stručne podloge, studije i tehničku dokumentaciju. Stručne analize i rješenja će se provesti kroz rad odabranog izrađivača, a u suradnji s nadležnim gradskim odjelima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeće podloge Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Za izradu stručnog rješenja nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Plana provest će se odgovarajući postupak nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj. Isti će kao stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića kao nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana, izraditi predmetno stručno rješenje nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Plana, kao i nacrt konačnog prijedloga Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
7. MUP, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb
8. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
11. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
12. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1/3, Zaprešić
14. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
15. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
16. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava

Zaprešić, Zaprešić

17. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
18. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
21. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
25. JADRANSKI NAFTAVOD d.d., Miramarska 24, Zagreb
26. INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
27. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
28. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
29. HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 1 Zagreb
30. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJA, Remetinečka 3, Zagreb
31. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade uputit će ovu Odluku i poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše 15 dana.

Stručni izrađivač izraditi će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od najviše 60 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu plana.

Nositelj izrade će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Prijedlog plana Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Stručni izrađivač izraditi će Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu

Vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog plana Izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana traje najviše 15 dana.

Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 30 dana od završetka javnog uvida i isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 30 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Stručni izrađivač pripremit će elaborat Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Plana pribavit će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, prihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Grada Zaprešića.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-02/21-03/01
URBROJ:238/33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc.Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 05/09, 02/13, 06 /13- pročišćeni tekst, 01/14, 01/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na svojoj 29. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine donijelo je

O D L U K U

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3 (Službene novine Grada Zaprešića br. 02/09 i 01/10 - ispravak) – u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3 (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana su odredbe članka 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Stavljanjem Plana izvan snage olakšala bi se realizacija planirane investicije u gradnju stambenog naselja na području obuhvata što bi u konačnici dovelo do višeg standarda stanovanja i omogućilo fleksibilnije i jeftinije vođenje infrastrukture, manje gustoće izgrađenosti i većih zelenih površina.

(2) Usklađenje Plana sa Zakonom, budući da su za predmetno područje Generalnim urbanističkim planom Zaprešića propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na zapadni rubni dio naselja Zaprešića, između Lužničke ulice, Ulice Ljudevita Gaja i Potoka Lužnica, dimenzija okvirno s dužinom od 135-230 m u smjeru istok - zapad i 230 m u smjeru sjever-jug.

(3) Površina obuhvata Plana je 4,74 ha a granica njegovog obuhvata prikazana je na grafičkim prikazima Plana.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za navedeno područje obuhvata na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Zaprešića, Generalni urbanistički plan Zaprešića i predmetni Plan. Predmetno područje čini pretežito neizgrađeno i neuređeno zemljište, osim rubnih dijelova uz ulicu Ljudevita Vukotinovića i Lužničku ulicu.

PLANIRANI ROKOVI

Članak 6.

(1) Po objavi ove Odluke u Službenim novinama Grada Zaprešića, u roku od osam dana od objave, Nositelj stavljanja Plana izvan snage obavijestit će javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnim stranicama Grada Zaprešića i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Zavoda za prostorni razvoj.

(2) Rok trajanja javnog uvida i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

(3) Nositelj stavljanja Plana izvan snage pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

(4) Izvješće sa javne rasprave i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje dostavit će se Gradonačelniku Grada Zaprešića.

(5) Prije upućivanja konačnog prijedloga plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade plana dostavit će sudionicima javne rasprave pisane obavijesti sa obrazloženim razlozima neprihvatanja odnosno djelomično prihvatanja njihovih primjedbi.

(6) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana financijska sredstva osigurati će se iz Proračuna Grada Zaprešića.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Po donošenju Odluke o stavljanja izvan snage Plana, u roku od 15 dana od objave Odluke o stavljanja izvan snage Plana u Službenim novinama Grada Zaprešića, Nositelj stavljanja Plana izvan snage dostavit će Odluke o stavljanja izvan snage Plana:– Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, – Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 – Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb – Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-03/21-01/01
URBROJ:238/33-01-21-3
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Temeljem članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na 29.sjednici održanoj dana 12.ožujka 2021. godine, donijelo je

Zaključak

o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Grada Zaprešića

I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Javne vatrogasne postrojbe Grada Zaprešića, u tekstu koje je utvrdilo Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Grada Zaprešića, na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2021. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 011-01/21-02/03
URBROJ: 238/33-01-21-2
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 119. Stavak 1. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13 i 152/14, 07/17, 68/18, 98/19 i 64/20) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o imenovanju tri člana Školskog odbora OŠ Antuna Augustinčića u Zaprešiću

- I. U Školski odbor OŠ Antuna Augustinčića u Zaprešiću u ime Grada Zaprešića, osnivača ustanove, imenuju se;
 1. Krešimir Jakovina
 2. Doroteja Grabovac
 3. Iris Strmota

- II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 602-01/21-01/01
URBROJ: 238/33-01-21-4
U Zaprešiću, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 119. Stavak 1. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13 i 152/14, 07/17, 68/18, 98/19 i 64/20) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o imenovanju tri člana Školskog odbora OŠ Ljudevita Gaja u Zaprešiću

- I. U Školski odbor OŠ Ljudevit Gaj u Zaprešiću u ime Grada Zaprešića, osnivača ustanove, imenuju se;
 1. Gabrijela Jurišić
 2. Martina Mišak Perić
 3. Marko Novački

- II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 602-01/21-01/01
URBROJ: 238/33-01-21-5
U Zaprešiću, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 119. Stavak 1. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13 i 152/14, 07/17, 68/18, 98/19 i 64/20) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj 12.ožujka 2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o imenovanju tri člana Školskog odbora OŠ Kupljenovo

- I. U Školski odbor OŠ Kupljenovo u ime Grada Zaprešića, osnivača ustanove, imenuju se;
 1. Marko Bosnar
 2. Goran Borovnjak
 3. Viktor Romančuk

- II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 602-01/21-01/01
URBROJ: 238/33-01-21-6
U Zaprešiću, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Na temelju članka 38. st. 2. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članak 34. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Zaprešić i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. **MAJA MIKULIĆ**, diplomirana ekonomistica, imenuje se za ravnateljicu Pučkog otvorenog učilišta Zaprešić.
2. Imenovana se imenuje na vrijeme od 4 godine, počevši od 15. ožujka 2021. godine.

KLASA: UP/I-612-01/21-01/01
URBROJ: 238/33-01-21-1
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Temeljem članka 19. Zakona o savjetima mladih (Narodne novine br. 41/14), članka 25. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 6/14) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 4/09, 2/13 i 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 29. sjednici održanoj dana 12.ožujka 2021. godine donijelo je

Zaključak

1. Usvaja se Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Zaprešića za 2020. godinu KLASA:021-05/21-03/02, URBROJ: 238-33-01-21-1 od dana 02. ožujka 2021.godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 021-05/21-03/02
URBROJ: 238-33-01-21-3
Zaprešić, 12.03.2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Drago Bago, v.r.

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 03/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Zaprešića 10. ožujka 2021. godine donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Zaprešića donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na okoliš, KLASA: 351-03/20-01/02, URBROJ: 238-33-06-05/02-20-3, od 21. prosinca 2020. prema kojoj je Grad Zaprešić započeo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da su predmetne V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 2.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena i dopuna Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- izmjena i dopuna Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana;
- prenošenje i korekcija građevinskih područja na nove katastarske podloge;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije;
- usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja;
- revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja;
- usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu;
- usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića;
- ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostornoplanskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Zaprešića, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Zaprešića za razdoblje 2016. – 2020.

Također, moguće je sva prostornoplanska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, javnopravnih tijela, susjednih jedinica lokalne samouprave te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Zaprešića na okoliš, Grad Zaprešić zatražio je mišljenje tijela određenih posebnim propisima navedenih u prilogu 1. ove Odluke. Zaprimiteljena su sljedeća mišljenja:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša	KLASA: 351-03/20-03/53, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-4, od 30. prosinca 2020.	Mišljenje: Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb	KLASA: 700/20-16/196, URBROJ: 3-200-004-02/IP-20-02, od 29. prosinca 2020.	Mišljenje: Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije	KLASA: 351-03/20-03/57, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 05. siječnja 2021.	Mišljenje: Ne smatra da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb	BROJ: 4211-400-49/21-NS od 08. siječnja 2021.	Mišljenje: HAC d.o.o. trenutno nemaju zahtjeva za unosom novih koridora autocesta u Prostorni plan te su mišljena da nema potrebe za obradom podataka u Strateškoj studiji tijekom provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb	KLASA: 350-02/20-01/250, URBROJ: 511-01-363-21-2 od 13. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/2074, URBROJ: 517-03-1-1-21-2 od 11. siječnja 2021.	Obavijest: Ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini
INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb	Znak - Re: 001/50457184/12-01-21/025-510/AK od 12. siječnja 2021.	Mišljenje: Nisu nadležni za izdavanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/255, URBROJ: 525-11/0596-21-2, od 07. siječnja 2021.	Mišljenje: Ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Gundulićeva 32, Zagreb	Znak: 4/01-1.1-55109/20-11835-281/21VŠ od 11. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, poslovna adresa: Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb	KLASA: 350-02/20-02/15, URBROJ: 238/1-126-21-2 od 19. siječnja 2021.	Napomena: Za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije izrađena Strateška studija o utjecaju na okoliš.
HRVATSKE CESTE; Odjel za strateško planiranje Vončinina 3, 1 Zagreb	KLASA: 350-02/13-01/357, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-13/DB od 14. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, ulica Grada Vukovara 284, Zagreb	KLASA: 350-02/20-01/53, URBROJ: 376-05-01-21-2 od 18. siječnja 2021.	Mišljenje: Nema posebnih uvjeta o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	KLASA: 350-02/20-01/177 URBROJ: 512M3-020201-21-2 od 18. siječnja 2021.	Mišljenje: Nema posebnih uvjeta vezanih uz potrebu provedbe strateške procjene
AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb	Znak: AMZ/Zaprešić 018/21 Cviljak od 19. siječnja 2021.	Mišljenje: Nema zahtjeva za izradu predmetne strateške procjene utjecaja na okoliš
HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb	KLASA: 351-03/17-01/0000635 URBROJ: 374-25-1-21-10 od 21. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/254, URBROJ: 525-07/0148-21-2, od 21. siječnja 2021.	Upućuju da se zahtjev za pribavljanje mišljenja uputi tijelu nadležnom za predmetni postupak lokalne razine ili nadležnom upravnom tijelu županije sukladno uputi o postupanju ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša – NAVEDENO JE UČINJENO
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/02, URBROJ: 238-33-06-05/02-20-5, od 04. veljače 2021.	Mišljenje: Nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

Temeljem članka 9. Uredbe Tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno jedinice lokalne samouprave te druga tijela, dužni su dostaviti zatraženo mišljenje o potrebi OSPUO u roku od 30 dana od primitka zahtjeva. Ako mišljenje nije dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti.

Na zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na okoliš nisu odgovorila sljedeća tijela:

1. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih

- komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
3. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
 4. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
 5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
 6. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
 8. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
 9. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
 10. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
 11. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
 12. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 13. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
 14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
 15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 16. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
 17. JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Miramarska 24, Zagreb
 18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJA, Remetinečka 3, Zagreb

Članak 4.

Unutar obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19); dijelom svoje površine pod brojem registracije: 366 Zapadni dio Medvednice - Park prirode Medvednica; pod brojem registracije 266 Područje uz rijeku Savu u k.o. Strmec, Posebni rezervat, Sava – Strmec; pod brojem registracije 476 Park oko dvorca Lužnica, te cijelom svom površinom Spomenik parkovne arhitekture, Lužnica – Park oko dvorca.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine broj 80/19) unutar obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića dijelom nalaze se dva područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica i HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba.

Sagledan je mogući utjecaj V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na sastavnice okoliša te je utvrđeno da provedba navedenog Plana vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu te da **za V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

Sagledan je moguć utjecaj V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te je ocjenjeno da se može isključiti značajan utjecaj predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te su stoga **V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića prihvatljive za ekološku mrežu.**

U postupku ocjene prihvatljivosti V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića za ekološku mrežu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdalo je mišljenje 26. veljače. 2021., KLASA 612-07/21-38/164, URBROJ: 517-21-4, da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu, također, Zagrebačka županija, Upravni odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjek za zaštitu okoliša izdalo je mišljenje 05. ožujka 2021., KLASA: 351-04/20-02/43, URBROJ: 238/1-18-02/6-21-11, da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, a sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i pristigla mišljenja iz članka 3. ove Odluke, dalo mišljenje 09. ožujka 2021., KLASA:351-03/20-03/53, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6, da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića na okoliš, proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17), te da se obzirom na navedene razloge donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Grad Zaprešić je u ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Zaprešića te Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-03/20-01/02
URBROJ: 238-33-06-05/02-21-35
Zaprešić, 10. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec. , v.r.

PRILOG 1.

Popis tijela i/ili osoba kojim se Odluka dostavila na mišljenje:

1. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
7. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
11. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
12. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg

- kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
- 13.ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
- 14.ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
- 15.ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
- 16.ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
- 17.ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
- 18.ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
- 19.ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
- 20.HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 21.HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
- 22.HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
- 23.HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
- 24.HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- 25.HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
- 26.Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 27.PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- 28.JADRANSKI NAFTAVOD d.d., Miramarska 24, Zagreb
- 29.INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
- 30.HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- 31.AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
- 32.HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 1 Zagreb
- 33.ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJA , Remetinečka 3, Zagreb
- 34.HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 03/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Zaprešića 10. ožujka 2021. godine donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Zaprešića donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na okoliš, KLASA: 351-03/20-01/02, URBROJ: 238-33-06-05/02-20-4, od 21. prosinca 2020. prema kojoj je Grad Zaprešić započeo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da su predmetne IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 2.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena i dopuna Planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi Plana pokazala kao nedovoljno učinkovita, koje je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;
- izmjena i dopuna Plana po zahtjevima i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade plana;
- prenošenje i korekcija kartografskog dijela plana na novu katastarsku podlogu;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- usklađenje Plana sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije;
- usklađenje Plana s Odlukama o stavljanju izvan snage prostornih planova užeg područja.
- revidiranje obaveze donošenja prostornih planova užeg područja;
- usklađenje Plana sa stvarnim i izvedenim stanjem na terenu;
- usklađenje sa razvojnim ciljevima Grada Zaprešića;
- ispravak pogrešaka primijećenih pri provedbi Plana.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostornoplanskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem u prostoru, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja obuhvata Generalnog urbanističkog plana Zaprešića, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Zaprešića za razdoblje 2016. – 2020. godine.

Također, moguće je sva prostornoplanska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, javnopravnih tijela, susjednih jedinica lokalne samouprave te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na okoliš, Grad Zaprešić zatražio je mišljenje tijela određenih posebnim propisima navedenih u prilogu 1. ove Odluke. Zaprmljena su sljedeća mišljenja:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša	KLASA: 351-03/20-03/52, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-4, od 30. prosinca 2020.	Mišljenje: Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb	KLASA: 700/20-16/196, URBROJ: 3-200-004-02/IP-20-02, od 29. prosinca 2020.	Mišljenje: Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije	KLASA: 351-03/20-03/57, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 05. siječnja 2021.	Mišljenje: Ne smatra da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb	BROJ: 4211-400-49/21-NS od 08. siječnja 2021.	Mišljenje: HAC d.o.o. trenutno nemaju zahtjeva za unosom novih koridora autocesta u Prostorni plan te su mišljena da nema potrebe za obradom podataka u Strateškoj studiji tijekom provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb	KLASA: 350-02/20-01/249, URBROJ: 511-01-363-21-2 od 13. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/2074, URBROJ: 517-03-1-1-21-2 od 11. siječnja 2021.	Obavijest: Ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini
INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb	Znak - Re: 001/50457184/12-01-21/025-510/AK od 12. siječnja 2021.	Mišljenje: Nisu nadležni za izdavanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/255, URBROJ: 525-11/0596-21-2, od 07. siječnja 2021.	Mišljenje: Ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Gundulićeva 32, Zagreb	Znak: 4/01-1.1-55109/20-11835-281/21VŠ od 11. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HRVATSKE CESTE; Odjel za strateško planiranje Vončinina 3, 1 Zagreb	KLASA: 350-02/13-01/357, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-13/DB od 14. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, ulica Grada Vukovara 284, Zagreb	KLASA: 350-02/20-01/53, URBROJ: 376-05-01-21-2 od 18. siječnja 2021.	Mišljenje: Nema posebnih uvjeta o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš

MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	KLASA: 350-02/20-01/177 URBROJ: 512M3-020201-21-2 od 18. siječnja 2021.	Mišljenje: Nema posebnih uvjeta vezanih uz potrebu provedbe strateške procjene
AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb	Znak: AMZ/Zaprešić 018/21 Cviljak od 19. siječnja 2021.	Mišljenje: Nema zahtjeva za izradu predmetne strateške procjene utjecaja na okoliš
HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb	KLASA: 351-03/17-01/0000635 URBROJ: 374-25-1-21-10 od 21. siječnja 2021.	Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb	KLASA: 351-03/20-01/02, URBROJ: 238-33-06-05/02-20-5, od 04. veljače 2021.	Mišljenje: Nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

Temeljem članka 9. Uredbe Tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno jedinice lokalne samouprave te druga tijela, dužni su dostaviti zatraženo mišljenje o potrebi OSPUO u roku od 30 dana od primitka zahtjeva. Ako mišljenje nije dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti.

Na zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na okoliš nisu odgovorila sljedeća tijela:

1. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
5. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
6. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
10. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
11. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
12. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
13. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
14. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
19. JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Miramarska 24, Zagreb

20. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJA, Remetinečka 3, Zagreb

Članak 4.

Unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine broj 80/19) unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića ne nalaze se područja ekološke mreže.

Sagledan je mogući utjecaj IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na sastavnice okoliša te je utvrđeno da provedba navedenog Plana vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu te da **za IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

Sagledan je mogući utjecaj IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te je ocjenjeno da se može isključiti mogućnost utjecaja predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te su stoga **IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića prihvatljive za ekološku mrežu.**

U postupku ocjene prihvatljivosti IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića za ekološku mrežu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdalo je mišljenje 23. veljače. 2021., KLASA 612-07/21-38/166, URBROJ: 517-21-2, da se može isključiti mogućnost utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu, također, Zagrebačka županija, Upravni odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjek za zaštitu okoliša izdalo je mišljenje 04. ožujka 2021., KLASA: 351-04/20-02/44, URBROJ: 238/1-18-02/6-21-6, da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, a sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i pristigla mišljenja iz članka 3. ove Odluke, dalo mišljenje 09. ožujka 2021., KLASA351-03/20-03/52, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6, da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića na okoliš, proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17), te da se obzirom na navedene razloge donošenja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Grad Zaprešić je u ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Zaprešića te Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-03/20-01/02
URBROJ: 238-33-06-05/02-21-36
Zaprešić, 10. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec., v.r.

PRILOG 1.

Popis tijela i/ili osoba kojim se Odluka dostavila na mišljenje:

1. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
7. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
11. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
12. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica Ivana Rendića 32, Zagreb
14. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
15. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
16. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
17. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
18. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
19. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
20. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
21. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
24. HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
26. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
27. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
28. JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Miramarska 24, Zagreb
29. INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
30. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
31. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
32. HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 1 Zagreb
33. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJA, Remetinečka 3, Zagreb
34. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb

GRAD ZAPREŠIĆ, Nova ulica 10, Zaprešić, OIB 92840587889, zastupan po gradonačelniku Željku Turku, s jedne strane,
i

LANDMARK PROJEKT d.o.o., Bulvanova 20, Zagreb, OIB 18766139132 zastupan po direktoru Željku Petkoviću, kao osobi ovlaštenoj za zastupanje (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane,

na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Zaprešića od dana 08.02.2021.g. KLASA: 053-01/20-01/27, URBROJ: 238-33-06-04/3-21-2
zaključuju

UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor sukladno odredbi članka 165. stavak 4., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20).

U ovom Ugovoru pojmovi infrastruktura, komunalna infrastruktura, energetske i elektroničko komunikacijske građevine imaju značenje kako je to određeno Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je Investitor dostavio Gradu Zaprešiću Pismo namjere od 21.12.2020. i Dopunu Pisma namjere od 4.1.2021. čime je iskazao interes za financiranje troškova uređenja građevinskog zemljišta i sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Zaprešić izdao INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO CAR d.o.o., Zagreb, Voćarska 45 suglasnost za pribavljanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja i za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju nerazvrstane ceste : spojne prometnice na ulicu Ante Starčevića sa pripadajućom infrastrukturom, a sve prema predloženom od strane Investitora.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost radova na izgradnji **1. Faze nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom (dalje : 1. Faza ceste)**, a koje je investitor gradnje Grad Zaprešić 350.000,00 kuna, s time da će konačan iznos koji će se Investitoru priznati na ime troška izgradnje predmetne prometne infrastrukture i za koji neće platiti komunalni doprinos utvrditi nakon završetka svih radnji i radova prema ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasne su da su trase građevina namijenjenih opskrbi pitkom vodom i odvodnji otpadnih voda projektirane u lokacijskoj dozvoli iz stavka 1. ovog članka , no da se priključak planirane zgrade prodavaonice robe dnevne potrošnje prema Posebnim uvjetima od Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., PU-149/20/LG od 30.12.2020. planira na postojeću infrastrukturu u Ul. Ante Starčevića, stoga se projektirane građevine vode i odvodnje u 1. Fazi ceste neće graditi.

Ugovorne strane suglasne su da energetske i elektroničko komunikacijske građevine nisu komunalna infrastruktura te se Investitor obvezuje iste izgraditi o svom trošku i bez prava na povrat uložених sredstava od strane Grada, odnosno prava na prijeboj s potraživanjima Grada prema Investitoru s osnova komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Ugovorne strane dalje utvrđuju:

- da će Investitor u skladu s važećim prostorno planskim dokumentima Grada Zaprešića graditi zgradu u zoni Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
- da je Investitor ugovorio i financirao izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu za gradnju nerazvrstane ceste – spoj na ulicu Ante Starčevića sa pripadajućom infrastrukturom te da je izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-01/00003, URBROJ: 238/1-18-10/15-21/0007 od 25.2.2021.g.
- da je radi izgradnje dodatnog pristupa na javnu površinu potrebno urediti građevinsko zemljište sukladno lokacijskoj dozvoli
- da će Investitor financirati trošak izrade parcelacijskog elaborata prema lokacijskoj dozvoli za gradnju nerazvrstane ceste te isti ustupiti Gradu Zaprešiću bez naknade
- da se Investitor obvezuje riješiti imovinsko pravne odnose za građevnu česticu 1. Faze ceste koja se formira od dijelova k.č.br. 4407, 4410, 4468/2, sve k.o. Zaprešić, i to na način da zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta preda u vlasništvo potrebno zemljište za 1. Fazu ceste Gradu Zaprešiću bez naknade,
- da se investitor obvezuje riješiti imovinsko pravne odnose za dio građevinske čestice 2. Faze ceste na način da zemljišnoknjižni vlasnik k.č.br. 4394, 4396, 4398, 4401, 4404, sve k.o. Zaprešić, dijelove koji prema Lokacijskoj dozvoli ulaze u građevinsku parcelu 2. Faze ceste preda u vlasništvo Gradu Zaprešiću bez naknade.

Članak 5.

Ovim Ugovorom Investitor prenosi idejni projekt za lokacijsku dozvolu za gradnju nerazvrstane ceste – spojne prometnice na ulicu Ante Starčevića sa pripadajućom infrastrukturom u vlasništvo Gradu Zaprešiću bez naknade.

Grad Zaprešić pristaje da Investitor može bez dodatne posebne suglasnosti ovaj Ugovor prenijeti na treću osobu.

U slučaju prijenosa ugovora Investitor je dužan obavijestiti Grad Zaprešić o istome u roku od 3 dana, a ugovorni odnos prelazi danom dostave pisane obavijesti Gradu Zaprešiću.

Članak 6.

Grad Zaprešić obvezuje se bez odgode, najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Lokacijske dozvole iz članka 3. Ovog Ugovora ugovoriti izradu glavnog projekta 1. Faze ceste.

Grad Zaprešić obvezuje se po glavnom projektu iz prethodnog stavka ovog članka podnijeti zahtjev i poduzeti sve radnje za ishođenje građevinske dozvole za 1. Fazu ceste koja obuhvaća izgradnju dionice I od spoja s Ulicom Ante Starčevića do stacionaže 0+50.88 m za građevinsku dozvolu 1 Faze ceste.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će Grad Zaprešić, nakon izdavanja građevinske dozvole za 1. Fazu ceste pod uvjetom da je Investitor podnio nadležnom tijelu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za zgradu na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16), odabrati izvođača radova na izgradnji 1. Faze ceste te usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu.

Obavijest o objavi natječaja za odabir izvođača radova odnosno o slanju poziva za dostavu ponuda u postupku jednostavne nabave na izgradnji Grad Zaprešić dostaviti će Investitoru odmah po objavi, slanju istog.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će nakon zaprimanja obavijesti iz prethodnog članka, a najkasnije u roku od 5 dana Investitor uplatiti na račun Grada Zaprešića IBAN: HR2123600001854300007 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. sa sjedištem u Zagrebu.

Članak 9.

Investitor se obvezuje prije sklapanja ugovora o izvođenju radova iz članka 7. ovog Ugovora, u korist Grada Zaprešića predati bjanko zadužnicu u visini iznosa procijenjene vrijednosti radova gradnje, radi osiguranja sredstava za pokriće troškova prema ugovoru sa odabranim izvođačem radova.

Članak 10.

Grad može jednostrano raskinuti Ugovor, ako Investitor u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne uplati na račun Grada Zaprešića sredstva potrebna za izgradnju 1. Faze ceste, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima (ishođenje dozvola, otkup zemljišta i dr.), ako je nad njim otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako je obustavio poslovnu djelatnost ili se nalazi u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ga može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom.

Članak 11.

Grad Zaprešić obvezuje se sredstva uložena u izgradnju 1. Faze ceste: radovi na gradnji nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, usluge stručnog nadzora nad građenjem i koordinatora zaštite na radu prebiti s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju zgrade, koja će biti izgrađena na dijelovima k.č.br. 4394, 4396, 4398, 4401, 4404, 4407, 4410, i 4413/3 sve k.o. Zaprešić.

Članak 12.

Ukoliko ne dođe do realizacije investicije izgradnje zgrade za potrebe koje se objekti komunalne infrastrukture iz članka ovog Ugovora grade, Investitor sam snosi ukupni trošak koji je nastao u postupku izgradnje ceste sukladno odredbama ovog Ugovora i nema pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Članak 13.

U slučaju spora proizašlog iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Ugovor će se objaviti u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 053-01/20-01/27
URBROJ: 238-33-06-04/3-21-3
Zaprešić, 16.02.2021.g.

GRAD ZAPREŠIĆ
GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec.,v.r.

LANDMARK d.o.o.
DIREKTOR
Željko Petković,v.r.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 02/13 i 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20) i članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službene novine Grada Zaprešića br. 06/13), Gradonačelnik donosi

**Odluku
o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor**

Članak 1.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- četvornom metru korisne površine poslovnog prostora;
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi;
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja;
- položaju poslovnog prostora u zgradi.

Kriteriji iz stavka 1. ove točke izraženi su brojem bodova utvrđenim u „Tablici bodova za utvrđivanje zakupnine za poslovni prostor“, što čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 2.).

Članak 2.

Zakupnina se određuje prema četvornom metru korisne površine, ovisno o ukupnoj površini poslovnog prostora.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, površinu izloga i galerija.

Članak 3.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se tri zone s obzirom na položaj u Gradu Zaprešiću, određene “Opisom granica zona za utvrđivanje zakupnine za poslovni prostor”, što čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1.).

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se određuje razvrstavanjem djelatnosti prema “Opisu skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor”, što čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 3).

Članak 4.

Za poslovni prostor koji se u nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, tavanima, u zatvorenom prolazu i veži zgrade, zakupnina se umanjuje za 50% u odnosu na zakupninu koja se plaća za istu djelatnost u tom području.

Za uslužne djelatnosti koje pripadaju djelatnostima iz skupine C, a koje se bave isključivo popravcima zakupnina se umanjuje za 30%.

Zakupnina za garažno mjesto određuje se u iznosu umanjenom za 40% određenom za garažu u zoni u kojoj se garažno mjesto nalazi.

Članak 5.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom površine poslovnog prostora s brojem bodova i vrijednošću boda. Mjesečna zakupnina uvećava se za porez na dodanu vrijednost. Vrijednost boda za poslovni prostor utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službene novine Grada Zaprešića br.02/17).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 372-01/21-01/04

URBROJ: 238-33-02/1-21-1

Zaprešić, 16.02.2021.

GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl.oec, v.r.

(Prilog 1.)

OPIS GRANICA ZONA ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR

I. ZONA: Obuhvaća područje naselja Zaprešić

II. ZONA :Obuhvaća naselja: Ivanec, Jablanovec, Šibice, Lužnica, Pojatno, i Kupljenovo

III.ZONA: Obuhvaća naselja: Hruševac Kupljenski i Merenje

(Prilog 2.)

TABLICA BODOVA ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Redni broj	DJELATNOST	BROJ BODOVA		
		I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
1.	SKUPINA A			
	-za svaki m ² do 50,00 m ²	320	250	150
	- za svaki m ² od 50,01 do 200,00 m ²	130	100	50
	- za svaki m ² od 200,01m ² i više	65	50	30
2.	SKUPINA B			
	-za svaki m ² do 50,00 m ²	300	100	50
	- za svaki m ² od 50,01 do 200,00 m ²	120	75	30
	- za svaki m ² od 200,01m ² i više	40	50	20
3.	SKUPINA C			
	-za svaki m ² do 50,00 m ²	280	70	40
	- za svaki m ² od 50,01 do 200,00 m ²	100	35	20
	- za svaki m ² od 200,01m ² i više	70	15	10
4.	SKUPINA D			
	-za svaki m ² do 150,00 m ²	40	30	20
	- za svaki m ² od 150,01 i više	30	20	15
5.	SKUPINA E			
	-za svaki m ² do 150,00 m ²	35	10	5
	- za svaki m ² od 150,01 i više	25	5	3
6.	SKUPINA F			
	-za svaki m ² do 50,00 m ²	65	50	25
	- za svaki m ² od 50,01 i više	35	20	10

(Prilog 3.)

OPIS SKUPINA DJELATNOSTI ZA POTREBE ODREĐIVANJA VISINE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR

Skupina	Naziv
A	UGOSTITELJSTVO
B	TRGOVINA
C	USLUŽNE DJELATNOSTI
	-informacije i komunikacije - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja - poslovanje nekretninama - stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti - administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti - javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje - obrazovanje - djelatnost zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - ostale uslužne djelatnosti (osim djelatnosti članskih organizacija) - umjetnost, zabava i rekreacija
D	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport - taksi služba - cestovni prijevoz robe - usluge preseljenja
	Vodeni i zračni prijevoz
	Skladištenje robe
	Prateće djelatnosti u prijevozu
	Poštanske i kurirske djelatnosti - djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga - djelatnosti pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga
E	ČLANSKE ORGANIZACIJE
	Djelatnosti poslovnih organizacija, organizacija poslodavaca i strukovnih članskih organizacija: - Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca - Djelatnosti strukovnih članskih organizacija
	Djelatnosti sindikata
	Djelatnosti ostalih članskih organizacija: - Djelatnosti vjerskih organizacija - Djelatnosti političkih organizacija - Djelatnosti ostalih članskih organizacija
F	GARAŽE
	-garažno mjesto

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska (Službene novine Grada Zaprešića 2/2010) i članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 4/09, 02/13, 06/13 - pročišćeni tekst, 7/14, 1/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Zaprešića donosi

V. Izmjene Plana rasporeda kioska
na području grada Zaprešića

Članak 1.

U Planu rasporeda kioska na području grada Zaprešića (Službene novine grada Zaprešića 2/17, 2/19, 3/19, 5/20 i 6/20) u članku 2. kod lokacije br. 11. Ulica Matije Skurjenija dodaje se namjena: prodaja mliječnih i mesnih proizvoda.

Članak 2.

Ova izmjena Plana stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 363-02/21-04/03
URBROJ: 238-33-06-04/3-21-1
Zaprešić, 27.01.2021.

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl.oec., v.r.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20) i članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13 - pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), gradonačelnik Grada Zaprešića dana 01. ožujka 2021. godine donosi

**ODLUKU O IV. IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O OSNIVANJU I IMENOVANJU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE GRADA ZAPREŠIĆA**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju stožera civilne zaštite Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 10/16, 07/17, 03/19 i 06/20), u članku 4, redni broj 10. mijenja se i glasi:

Rd. Br.	Ime i prezime	Funkcija	Dužnosti
10.	<i>Krešimir Zubčić</i>	<i>član</i>	<i>Rukovoditelj obrane sjevernog dijela područja malog sliva „Zagrebačko prisavlje“ u Hrvatskim vodama d.d.</i>

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite grada Zaprešića ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ove IV. Izmjene i dopune Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite grada Zaprešića stupaju na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 810-01/21-01/05
URBROJ: 238-33-02/01-21-03
Zaprešić, 01.03.2021. godine

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 43. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (Nar. nov. br. 78/15) i članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18 i 02/20), gradonačelnik Grada Zaprešića donosi

ODLUKU

o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti

I.

Ovom Odlukom imenuje se MARTINA GOLUB, mag.iur., univ.spec.pol., pročelnica-tajnica Službe Grada, osobom zaduženom za nepravilnosti u Gradu Zaprešiću.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 01/ 3717 536

Fax: 01/ 3315 120

E-mail: mgolub@zapresic.hr

II.

Osoba iz točke I. ove Odluke obvezna je:

- za svaku zaprimljenu prijavu o nepravilnostima popuniti obrazac Podaci o prijavljenoj nepravilnosti
- obavijestiti odgovornu osobu o zaprimljenoj obavijesti/prijavi o nepravilnosti
- procijeniti osnovanost zaprimljene prijave o nepravilnostima, pri čemu, na temelju naloga odgovorne osobe može tražiti objašnjenja, smjernice ili stručno mišljenje ustrojstvenih jedinica unutar institucije ili institucije iz nadležnosti
- odrediti vrstu nepravilnosti koristeći klasifikaciju nepravilnosti u skladu s odredbama Pravilnika o postupanju i izvještavanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima institucija u javnom sektoru
- predložiti odgovornoj osobi poduzimanje odgovarajućih mjera i aktivnosti za otklanjanje nepravilnosti
- pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima
- pružati stručnu pomoć institucijama iz nadležnosti u postupku utvrđivanja nepravilnosti i predlaganja mjera i aktivnosti za njihovo otklanjanje
- pripremiti godišnje objedinjeno izvješće o nepravilnostima.

III.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti (Službene novine Grada Zaprešića br. 03/20).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-01/21-01/14

URBROJ: 238/33-02/1-21-1

U Zaprešiću, 01.03.2021.

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 38.Statuta grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20), a u vezi sa točkom 5. Strategije upravljanja imovinom Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br.04/20) Gradonačelnik Grada Zaprešića donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA ZA 2021.GODINU

I. UVOD

Grad Zaprešić izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zaprešića (dalje u tekstu: Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprešića) za razdoblje od godinu dana.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Zaprešića:

- *Strategija upravljanja imovinom Grada Zaprešića za razdoblje 2020.-2026.g.*,
- *Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprešića i*
- *Izvešće o provedbi Godišnjeg plana.*

Strategijom upravljanja imovinom Grada Zaprešića za razdoblje 2020.-2026. godine (Službene novine Grada Zaprešića broj: 04/20), određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada.

Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Grada, određuju su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Donošenje *Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprešića* utvrđeno je člancima 15. i 19. *Zakona o upravljanju državnom imovinom* (Narodne novine broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno *članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA

Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 96412232479.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 29113541841.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu INFORMATIVNI CENTAR ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6, OIB 44145405098.

Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač

Grad je osnivač VELEUČILIŠTA S PRAVOM JAVNOSTI BALTAZAR, Zaprešić, Vladimira Novaka 23, OIB 70921936463.

Grad je osnivač USTANOVE ZA UPRAVLJANJE ŠPORTSKO REKREACIJSKIM CENTROM ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Vladimira Novaka bb, OIB 59671723140.

Grad je osnivač PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 11, OIB 43329812273.

Grad je osnivač MUZEJA MATIJA SKURJENI, Zaprešić, Aleja Đure Jelačića 6, OIB 73908875056.

Grad je osnivač JAVNE VATROGASNE POSTROJBE GRADA ZAPREŠIĆA, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 60922185955.

Temeljem odredbi posebnih Zakona, Grad je osnivač sljedećih ustanova:

-OSNOVNE ŠKOLE LJUDEVITA GAJA, Zaprešić, Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512.

-OSNOVNE ŠKOLE ANTUNA AUGUSTINČIĆA, Zaprešić, Vladimira Nazora 2/a, OIB 18993083392.

-OSNOVNE ŠKOLE KUPLJENOVO, Kupljenovo, Matije Gupca 53, OIB 03982004497.

-DJEČJEG VRTIĆA MASLAČAK, Zaprešić, Hrvatske mladeži 4, OIB 11725503561.

-DJEČJEG VRTIĆA VRTULJAK, Zaprešić, Mokrička 59, OIB 03737161048.

Upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada Zaprešića u narednoj godini obavljati će se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora.

III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA PREMA VRSTAMA NEKRETNINA

Građevinsko zemljište

Grad Zaprešić u 2021.godini planira prodaju zemljišta na području Grada Zaprešića sukladno zahtjevima stranaka, a koja zemljišta Gradu nisu potrebna za izgradnju građevina javne i društvene namjene, odnosno za ostvarenje nekoga drugog interesa Grada.

Zemljište se prodaje javnim natječajem ili bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) kada je to propisano zakonom.

Grad Zaprešić će, one dijelove zemljišta koje ne može prodati, dati putem javnog natječaja u zakup do privođenja zemljišta namjeni.

Objekti

Grad Zaprešić je tijekom proteklog razdoblja naslijedio stare ruševne kuće – kao ošasnu imovinu, koju će temeljem Zakona, prodati na javnom natječaju.

Poslovni prostor

Postojećim zakupnicima poslovnih prostora koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponuditi će se produljenje ugovora o zakupu, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Javne površine i dijelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska

Sukladno gradskoj Odluci raspisati će se natječaji za lokacije za postavu kioska.

Nerazvrstane ceste i komunalne infrastruktura

Tijekom 2021.godine planira se snimati i upisati nerazvrstane ceste i komunalnu infrastrukturu na području Grada Zaprešića, za koje se pokaže da postoji neusklađenost u pogledu stvarnog stanja na terenu i upisanog stanja u zemljišnoj knjizi i katastru.

Tijekom 2021.g. planira se sudjelovanje u postupcima izlaganja nove katastarske općine k.o.Hruševac Kupljenski radi evidentiranja nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture.

Stanovi

Postojećim najmoprimcima stanova u vlasništvu Grada Zaprešića koji redovito izvršavaju ugovorne obveze automatski će se produljiti ugovori o najmu stana.

U svim slučajevima u kojima će Grad Zaprešić raspolagati svojim nekretninama (prodaja, zakup) poštivane su odredbe Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakon o prostornom uređenju koje se tiču obveze provođenja javnog natječaja i utvrđivanje tržišne cijene.

IV. KRATKOROČNI CILJEVI, SMJERNICE I PROVEDBENE MJERE

Ovom Planom određuju se *kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te provedbene mjere.*

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

-prodaju zemljišta na području Grada Zaprešića radi formiranja građevinskih čestica;

-davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju prihoda;

- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti;
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju mreže razvoja nerazvrstanih cesta;

Smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića:

- Učinkovitost-osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada, nadzorom nad upravljanjem imovinom Grada, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost upravljanja imovinom Grada osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Grada u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Grada te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Grada u Strategiji upravljanja imovinom Grada Zaprešića i Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Zaprešića, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada vezanim uz upravljanje imovinom Grada te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Grada.
- Ekonomičnost-imovinom Grada upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.
- Predvidivost-upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se tako da se načelno jednako postupa u istim ili sličnim slučajevima.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- detektiranje svih nekretnina u vlasništvu Grada Zaprešića
- normativno uređenje raspolaganja svim pojavnim oblicima nekretnina
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost
- uspostaviti jedinstvenu digitalnu bazu podataka o imovini,
- ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine
- rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno pokušati unaprijediti suradnju sa Ministarstvom državne imovine, sudom i katastrom
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture
- redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u
- unaprijediti sustav unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nekretninama.
- evidentiranje imovine-evidentiranje svakih promjena na imovini, te utvrđivanje prijedloga za optimalno korištenje imovine-nekretnina;
- oglašavanje-putem Internet stranice Grada, u medijima, na oglasnoj ploči;
- prikupljanje i obrada zahtjeva;
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza;

U trenutku sastavljanja ovog Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Zaprešića u tijeku je pronalazak druge odgovarajuće lokacije za smještaj državnih tijela (Državne geodetske uprave, Državnog inspektorata, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću i Zagrebačke županije) koje su radile na adresi Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1, budući je zbog potresa koji se dogodio 29.12.2020.g. ta zgrada privremeno neuporabljiva.

Zaključno, Planom upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2021. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje, u maniri dobrog gospodara pronalaženje rješenja za njezino dugoročno očuvanje za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta, kao i ostvarenje razvojnih ciljeva na lokalnom nivou.

GRADONAČELNIK

Željko Turk, dipl.oec.



Nakladnik:
Grad Zaprešić
Nova ulica 10, Zaprešić

V. D. Urednik:
Martina Golub, mag. iur., univ. spec. pol.
Pročelnica - tajnica Službe Grada
tel: 01 3717 536
www.zapresic.hr

Tisak:
Alka Print d.o.o.