

Sukladno čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), a na temelju čl. 36 Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 4/09, 2/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 7/14), Odbor za statutarno pravna pitanja na sjednici održanoj 23. studenoga 2016. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05), njezin ispravak objavljen u Glasniku Zagrebačke županije br. 24/05, Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije br. 15/07), njezin ispravak objavljen u Službenim novinama Grada Zaprešića br. 1/07, Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 7/11), Odluku o donošenju III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 2/14) i Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 7/16).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića sadržan je u "Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana" kojeg je izradila tvrtka Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba u studenome 2016. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića objavit će se u Službenim novinama Grada Zaprešića i na službenoj web stranici Grada Zaprešića.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

(Glasnik Zagrebačke županije 10/05, 24/05-ispr., 15/07, Službene novine Grada Zaprešića 1/07-ispravak, 7/11, 2/14, 7/16)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(Pročišćeni tekst)

Članak 5.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Generalni urbanistički plan Zaprešića (GUP Zaprešića) - prostorni plan naselja Zaprešić čiji je obuhvat određen ovim Planom; primjenjuje se za sva detaljna razgraničenja namjena površina i uvjete gradnje u naselju Zaprešić;

2. površine infrastrukturnih sustava - površine određene za izgradnju građevina i smještaj uređaja infrastrukture, koridor infrastrukture za linijske građevine - prometa (cestovni, željeznički i zračni promet), pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.;

2.1. koridor ceste ili ulice - za javne ceste i novoplanirane nerazvrstane prometnice prema kartografskim prikazima, prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice sukladno člancima 70. i 75. ovih Odredbi; za postojeće prometnice, prometna površina koja se kao takva u naravi koristi odnosno katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometana površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi; regulacijske linije se poklapaju s linijama granice koridora osim za postojeće prometnice za koje je potrebno ili planirano proširenje;

2.2. rezervacija proširenja postojeće ceste ili ulice - prostor rezerviran za proširenje postojeće nerazvrstane prometnice sukladno člancima 70. i 75. ovih Odredbi, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez mogućnosti gradnje ulične ograde ili sadnje visoke vegetacije; prostor rezervacije proširenja prometnice na građevnoj čestici ne uključuje se u ovim Odredbama propisanu zelenu površinu građevne čestice; kada je za pojedinu prometnicu potrebno ili planirano proširenje, planirani koridor smatra se prostorom za proširenje te ulice;

3. namjena građevine

3.1. jednonamjenske građevine - građevine jedne namjene npr. jednonamjenske javne ili društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl. građevine; termin se ne odnosi na jednonamjenske stambene građevine

3.1.1. javne i društvene građevine - građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednješkolske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične namjene;

3.1.2. sportsko-rekreacijske građevine - građevine za potrebe održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.);

3.1.3. proizvodne građevine - gospodarske građevine za potrebe obavljanja djelatnosti, pretežito industrijske ili pretežito zanatske;

3.1.4. poslovne građevine - gospodarske građevine za potrebe obavljanja djelatnosti, pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne;

3.1.5. ugostiteljsko-turističke građevine - gospodarske građevine za potrebe turizma, sa smještajnim kapacitetima ili bez njih, hoteli, moteli, hosteli, turističko naselje ili kamp;

3.2. individualne stambene i mješovite građevine – imaju najviše 4 uporabne cjeline i max 500 m² GBP-a,

3.2.1. stambene građevine - uz stambenu namjenu mogu sadržavati i poslovni prostor iz točke 3.3.1 ovog članka ukupne veličine do 30% GBP-a građevne čestice;

3.2.2. mješovite građevine – uz stambenu namjenu mogu sadržavati i poslovni prostor iz točke 3.3.1 ovog članka ukupne veličine 31-50% GBP-a građevne čestice;

3.3. višestambene građevine – imaju najmanje 5 uporabnih cjelina, uz stambenu namjenu mogu sadržavati i poslovni prostor iz točke 3.3.1 ukupne veličine do 30% GBP-a građevne čestice;

3.3.1. poslovni prostor - prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš i opasnosti od požara i eksplozija sukladno posebnim propisima, odnosno koje ne ometaju stanovanje na drugi način (pojačan promet i sl.): obrtničke ili servisno-zanatske radionice (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl.) s čistim i tihim tehnološkim postupcima, prodavaonice dnevne opskrbe (trgovine hranom i pićima, ljekarne, prodavaonice tiskovina i sl.), dječji vrtići, prostori za obavljanje obrazovnih, zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih djelatnosti, skrb o starijim osobama, ugostiteljsko-turističke djelatnosti sa ili bez smještajnih kapaciteta i bez glazbe na otvorenom i drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, ateljei, projektni biroi i sl.); sve u skladu sa posebnim propisima za pojedinu djelatnost;

3.4. građevine za pomoćne i prateće sadržaje - građevine na građevnoj čestici osnovne građevine koje s njome čine funkcionalnu cjelinu; pomoćni (u funkciji stanovanja) i prateći sadržaji (nisu u funkciji stanovanja) mogu činiti i dio građevine osnovne namjene. U građevinskom području naselja mogu se graditi na građevnoj čestici stambene ili mješovite građevine, kao pomoćne, manje poslovne ili poljoprivredne građevine;

3.4.1. pomoćne građevine - građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine, (u građevinskom području naselja - garaže, radionice, kotlovnice, drvarnice, spremišta, pomoćne prostorije, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, nadstrešnice, bazeni, roštilji i sl.);

3.4.2. manje poslovne građevine - građevine za smještaj poslovnog prostora ili prostora za zanatsku proizvodnju, s pomoćnim sadržajima za obavljanje djelatnosti, a prema vrsti djelatnosti koja se u njima obavlja dijele se na građevine za tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije (poslovni prostor), te građevine za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.); sve u skladu sa posebnim propisima za pojedinu djelatnost;

3.4.3. poljoprivredne građevine - građevine za smještaj sadržaja za poljoprivrednu proizvodnju s pomoćnim sadržajima, a prema vrsti rada koja se u njima obavlja dijele se na građevine bez izvora zagađenja (šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.) ili s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.);

4. smještaj građevina na građevnoj čestici

4.1. slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

4.2. poluugrađena građevina - građevina čije je jedno pročelje na međi susjedne građevne čestice tako da se na toj međi prislanja uz susjednu građevinu, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu), uvjet za gradnju građevine na međi susjedne građevne čestice je da se na susjednoj građevnoj čestici, uz istu među, nalazi građevina istog načina gradnje, ili

za takvu građevinu postoji ili se istovremeno izdaje akt za građenje građevine; na poluugrađen način može se graditi i građevina za pomoćne i prateće sadržaje;

4.3. ugrađena građevina - građevina čija su dva pročelja na međama susjednih građevnih čestica tako da se na tim međama prislanja uz susjednu građevinu, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu), uvjet za gradnju građevine na međi susjedne građevne čestice je da se na susjednoj građevnoj čestici, uz istu među, nalazi građevina istog načina gradnje, ili za takvu građevinu postoji ili se istovremeno izdaje akt za građenje građevine;

5. prostorni pokazatelji

5.1. ukupna visina građevine (H) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

5.2. etaža - podzemni (podrum) ili nadzemni (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje ili uvučeni kat) dio građevine; najveća visina nadzemnih etaža, mjereno od gornje kote poda etaže do gornje kote poda etaže iznad, iznosi za:

- stambenu etažu, 3,5 m (osim potkrovlja);

- poslovnu etažu, 4,0 m;

- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila najveća visina etaže prizemlja iznosi 4,5 m.

Etaža koja se koristi za stanovanje ne može biti manje svijetle visine od 2,50 m, osim u građevinama zaštićenim i preventivno zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Etaže građevine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti viša od najveće visine dozvoljene odredbama Plana, izuzevši vjerske građevine;

5.2.1. podrum (Po) - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana;

5.2.2. suteran (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

5.2.3. prizemlje (P) - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova);

5.2.4. kat (K) - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

5.2.5. potkrovlje (Pk) - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m, a nagib krova veći od 45°. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;

5.2.5.1. krovna kućica - dio krovne konstrukcije iznad ravnine krovne plohe, ukupna dužina svih krovnih kućica može biti do jedne trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;

5.2.6. uvučeni kat - može se graditi umjesto potkrovlja kao najviši kat građevine, oblikovan je ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

5.3. zelene površine građevne čestice - neizgrađeni dio zemljišta, uređen kao zelena površina bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

(2) Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a nisu definirani u prethodnom stavku imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Zaprešića (u nastavku teksta: Plan, Prostorni plan) prostorni je plan lokalne razine i utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Korištenje prostora i namjena površina određeni ovim Planom proizašli su iz karakteristika i prostornih mogućnosti predmetnog područja, kao što su:

– prostorno–prirodni i prometni uvjeti

– zatečena izgrađena urbana struktura (zgrade i građevine infrastrukture)

– prirodna i kulturna baština

– smjernice planova državne i regionalne razine, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica i Prostorni

plan Zagrebačke županije, te planska rješenja planova lokalne razine užeg područja, Generalnog urbanističkog plana Zaprešića te urbanističkih i detaljnih planova uređenja,

- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Zaprešića,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvalitete života.

(3) Korištenje i namjena površina, razgraničenih i označenih bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova prikazani su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25000, te kartografskim prikazima br. 5: Građevinska područja u mjerilu 1 : 5000.

(4) Korištenje i namjena površina određeni ovim Planom, definirani su cjelinom planskog rješenja, prikazanom ukupnošću tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Detaljnije razgraničavanje površina prema namjenama u odnosu na prometne površine preko kojih se osigurava pristup te oblike korištenja i zaštite, prikazanim u Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000, određuje se dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade, geodetskim projektom, lokacijskom, odnosno građevinskom dozvolom koje se izrađuju i donose u skladu s važećim zakonima i odredbama propisanim ovim Planom, a uvažavajući stvarno stanje u prostoru.

Članak 7. (Brisan.)

Članak 8.

(1) Člankom 4. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj utvrđena su naselja koja u okviru Zagrebačke županije ulaze u sastav Grada Zaprešića, pa slijedom iznesenog Prostorni plan obuhvaća područja sljedećih naselja: Hruševac Kupljenski, Ivanec Bistranski, Jablanovec, Kupljenovo, Lužnica, Merenje, Pojatno, Šibice i Zaprešić.

(2) Na kartografskom prikazu br. 1. Granice, administrativna središta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta, grafičkog dijela Plana, prikazan je sustav naselja u odnosu na sustav državnih cesta Grada Zaprešića. Naselja su kategorizirana kako slijedi:

- naselje Zaprešić – regionalno (srednje razvojno) središte u konurbacijskom području Grada Zagreba, istovremeno i administrativno središte gradskog tipa,
- naselja Kupljenovo, Pojatno i Jablanovec – područna i veća lokalna (mala razvojna) središta, i
- naselja Merenje, Hruševac Kupljenski, Šibice, Lužnica i Ivanec Bistranski – ostala naselja.

Članak 9.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, prirodne i kulturne baštine, te svrhovito korištenje prostora.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu i oblikovanje prostora 9 naselja Zaprešića kojima se određuju uvjeti gradnje i uređenja prostora, te je strukturiran na način da se u smislu korištenja i namjene površina razlikuju:

- građevinska područja, za površine naselja (GPN) i površine izvan naselja za izdvojene namjene (GPI),
- površine i građevine izvan građevinskog područja.

(3) Svaka građevina koja se gradi na području obuhvata ovog Plana, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane posebnim propisima kojima se uređuje područje gradnje građevina ili koji utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

Članak 10.

Prostornim planom utvrđene su karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Grada Zaprešića:

A) Nizinsko područje, površine 29,03 km² (55% područja Grada)

- dio područja između zapadne granice Grada i rijeka Save i Krapine, uključivo naselja Zaprešić, Lužnica, Šibice i Pojatno unutar kojeg se nalazi najvažnije gospodarsko–razvojno i urbano područje (konurbacija) Zaprešić–Lužnica–Šibice–Pojatno vezano uz državnu i županijsku prometnu infrastrukturu i prostor koji je radi svoje ravničarske konfiguracije pogodan za razvitak naselja i gospodarskih zona, zajedno sa dijelovima kvalitetnog prirodnog okoliša kao potencijalnog sportsko–rekreacijskog i ugostiteljsko–turističkog područja.

B) Sjeverno i istočno prigorsko područje, površine 23,57 km² (45% područja Grada)
– prigorsko područje, sjevernog dijela na području Marijagoričkog pobrđa sa naseljima Kupljenovo, Hruševac Kupljenski i Merenje, te istočnog dijela na kontaktu nizinskog dijela i podnožja Medvednice, sa naseljima Ivanec Bistranski i Jablanovec, a predstavlja prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti, pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja temeljem postojećih resursa, usmjerava na specifične oblike gospodarstva u sjevernom dijelu (šumarstvo, poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo, uključivo obiteljska gospodarstva i mala privreda), dok je na istočnom prigorskom dijelu prisutnija mala privreda sa većim mogućnostima gospodarskog razvitka na ravničarskom dijelu između rijeke Krapine i županijske ceste Ž–2220.

Članak 11.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna baština,
- vodoopskrbna područja.

Članak 12.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina naselja, izdvojenih građevinskih područja i izvan građevinskih područja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana, na kartografskim prikazima br. 2. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000 i br. 5. Građevinska područja, u mjerilu 1:5000. Detaljna razgraničenja namjena površina na području naselja grada Zaprešića određena su GUP-om Zaprešića.

Ovim planom utvrđene su mogućnosti korištenja prostora unutar slijedećih namjenskih kategorija:

A) GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

Područje naselja mješovite namjene, predviđeno za stanovanje s pratećim sadržajima. Posebno su označene površine javne i društvene namjene (D) te javne zelene površine (Z1).

Na području naselja Zaprešić, posebno su označene površine građevina državnog i županijskog značaja, detaljno obrađene GUP-om Zaprešića:

- kulturno dobro kompleks Novi Dvori (D) s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke (T) i poslovne namjene (K), sa javnom zelenom površinom (Z1)
- zdravstvene (D3) - Dom zdravlja Zaprešić
- za visoko učilište i znanost (D7) - zona „Kampus“ Veleučilišta Baltazar u Zaprešiću sa studentskim smještajnim kapacitetima (D2).

B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPI)

Područja za izdvojene namjene, koja se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja uobičajeno smještaju izvan naselja, jer dozvoljavaju procese koji mogu ometati stanovanje (kapacitet, prometno opterećenje, negativan utjecaj na okoliš, buka i sl.). Ova su područja predviđena za sljedeće planske namjene:

- proizvodnu namjenu (I), pretežito industrijsku (I1) i pretežito zanatsku (I2);
- poslovnu namjenu (K), pretežito uslužnu (K1) i pretežito trgovačku (K2);
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T);
- športsko-rekreacijsku namjenu (R), rekreacija (R9); za sanaciju i prenamjenu površina eksploatacije mineralnih sirovina u Ivancu Bistranskom - kamen (E6), osigurano je izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R);
- groblja (+);
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3-šljunak i E6-kamen).

Na području naselja Zaprešić izdvojene su i označene gospodarske zone (I, K, T, R), koje obuhvaćaju površine namijenjene smještaju građevina državnog i županijskog značaja i detaljno su obrađene GUP-om Zaprešića:

- proizvodne namjene (I), pretežito industrijske i pretežite zanatske;
- poslovne namjene (K), pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne (K3) - Sanitarno odlagalište Novi Dvori i zgrada komunalnog poduzeća (VIO Zaprešić d.o.o. i Zaprešić d.o.o.) s pratećim sadržajima javno-društvene namjene (D1);
- ugostiteljsko-turističke namjene, hotel (T1) i turističko naselje (T2) - područje uz igralište za golf između vodotoka Črnec i željezničke pruge R201 i kamp (T3) - područje Zajarki;
- športsko-rekreacijske namjene (R) - područje između vodotoka Krapina i željezničke pruge R201, stadion „Inter“ (R5), konjički klub „Trajbar team“ (R2), područje uz Srednju skolu ban Josip Jelačić s

izgradnjom športske dvorane (R6), vanjskih i unutarnjih bazena (R7) i površina za rekreaciju (R9), zona "Kampus" sa športskom dvoranom (R6), teniskim centrom (R4) i površinama za rekreaciju (R9), dva područja za golf (R1) - područje između vodotoka Črnc i željezničke pruge R201 i područje Novi Dvori i područje Zajarki, za rekreaciju (R9) i vodene sportove (R3) – nakon sanacije površina za eksploataciju mineralnih sirovina - šljunak (E3).

C) POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Ostale površine unutar obuhvata Plana na kojima nije predviđeno građenje naseljskih struktura, posebno vrijedna poljoprivredna i šumska područja, vodne površine i površine infrastrukturnih sustava.

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, ostala obradiva tla (P3);
- šuma isključivo osnovne namjene, gospodarska šuma (Š1);
- šuma isključivo osnovne namjene, šuma posebne namjene (Š3);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ);
- vodne površine, vodotoci, akumulacija (V);
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno–infrastrukturnog standarda ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne i ostale infrastrukture. U tu su svrhu osigurani potrebni prostori i koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) građevina cestovnog, željezničkog i zračnog prometnog, te ostalih infrastrukturnih sustava.

(3) Pojedinačni infrastrukturni sustavi koji čine cjelovit infrastrukturni sustav Grada Zaprešića prikazani su na kartografskim prikazima br. 3. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25000, i njihovi su sastavni elementi (i na području naselja Zaprešić u obuhvatu GUP-a Zaprešić) navedeni u ovom popisu:

1. PROMET

1.1. CESTOVNI PROMET*

*D– planiran državni značaj ceste, Ž– planiran županijski značaj ceste

- autocesta A2
- državna cesta D1
- spojna cesta Jablanovec A2/D1 (D–)
- južna obilaznica Zaprešića (u izgradnji, D–)
- državna cesta D 225 (nakon izgradnje južne obilaznice Zaprešića, Ž–)
- sjeverna obilaznica Zaprešića (Jablanovec – Novi Dvori – Prigorje Brdovečko) (planirana za rekonstrukciju, Ž–)
- istočna obilaznica Zaprešića (planirana, Ž–)
- županijske ceste: Ž 2220, 2186, 2195, 3006, 3036
- lokalne ceste: L 31017, 31021, 31022, 31023
- nerazvrstane ceste – ostale ceste koje nisu javne
- raskrižja cesta u dvije razine državnog značaja – čvorište Zaprešić, čvorište Bistra (u izgradnji)
- ostale cestovne građevine – rotor, most, nadvožnjak

1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- željeznička pruga za međunarodni promet R Slovenija – Zaprešić – Zagreb M101
- koridor u istraživanju željezničke pruge za međunarodni promet
- željeznička pruga za regionalni promet Zaprešić – Zabok R201
- željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosjeci
- željeznička građevina – tunel Kupljenovo

1.3. ZRAČNI PROMET

- letjelište Zaprešić (Pojatno)

2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.1. POŠTA

- poštanski centar
- jedinica poštanske mreže

2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

2.2.1. Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

- područna centrala – udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja

2.2.2. Vodovi i kanali

- međunarodni – svjetlovodni kabel
- korisnički i spojni vodovi

2.2.3. Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

- bazna postaja mobilne mreže

2.2.4. Radio i TV sustav veza

- radijski koridor

3. ENERGETSKI SUSTAVI – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

3.1. Proizvodni uređaji

– hidroelektrana Zaprešić (HE)

3.2. Transformatorska i rasklopna postrojenja

– TS 110/20 kV

– TS 35(20) kV

– rasklopno postrojenje SCZ

3.3. Elektroprijenosni uređaji

– dalekovodi 400 kV

– dalekovodi i kabeli 110 kV

– dalekovodi i kabeli 35(20) kV

4. ENERGETSKI SUSTAVI – PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

4.1. Plinovodi

– magistralni plinovod

– lokalni plinovodi

– mjerno redukcijaska stanica

– redukcijaska stanice

5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI – VODOOPSKRBA

– vodocrpilište Šibice (5 bunara)

– vodosprema

– magistralni vodoopskrbni cjevovodi

– ostali vodoopskrbni cjevovodi

5.1. Korištenje voda

– vodonosno područje

– vodozaštitno područje I–III zona zaštite

– ribnjak

– akumulacija (za hidroelektranu)

6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI – ODVODNJA OTPADNIH VODA

– uređaj za pročišćavanje (MB mehaničko biološki) Zajarki

– ispuš

– crpna stanica

– retencijski bazeni

– glavni dovodni kanal (kolektor)

– ostali dovodni kanali

6.1. Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

– nasip (obala utvrde)

– kanal (odteretni, lateralni) i regulirani vodotok

– brana (betonska)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 13.

(1) Ovim su Planom utvrđeni građevine i površine na prostoru Grada Zaprešića od državnog i županijskog značaja, te su isti označeni pripadnom površinom i oznakom na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana i navedeni u ovom popisu.

(2) Građevine i površine državnog značaja su:

1. PROMET I KOMUNIKACIJE

1.1. CESTOVNE GRAĐEVINE*

*D– planiran državni značaj ceste, Ž– planiran županijski značaj ceste

– autocesta A2

– državna cesta D1

– spojna cesta Jablanovec A2/D1 (D–)

– južna obilaznica Zaprešića (u izgradnji, D–)

– državna cesta D – 225 (nakon izgradnje južne obilaznice Zaprešića, Ž–)

– raskrižja cesta u dvije razine državnog značaja – čvorište Zaprešić, čvorište Bistra (u izgradnji)

1.2. ŽELJEZNIČKE GRAĐEVINE

- željeznička pruga za međunarodni promet R Slovenija – Zaprešić – Zagreb M101, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- željeznička pruga za regionalni promet Zaprešić – Zabok R201 za koju je predviđena rekonstrukcija u prugu za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

1.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- međunarodni elektronički komunikacijski podzemni vod s pripadajućim građevinama
- radijski koridor (Sljeme – "Kum" Slovenija i "Sljeme – Sveta Gera")

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

- proizvodne: hidroelektrana Zaprešić s pripadajućim građevinama
- dalekovodi: dalekovodi 2x400 kV

2.2. GRAĐEVINE ZA TRANSPORT PLINA

- magistralni plinovodi: magistralni plinovod Zabok-Lučko DN700 75 bara, Zabok-Zaprešić DN500, radnog tlaka 50 bara
- mjerno-redukcijska stanica: Zaprešić

3. VODNE GRAĐEVINE

- građevine na međunarodnim vodama: HE Zaprešić
- građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava: regulacijske i zaštitne vodne građevine (HE Zaprešić),
- regulacija vodotoka Krapina nizvodno od Kupljenova,
- građevine za korištenje voda: Vodoopskrbni sustav Zaprešića sa vodocrpilištem Šibice, zahvati za korištenje voda na međunarodnim vodama (HE Zaprešić),
- građevine za zaštitu voda: sustav odvodnje otpadnih voda Zaprešić,

4. OSTALE GRAĐEVINE

- igralište za golf površine preko 40 ha, na području između vodotoka Črncac i željezničke pruge R201, Zaprešić

5. DIJELOVI PRIRODE*

*zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode ili dijelovi područja Ekološke mreže Natura 2000

- dio Parka prirode Medvednica,
- dio Posebnog rezervata Sava – Strmec
- europski značaj, Natura 2000: Medvednica HR2000583, područje Sava uzvodno od Zagreba HR2001506

6. KULTURNA BAŠTINA*

*zaštićena temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara

6.1. KULTURNA DOBRA

na prostoru naselja Zaprešić, u obuhvatu GUP-a Zaprešić:

- kompleks Novi Dvori Zaprešićki, Zaprešić
- župna crkva sv. Petra, Zaprešić
- tvornica Karbon, Zaprešić
- "hiža", Ulica Pavla Lončara 14, Zaprešić

na prostoru ostalih naselja:

- dvorac Lužnica
 - kapela sv. Ivana Krstitelja, Jablanovec
- ### 6.2. EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI
- nema ih na prostoru naselja Zaprešić, a na prostoru ostalih naselja:
- prapovijesni grobni humak - tumul (Luka), Hruševac Kupljenski
 - potencijalni prapovijesni lokalitet - gradina, brijeg uz cestu prema Hruševcu, Hruševac Kupljenski
 - potencijalni srednjovjekovni obrambeni objekt Hruševac, Hruševac Kupljenski
 - prapovijest, ostava bronce 10. st. pr. Kr., Ivanec Bistranski
 - antika, Jablanovec
 - prapovijest, kamena sjekira, neolitik - brončano doba, Kupljenovo
 - prapovijest, kamena sjekira, slučajni nalaz, neolitik- brončano doba, Pojatno
 - antika, villa rustica - 1-2. st, Šibice

(3) Građevine i površine županijskog značaja su:

1. PROMET I KOMUNIKACIJE

1.1. CESTOVNE GRAĐEVINE*

*D– planiran državni značaj ceste, Ž– planiran županijski značaj ceste

- sjeverna obilaznica Zaprešića (Jablanovec – Novi Dvori – Prigorje Brdovečko) (planirana za rekonstrukciju, Ž–)

- istočna obilaznica Zaprešića, uključivo preko brane na Savi (planirana, Ž–)
- županijske ceste: Ž 2220, 2186, 2195, 3006, 3036
- ostale cestovne građevine na cestama županijskog značaja – rotor, most, nadvožnjak

1.2. GRAĐEVINE ZRAČNOG PROMETA

- letjelište Zaprešić (lokacija Pojatno),

1.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- mjesna centrala – LC Zaprešić,
- radio relejne (bazne postaje) Zaprešić

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

- dalekovodi: 35 i 110 kV, s transformatorskim stanicama i rasklopnim postrojenjem na tim dalekovodima

3. VODNE GRAĐEVINE

- kanali za obranu od poplava i melioracijski kanali,

4. OSTALE GRAĐEVINE I POVRŠINE

- sportsko–rekreacijski sadržaji površine iznad 5 ha; područje između vodotoka Krapina i željezničke pruge R201, područje Zajarki, stadion "Inter", uz Srednju školu Ban Josip Jelačić, zona "Kampus", sve u Zaprešiću; područje kamenoloma Ivanec

- igrališta za golf površine do 40 ha: na području Novi Dvori, Zaprešić

- ugostiteljsko – turističke zone veće od 5 ha: područje uz igralište za golf između vodotoka Črnec i željezničke pruge R201, i kamp Zajarki, sve u Zaprešiću

- zajednička lovišta

- sanitarno odlagalište, Novi dvori, Zaprešić - sadrži kazetu za zbrinjavanje građevinskog otpada koji sadrži azbest,

- Srednja škola Ban Josip Jelačić, Zaprešić

- Dom zdravlja Zaprešić

- zgrada komunalnih poduzeća VIO Zaprešić d.o.o. i Zaprešić d.o.o.

- Veleučilište Baltazar Zaprešić

5. PRIRODNE VRIJEDNOSTI*

*štićene temeljem odredbi Plana

- značajni krajobrazi na području potoka Lužnica i Črnec, uključivo područje Zajarki,

- spomenici parkovne arhitekture u kompleksu Novi Dvori i uz dvorac Lužnicu.

(4) Građevine i površine od državnog i županijskog značaja iz stavka 1. ovog članka realiziraju grade se i uređuju temeljem stručnih podloga prema važećim propisima. Unutar koridora predmetnih građevina nije moguća gradnja građevina drugih namjena.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Općenito

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline naseljskih struktura i namijenjena su izgradnji u funkciji stanovanja s pratećim sadržajima (GPN) unutar kojih su izdvojeni značajniji javni i društveni sadržaji (D); a zajedno sa izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene (nestambene) namjene čine cjelinu građevinskog područja naselja Grada Zaprešića.

(2) Prostornim planom uređenja Grada Zaprešića utvrđene su granice građevinskih područja Zaprešića i 8 naselja – Hruševac Kupljenski, Ivanec Bistranski, Jablanovec, Kupljenovo, Lužnica, Merenje, Pojatno, Šibice (u daljnjem tekstu naselja).

Za gradnju i uređenje površina (unutar i izvan građevinskih područja) naselja Zaprešić primjenjuju se provedbeni uvjeti Generalnog urbanističkog plana Zaprešića.

Za gradnju i uređenje površina (unutar i izvan građevinskih područja) ostalih naselja primjenjuju se provedbeni uvjeti Plana.

(3) Građevinsko područje unutar svojih granica obuhvaća područja, na kojima temeljem njihovih posebnosti, postoji određena razina ograničenja za izgradnju građevina i uređenje površina. Ova su ograničenja prikazana na kartografskim prikazima br. 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25000 grafičkog dijela Plana.

Područja primjene planskih mjera zaštite kroz obavezu izrade ili primjenu prostornih planova užeg područja, prikazana su i na kartografskim prikazima br. 5. Građevinska područja, u mjerilu 1:5000 grafičkog dijela Plana.

Za gradnju i uređenje površina na području obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica, provedbeni uvjeti su propisani ovim Odredbama.

Za gradnju i uređenje površina na područjima obuhvata prostornih planova lokalne razine užeg područja, urbanističkih ili detaljnih planova uređenja, primjenjuju se i provedbeni uvjeti predmetnog plana.

(4) Posebne uvjete za gradnju i uređenje površina na području kulturnih dobara, zaštićenih i preventivno zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, označenih na kartografskim prikazima br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I. i br. 5. Građevinska područja, utvrđuje prema posebnom propisu ministarstvo nadležno za zaštitu kulturne baštine ili njegov Konzervatorski odjel.

Posebne uvjete za gradnju i uređenje površina na području dijelova prirode zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, označenih na kartografskim prikazima br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II., utvrđuje prema posebnom propisu ministarstvo nadležno za zaštitu prirode ili njegovu upravno tijelo, a za područja prirodnih krajolika koji ne podliježu zaštiti temeljem Zakona o zaštiti prirode primjenjuju se uvjeti propisani ovim Planom.

Posebne uvjete za gradnju i uređenje površina unutar koridora, površina ili zaštitnih koridora infrastrukture, te područja vodotoka i zaštite voda, označenih na kartografskim prikazima br. 3.5. Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba, br. 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. i br. 5. Građevinska područja, propisuje nadležno javnopravno tijelo prema posebnom propisu.

(5) Gradnja unutar područja, označenih na kartografskim prikazima br. 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II i br. 5. Građevinska područja, koja obuhvaćaju aktivna i/ili moguća klizišta te potencijalno nestabilno zemljište provodi se uz prethodnu izradu inženjersko-geološke ekspertize za pojedinu građevnu česticu/gr građevinu, kojom se u postupku ishođenja građevinske dozvole dokazuje stabilnost zemljišta, odnosno utvrđuje pogodnost predmetne lokacije za gradnju određene građevine.

(6) Građevinska područja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih potreba za građenje sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika, te razvitku gospodarskih djelatnosti.

Izgradnja unutar građevinskih područja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(7) Gradnja unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, označenog na kartografskim prikazima br. 5. Građevinska područja, provodi se posredno putem prostornih planova užeg područja iz stavka (3).

(8) Gradnja unutar neizgrađenog uređenog i izgrađenog dijela građevinskog područja, označenih na kartografskim prikazima br. 5. Građevinska područja, provodi se neposrednom provedbom Plana, osim za naselje Zaprešić koje se provodi putem GUP-a Zaprešića.

(9) Do izrade planova užeg područja uvjeti za gradnju utvrđuju se samo u građevinskim područjima naselja i građevinskom području izdvojene namjene u njihovom izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu.

(10) Iznimno, rekonstrukcija prometne mreže i komunalne infrastrukture na područjima za koje je propisana izrada prostornih planova užeg područja dozvoljava se neposrednom provedbom ovog Plana.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 15.

(1) Građevinska područja naselja označena na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana žutom bojom, u okviru svojih ukupnih granica (izgrađenog i neizgrađenog dijela), obuhvaćaju cjelovitu funkcionalnu strukturu naselja (koja nije posebno utvrđena po pojedinim namjenama), namijenjenu za gradnju a ista se sastoji od:

- individualnih stambenih i mješovitih građevina
- višestambenih građevina

– jednonamjenskih građevina javne i društvene, poslovne, manje proizvodne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene bez štetnog utjecaja na kvalitetu stanovanja.

Osim navedenog mogu se graditi i građevine za pomoćne i prateće sadržaje stanovanju, prometne i komunalne građevine te uređivati komunalne, vodne, javne i zaštitne zelene površine, odnosno područje opremiti urbanom opremom i postavljati uređaje infrastrukture.

Članak 16.
(Brisan.)

2.2.3. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 17.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se opremanjem sadržajima javne i društvene namjene i javnim površinama, građevinama i urbanom opremom, uključivo osnovnu, komunalnu i drugu infrastrukturu uz provedbu svih uvjeta neophodnih za zdravo i sigurno stanovanje.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja treba provoditi na način da se osigura potrebna razina komunalne opremljenosti.

(3) Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard, koji obuhvaća:

- pristup sa prometne površine
- infrastruktura elektroopskrbe ili vlastiti izvori energije
- odvodnja otpadnih voda (kanalizacija ili sabirne jame kapaciteta do 10 ES)
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari i sl.)
- osiguranje parkirališnih potreba na građevnoj čestici.

2.2.4. Uvjeti gradnje stambenih, mješovitih i jednonamjenskih građevina u građevinskom području naselja

Članak 18.

(1) Uvjeti gradnje u građevinskom području naselja za gradnju individualnih stambenih i mješovitih, te višestambenih i jednonamjenskih građevina (s mogućnošću smještaja pomoćnih i pratećih sadržaja unutar predmetne građevine ili kao zasebne građevine uz glavnu građevinu na stambenoj čestici) su:

- za slobodnostojeće individualne stambene i mješovite građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 350 m² u izgrađenom i 500 m² u neizgrađenom dijelu, najveći broj nadzemnih etaža građevine je tri, a ukupna visina najviše 12,0 m pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku teksta: Kig) iznosi 0,3;
- za dvojne (poluugrađene) individualne stambene i mješovite građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m² u izgrađenom i 350 m² u neizgrađenom dijelu, najveći broj nadzemnih etaža građevine je tri, a ukupna visina najviše 12,0 m pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći Kig iznosi 0,4;
- za skupne (ugrađene) individualne stambene i mješovite građevine: najmanja površina građevne čestice 150 m² u izgrađenom i 200 m² u neizgrađenom dijelu, najveći broj nadzemnih etaža građevine je tri, a ukupna visina najviše 12,0 m pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći Kig iznosi 0,4;
- za višestambene građevine: u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja površina građevne čestice je 800 m², najveći broj nadzemnih etaža građevine je tri, a ukupna visina najviše 12,0 m, najveći Kig iznosi 0,4; u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja površina građevne čestice je 1200 m², najveći broj nadzemnih etaža građevine je četiri, a ukupna visina najviše 16,0 m, najveći Kig iznosi 0,4;
- za jednonamjenske građevine iz članka 15.: najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m², iznimno javna i društvena namjena 800 m², najveći broj nadzemnih etaža građevine je tri, a ukupna visina najviše 12,0 m, najveći Kig iznosi 0,4.

U svim građevinama dozvoljena je gradnja jedne ili više etaža podruma.

Najmanja udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi:

- za individualne stambene i mješovite građevine: najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije proširenja ulice odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- za višestambene i jednonamjenske građevine: najmanje h/2 ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne građevne čestice i regulacijske linije prometne površine; iznimno je

dozvoljena najmanja udaljenost od 3,0 m od regulacijske linije prometne površine ako je takva udaljenost postojećih građevina u uličnom potezu kojeg čine najmanje dvije susjedne zgrade.

(2) Gradnja građevina moguća je na česticama površine do 5% manje od površina navedenih u stavku 1. ovog članka, ali samo u slučaju kada do smanjenja čestice dolazi radi priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu.

(3) Iznimno se, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučaju kada se radi o interpolaciji i nema drugih prostornih mogućnosti za smještaj stambene ili mješovite građevine, dozvoljava gradnja novih individualnih građevina stambene i mješovite namjene na udaljenosti od jedne susjedne međe najmanje 1,0 m (od ostalih mora biti udaljena najmanje 3,0 m).

(4) Iznimno se, u naselju Šibice u izgrađenom i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, radi specifične parcelacije, dozvoljava smještaj individualne stambene ili mješovite građevine na najmanje 1,0 m od jedne susjedne međe (od druge mora biti udaljena najmanje 3,0 m).

(5) Iznimno, kod gradnje individualne stambene ili mješovite građevine s poljoprivrednom građevinom, najveći Kig iznosi 0,60.

(6) Najmanje 30% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo.

(7) Prilikom gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine iz članka 5., točke 4. ovih Odredbi, moguće je novu građevinu smjestiti uz granicu građevne čestice, pri čemu građevina treba biti u skladu sa građevinskim pravcem izgrađene susjedne građevine. Udaljenosti od ostalih granica građevne čestice određene su u stavku (1) ovog članka, osim iznimno u slučaju gradnje zamjenske građevine iz članka 21., stavka 3.

(8) Iznimno, za gradnju u građevinskom području naselja Zaprešić primjenjuju se uvjeti propisani GUP-om Zaprešića.

Članak 19.

(1) Pri gradnji individualne stambene ili mješovite građevine s poljoprivrednom građevinom s potencijalnim izvorom zagađenja, na građevnoj čestici poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja (Kupljenovo, Hruševac Kupljenski, Merenje, Ivanec Bistranski i Jablanovec), dubina građevne čestice ne može biti manja od 70 m.

(2) Na građevnim česticama individualne stambene i mješovite, te višestambene ili jednonamjenske građevine, može se graditi samo jedna takva građevina sa pomoćnim i pratećim sadržajima.

(3) Ako se na građevnoj čestici gradi višestambena ili jednonamjenska građevina, takva građevina može se graditi kao složena građevina, pod uvjetom da su pojedine građevine koje čine složenu građevinu međusobno povezane „toplom“ (podzemnom ili /i nadzemnom) vezom.

Članak 20.

(Brisan.)

2.2.4.1. Rekonstrukcija i promjena namjene postojećih i izgradnja zamjenskih građevina

Članak 21.

(1) Prema ovim Odredbama, rekonstrukcija i promjena namjene te zamjenska gradnja iz ovog članka omogućuju se za sve postojeće građevine (izuzev onih na koje se primjenjuju odredbe članka 109.)

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje zamjenskih građevina, gradnja se izvodi po pravilima za novu gradnju s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja, udaljenost građevine od međe manja od minimalne može se zadržati, ali bez smanjenja;

(3) Izgradnja zamjenskih građevina moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit i jednakog smještaja na građevnoj čestici kao prethodno uklonjena građevina.

(4) Prethodna se odredba ne primjenjuje za građevine u područjima na kartografskim prikazima ovog Plana označenim kao kulturno dobro ili njegovo kontaktno područje, odnosno kao koridor ili površina prometne i druge infrastrukture, osim ako posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela nije određeno drugačije.

(5) Iznimno prilikom promjene namjene i rekonstrukcije postojećih zgrada u javnu i društvenu namjenu i tihe i čiste poslovne djelatnosti (uredi, osobne usluge, manje trgovine bez skladišta u zasebnoj građevini i bez skladištenja na otvorenom prostoru) zadržava se postojeća udaljenost od međe i veličina parcele.

(6) Kod rekonstrukcije - dogradnje i nadogradnje građevina, dograđeni dio gradi se na najmanjoj udaljenosti od međe određenoj za novu gradnju, a nadogradnju postojeće građevine moguće je izvesti na istoj udaljenosti od međe kao postojeće etaže, ostale odredbe kao za novu gradnju.

2.2.4.2. Način utvrđivanja položaja građevine na građevnoj čestici

Članak 22.
(Brisan.)

Članak 23.

(1) Udaljenosti koje su za građevine propisane uvjetima gradnje ovih Odredbi mjere se od najviše istaknutih dijelova građevine (balkoni i sl.) koji predstavljaju njezin sastavni dio.

(2) Regulacijska linija od koje je uvjetima gradnje građevina ovih Odredbi propisana najmanja udaljenost građevine, određuje se kao granica koridora prometnice odnosno granica rezervacije prostora za proširenje postojeće prometnice.

Ako je za pojedinu prometnicu planirano proširenje, gradnja na česticama uz tu prometnicu može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja akta za građenje rezervira prostor za proširenje prometnice u skladu s čl. 27 i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Od tako postavljene regulacijske linije se osigurava propisana najmanja udaljenost građevine.

Članak 24.

(1) Prilikom izgradnje građevine na udaljenosti manjoj od 3,0 m, a najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice, građevina na tom pročelju ne smije imati otvore. Otvorima se ne smatraju: otvori veličine do 60x60 cm visine parapeta od najmanje 1,2 m, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke ili fiksnog neprozirnog stakla u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 ×30 cm.

(2) Prilikom izgradnje građevine neposredno uz granicu građevne čestice građevina na tom pročelju ne smije imati otvore, pa ni one iz stavka (1), osim ako predmetna čestica nema status prometne površine.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (1) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih, gospodarskih i drugih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništa građevine.

(4) Odredbe ovog članka primjenjuju se na gradnju svih građevina (zgrade) čija je mogućnost gradnje predviđena ovim Odredbama.

Članak 25.

(1) Poluugrađene građevine moraju, osim onom stranom koje su prislonjene uz granicu susjedne građevne čestice, biti udaljene od ostalih granica građevne čestice najmanje 3,0 m.

(2) Ugrađene građevine moraju, osim onim stranama kojima su prislonjene uz granice susjednih građevnih čestica, biti udaljene od ostalih granica građevne čestice najmanje 3,0 m.

(3) Pri gradnji ugrađenih građevina u nizu od najmanje 3 takve građevine nužno je uz stražnju granicu građevnih čestica osigurati barem pješački prilazni put širine najmanje 1,5 m.

(4) Sve prislonjene građevine, odnosno udaljene od međe manje od 3,0 m, uključujući i pomoćne i prateće građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima, s nagibom krova suprotno od međe na koju je građevina prislonjena.

(5) Građevina svojim položajem ne smije ugrožavati okolne građevine, građevne čestice ili javne površine svojim oborinskim – površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevine ili građevne čestice. Isto se postiže potrebnim odmicanjem građevine na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m, izvedbom krovnog oluka i snjegobrana te prihvaćanjem oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola sa upuštanjem u teren putem upojnih bunara na parcelu ili spojem na kanalizacijsku mrežu.

(6) Gradnja građevina i zahvati uređenja čestice ne smiju rezultirati nestabilnosti terena i stvaranju klizišta sa ugrožavanjem predmetnog i okolnog prostora.

(7) Unutar koridora prometne i komunalne infrastrukture te na području vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina, osim građevina u funkciji navedenih sustava.

(8) Odredbe ovog članka primjenjuju se na gradnju svih građevina (zgrade) čija je mogućnost gradnje predviđena ovim Odredbama.

Članak 26.
(Brisan.)

2.2.4.3. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 27.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu sukladno članku 75. ovih Odredbi.

(2) Kada građevna čestica individualne stambene i mješovite građevine nije smještena uz prometnu površinu iz stavka (1) ovog članka može se izvesti pristupni put za najviše dvije takve čestice, najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju).

Iznimno, postojeći pristupni putovi mogu biti i duži uz uvjet izgradnje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 50 m dužine pristupnog puta.

(3) Postojeće prometnice u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja zadržavaju se sa zatečenom manjom širinom te se uz iste može provoditi interpolacija individualnih stambenih, i mješovitih kao i višestambenih i jednonamjenskih građevina uz uvjet da se u postupku izdavanja akta za građenje građevine rezervira prostor za proširenje prometnice.

(4) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja dozvola za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja osim ako to radi terenskih, tehničkih ili funkcionalno-tehnoloških (proizvodne, poslovne i sl. građevine) uvjeta nije moguće.

(6) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici pa je za gradnju potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema standardu utvrđenom u članku 73. ovih Odredbi.

3.2.5. Uvjeti smještaja i gradnje građevina pomoćnih i pratećih sadržaja

2.2.5.1. Opći uvjeti smještaja

Članak 28.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se na istoj građevnoj čestici zajedno sa stambenim, stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, poljoprivredne i manje poslovne građevine, pod uvjetom da svojim radom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

Članak 29.

(1) Pomoćni i prateći sadržaji mogu se, prema prirodi posla, smještavati i obavljati u prizemnom dijelu individualne stambene i mješovite građevine, ili u zasebnoj građevini na građevnoj čestici, kada je u građevini predviđen prostor za takvu djelatnost.

(2) Poljoprivredne građevine i sadržaji s potencijalnim izvorima zagađenja iz članka 5. točke 3.4.3. ovih Odredbi (osim tovljišta), mogu se graditi samo na području naselja Ivanec Bistranski, Jablanovec, Pojatno, Merenje, Hruševac Kupljenski i Kupljenovo (ako to nije ograničeno posebnom odlukom ili drugim propisom) za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na najviše 20 uvjetnih grla, a takva građevina treba biti udaljena najmanje 100 m od građevina sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (zgrada mjesne uprave, crkva, škola, zdravstvena ustanova i sl.) te 50 m od državne i 30 m od županijske ceste.

(3) U slučaju gradnje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u građevinskom području naselja sa sadržajem za uzgoj stoke i peradi iz stavka (2) ovog članka dubina građevne čestice treba biti minimalno 70,0 m.

(4) Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na susjedstvo i zagađivanje tla, voda i zraka.

(5) Manje poslovne građevine ili individualne građevine sa poslovnim sadržajima s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi u granicama Planom utvrđenog građevinskog područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova svih naselja, osim za naselje Zaprešić, gdje se njihovo građenje ovim Planom ograničava samo na rubne dijelove izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 300 m od građevina sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (gradska uprava – mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. ustanove).

(6) Unutar granica građevinskog područja naselja mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i jednonamjenske poslovne građevine, ako se djelatnosti i proizvodni postupci prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama (odnosno u naselju) što se dokazuje posebnim studijama (SUO i dr.) sukladno posebnim propisima.

(7) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za sadržaje iz stavka (5) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša te iste moraju zadovoljavati posebnim propisima određene uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.5.2. Opći uvjeti gradnje građevina

Članak 29a.

(1) Građevine za pomoćne i prateće sadržaje grade se u okvirima najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice utvrđene člankom 18. ovih Odredbi što uključuje površine svih građevina na čestici. Pri gradnji ovih građevina dodatno se primjenjuju članci 21., 23. i 24. te članak 25. stavci 4., 5., 6. i 7. ovih Odredbi.

(2) Građevine za pomoćne i prateće sadržaje, kada se grade kao zasebne građevine, smještaju se sa stražnje strane građevne čestice, iza individualne stambene ili mješovite građevine.

(3) Manje poslovne građevine, ovisno o prirodi djelatnosti koja se u njima obavlja, mogu se graditi i ispred individualne stambene ili mješovite građevine uz prometnu površinu, poštujući udaljenosti propisane člankom 31. ovih Odredbi.

(4) Garaže (uključivo i nadstrešnice za natkrivanje vozila) mogu se graditi i ispred individualne stambene ili mješovite građevine uz prometnu površinu, poštujući udaljenosti propisane člankom 33. ovih Odredbi.

(5) U građevinama za pomoćne i prateće sadržaje moguća je gradnja podruma.

(6) Prilikom gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine, građevinski pravac treba biti u skladu sa građevinskim pravcem susjedne građevine. Građevina za prateće sadržaje može se iznimno graditi kao prislonjena uz susjednu stambenu ili mješovitu građevinu ako se na drugi način ne mogu osigurati uvjeti za udaljenosti propisani ovim Odredbama.

2.2.5.3. Manje poslovne građevine

Članak 30.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manji poslovni sadržaji:

- u sklopu individualne stambene građevine ili kao zasebna građevina na građevnoj čestici individualne stambene građevine, do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici,
- u sklopu višestambene građevine, do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici,
- u sklopu individualne mješovite građevine ili kao zasebna građevina na građevnoj čestici individualne mješovite građevine, 31-50% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(2) Poslovne i industrijske građevine sa sadržajem, proizvodnim procesom ili tehnologijom koja nije primjerena stanovanju, odnosno koje su veće od propisanih za naselje, gradit će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - poslovne (K) ili industrijske (I) namjene.

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina su:

- ukupna visina može kod izgradnje uz prometnu površinu iznositi 6,0 m odnosno kod izgradnje na stražnjem dijelu čestice 8,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža su dvije, od kojih se najviša oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat

- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca prometne površine iznosi 5,0 m, a iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina,
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica za sve građevine sa poslovnim sadržajem iznosi 3,0 m, a s ugostiteljsko-turističkim sadržajem 5,0 m,
- rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- u okviru čestice osigurava se zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnih voda prema posebnim propisima.

(2) Najveći broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite prirode ili kulturnih dobara definira se u skladu sa uvjetima zaštite iz ovih Odredbi (članci 90, 91–95).

Članak 32.

(Brisan.)

2.2.5.4. Pomoćne građevine

Članak 33.

(1) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina su:

- najveći broj nadzemnih etaža je jedna s mogućnošću izgradnje kosog krovišta bez nadozida
- najveća visina građevine je do 4,0 m;
- najveća ukupna visina građevine je do 7,0 m;
- najmanja udaljenost je 4,0 m od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- najmanje udaljene 5,0 m od osnovne građevine na istoj čestici odnosno 10 m od osnovne građevine na susjednoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (zagađenje zraka i sl.);
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi za garaže najmanje 1,0 m dok druge pomoćne građevine treba graditi na stražnjem dijelu čestice iza osnovne građevine na najmanjoj udaljenosti 10,0 m od regulacijskog pravca;
- pomoćne građevine grade se u okvirima najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice utvrđene člankom 18. ovih Odredbi što uključuje površine svih ostalih građevina na čestici;
- kod gradnje uz slobodnostojeću osnovnu građevinu mogu se prisloniti uz među ako su i pomoćne građevine na susjednim česticama izvedene ili planirane na isti način.
- mogu se prisloniti uz jednu ili obje bočne međe kod gradnje uz poluugrađenu ili ugrađenu osnovnu građevinu.

2.2.5.5. Poljoprivredne građevine

Članak 34.

(1) Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja na građevnim česticama u građevinskom području naselja mogu se graditi u skladu sa člankom 29. stavcima 2, 3 i 4. prema slijedećim uvjetima:

- dubina građevne čestice iznosi najmanje 70 m,
- najveći Kig građevne čestice iznosi 0,6,
- najveći GBP građevine za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi 1000 m², bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveći broj nadzemnih etaža je dvije od kojih je najviša etaža potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina može biti najviše 4,0 m, a ukupna visina do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude najviše 0,6 m;
- obavezan je smještaj građevine na stražnjem dijelu građevne čestice (iza individualne stambene i mješovite građevine koja se smješta uz prometnu površinu) na udaljenosti minimalno 20 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.
- moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od individualne stambene i mješovite građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od individualne stambene i mješovite građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti najmanje 1,0 m;

- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedna građevina iste namjene prislonjena uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
 - uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
 - moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih nesreća.
- (2) Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja grade se prema odredbama iz prethodnog stavka, osim alineja 1, 3 i 7 koje se ne primjenjuju.

Članak 35.

- (1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, mješovitih i poljoprivrednih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- (3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature – sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 36. (Brisan.)

Članak 37. (Brisan.)

2.2.6. Oblikovanje građevina

Članak 38.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
- (2) Krovništa građevina oblikuju se sukladno njihovoj namjeni i funkciji te lokaciji u prostoru naselja, na slijedeći način:
- kosa krovništa grade se obvezno unutar zona zaštite kulturnih dobara kao i u kontaktnim zonama prema kulturnim dobrima, a izvode se kao jednovodna – dvovodna – viševodna pokrivena crijepom sukladno konzervatorskim uvjetima i uvjetima zaštite kulturnih dobara propisanih ovim Planom,
 - izvan područja navedenih u alineji 1 može se primijeniti krov kosog, ravnog ili drugog oblika sa suvremenim pokrovnim materijalima (crijep, tegola, prefabricirani elementi, osim salonita i sl.).
 - prizemne manje poslovne i pomoćne građevine te garaže mogu se graditi sa ravnim ili kosim krovom.
- (4) Dopušteno je postavljanje solarnih kolektora na krovne plohe građevine.

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 39.

- (1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) uređivat će se kao zelene, površine minimalno 30% površine građevne čestice građevina stambene, mješovite ili jednonamjenske građevine. Za jednonamjenske poslovne građevine rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina uzevši u obzir uvjete iz članka 25. stavak (4) ovih Odredbi.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu. Kada se prometnica koja prolazi kroz neizgrađeni i izgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od obostrano 4,5 m, a iznimno 3,75 m kod prostornih i terenskih

ograničenja te postojeće izgrađenosti. U slučaju izvedbe kolno–pješačkih i „slijepih“ ulica navedena udaljenost iznosi 2,75 m.

(4) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(5) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m, mjereno od najnižeg dijela konačnog zaravnog i uređenog terena uz ogradu, u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali i drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.

(6) Ograda visine između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 2,2 m, mjereno od najnižeg dijela konačnog zaravnog i uređenog terena uz ogradu.

(7) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih građevina, ograda oko građevina oblikuje se sukladno konzervatorskim uvjetima i uvjetima zaštite kulturnih dobara propisanih ovim Planom.

(8) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 2,2 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 3,0 m kada se moraju izvesti kao prozirane.

(9) Kod izvedbe ogradnih – potpornih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(10) Ukoliko se nasipavanjem čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne čestice veća od 1,0 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt smješten bliže od 3,0 m do granice čestice, odnosno ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne čestice ili građevine.

2.2.8. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

Članak 40.

(1) Za područja naselja Grada Zaprešića Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, s pročišćavanjem otpadnih voda putem centralnog uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje koji je izgrađen na području naselja Zaprešić – lokalitet Zajarki.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog i razdjelnog tipa) i transportnih (tlačnih i gravitacijskih) kolektora, otpadne vode se usmjeravaju prema centralnom uređaju za pročišćavanje.

(3) Iznimno se dopušta, do izgradnje javne kanalizacijske mreže, zbrinjavanje otpadnih voda putem izgradnje odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama uz svaku stambenu ili mješovitu građevinu maksimalnog kapaciteta do 10 ES), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(4) Stambene, mješovite i jednonamjenske građevine kapaciteta većeg od 10 ES, trebaju biti priključeni na mrežu javne kanalizacije ili izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te osigurati njihovo upuštanje u odgovarajući recipijent, sve prema vodopravnim uvjetima.

(5) Tovilišta se ne smiju graditi u građevinskom području naselja ili njegovom izdvojenom dijelu.

(6) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno–poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(7) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(8) Gnojišta se mogu graditi samo na području naselja Ivanec Bistranski, Jablanovec, Pojatno, Merenje, Hruševac Kupljenski i Kupljenovo, a njihova lokacija je u pravilu iza gospodarskih građevina ako to lokalne prilike omogućuju.

2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

2.3.1. Općenito

Članak 41.

Strukture izdvojenog građevinskog područja izvan naselja locirane izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju;

(1) Zone različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja;

(2) Izvan područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih prostora / mogućnost zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

– proizvodna: I1 (pretežito industrijska), I2 (pretežito zanatska),

– poslovna: K1 (pretežito uslužna,), K2 (pretežito trgovačka), K3 (komunalno–servisna)

Posebno su označene podnamjene površina poslovne namjene, pretežito uslužne - veterinarska stanica (K1-1) te komunalno-servisne - odlagalište komunalnog, inertnog i građevinskog otpada/odlagalište za azbest (K3-1), reciklažno dvorište (K3-2), deponij za papir (K3-3), prostor za budući razvoj i nove tehnologije s lokacijom kogeneracijskog postrojenja na biomasu (K3-4).

– ugostiteljsko–turistička: T1 (hotel), T2 (turističko naselje) i T3 (kamp),

– športsko-rekreacijska: R1 (golf), R2 (konjički klub), R3 (centar za vodene sportove), R4 (teniski centar, R5 (stadion), R6 (športska dvorana), R7 (bazeni), R9 (rekreacija),

– groblja (Merenje i Šibice/Lužnica),

– isključivo u svrhu sanacije, postojeća polja za eksploataciju mineralnih sirovina (E3–šljunak, E6–kamen).

Radi osiguranja mogućnosti privođenja konačnoj namjeni, nakon dovršene sanacije eksploatacijskih polja za mineralne sirovine - kamenoloma Ivanec Bistranski (E6) i šljunčare Zajarki (E3), osigurana su izdvojena područja športsko-rekreacijske namjene (R). Na području Zajarki predviđena je izgradnja i uređenje površina centra za vodene sportove (R3) i za rekreaciju (R9).

(3) U zonama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja navedenim u stavku (2) ovog članka nije dopušteno stanovanje kao osnovna ili dopunska namjena.

(4) Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja čija je ukupna veličina manja od 0,5 ha primjenjuju se uvjeti gradnje jednonamjenskih građevina u građevinskom području naselja, sukladno članku 18.

2.3.2. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)

Članak 42.

(1) Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene s pretežitim učešćem proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatskih (I2) djelatnosti, osim u naselju Zaprešić, smještene su na područjima naselja Lužnica, Pojatno, Ivanec Bistranski i Kupljenovo.

(2) Unutar područja proizvodne namjene (I1, I2) može se u slučaju potrebe realizirati i poslovna namjena (K1, K2, K3) samo ako su proizvodne djelatnosti koje se obavljaju u područjima proizvodne namjene kompatibilne sa drugim namjenama, odnosno nemaju negativan utjecaj na poslovne djelatnosti.

(3) U slučaju izgradnje iz stavka (2) ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje kao u izdvojenim građevinskim područjima poslovne namjene (K1, K2 i K3).

(4) Gradnja i uređenje površina građevinskog područja izdvojene gospodarske–proizvodne namjene provodi se putem prostorno-planskih dokumenta užeg područja - DPU gospodarske zone Hruševac Kupljenski, UPU višenamjenske gospodarske zone SCZ, UPU područja istočno od autoceste Zagreb-Macelj i UPU Jablanovec - Pesačica, a za ostala područja neposrednom provedbom ovog Plana.

(5) Na području naselja Zaprešić za gradnju i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske–proizvodne namjene primjenjuje se GUP Zaprešića.

2.3.3. Gospodarska namjena – poslovna, pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2) i komunalno-servisna (K3)

Članak 43.

(1) Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene sa pretežitim učešćem poslovnih, uslužnih (K1), trgovačkih (K2) ili komunalno-servisnih (K3) djelatnosti, osim u naselju Zaprešić, smještene su na područjima naselja Šibice, Ivanec Bistranski, Jablanovec, Pojatno i Kupljenovo.

(2) Unutar područja poslovne namjene (K1, K2, K3) može se u slučaju potrebe realizirati i proizvodna namjena (I1, I2) samo ako su djelatnosti u tim zonama kompatibilne sa drugim namjenama, odnosno nemaju negativan utjecaj na druge okolne zone.

(3) U slučaju izgradnje iz stavka (2) ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje kao u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne namjene.

(4) Gradnja i uređenje površina građevinskog područja izdvojene gospodarske–poslovne namjene na području naselja Jablanovec i Ivanec Bistranski provodi se putem prostorno-planskih dokumenata užeg područja - UPU i DPU višenamjenske gospodarske zone SCZ, UPU Jablanovec-Pesačica i UPU područja istočno od autoceste Zagreb-Macelj, a za ostala područja neposrednom provedbom ovog Plana.

(5) Na području naselja Zaprešić za gradnju i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske–poslovne namjene mjerodavan je GUP Zaprešića.

Članak 43.a

U naselju Pojatno izdvojeno je građevinsko područje za izgradnju poslovne namjene, pretežito uslužne (K1-1) – veterinarske stanice (V), u sklopu koje se smije graditi veterinarska ambulanta, hotelski stacionar za životinje, spremišta hrane za životinje, prostori za održavanje izložbi, natjecanja i sl. Gradnja i uređenje površina provodi se u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

2.3.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 44.

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine – kamena i šljunka provodi se na lokacijama kamenoloma Ivanec Bistranski i šljunčare Zajarki, isključivo u svrhu sanacije postojećih polja.

(2) Eksploatacija u svrhu sanacije dopuštena je samo u okvirima ranije odobrenih eksploatacijskih polja a mora biti u skladu s rudarskim elaboratom i uvjetima Plana.

(3) Gradnja i uređenje površina u sklopu sanacije i prenamjene područja kamenoloma Ivanec provode se u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama i Prostornim planom Parka prirode Medvednica. Gradnja i uređenje površina u sklopu sanacije i prenamjene područja šljunčare Zajarki provode se sukladno uvjetima GUP-a Zaprešić.

(4) Planom se ne predviđaju nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

2.3.5. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička, hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3)

Članak 45.

(1) Veća izdvojena građevinska područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene predviđena su u naselju Zaprešić, i to:

– na području Zajarki, kamp (T3), najveće površine do 15 ha i ukupnog kapaciteta do 150 kamp mjesta,

– na području za planiranom za golf igralište, između vodotoka Črnec i željezničke pruge R201 hotel (T1) i turističko naselje (T2), najveće površine do 20 ha i ukupnog kapaciteta do 200 kreveta.

Manja izdvojena područja (<0,5 ha) ugostiteljsko-turističke namjene na prostoru ostalih naselja Grada Zaprešića predviđaju se u naseljima Jablanovec i Ivanec Bistranski.

(2) Gradnja i uređenje površina izdvojenih građevinskih područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene na području naselja Zaprešić provode se sukladno uvjetima GUP-a Zaprešić.

Gradnja i uređenje površina ostalih područja provodi se sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

2.3.6. Športsko–rekreacijska namjena

Članak 46.

(1) Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene predviđena su u naselju Zaprešić, i to:

– područje za golf igralište između vodotoka Črnec i željezničke pruge R201 (R1)

– područje između vodotoka Krapina i željezničke pruge R201 (R)

– područje Zajarki (nakon sanacije šljunčare) (R3-centar za vodene športove i R9-rekreacija)

– područje za golf vježbalište Novi Dvori (R1)

– područje uz Srednju školu „Ban Josip Jelačić“ (R6-športska dvorana, R7-bazeni i R9-rekreacija)

– područje zone "Kampus" (R4-teniski centar, R6-športska dvorana i R9-rekreacija)

– područje stadiona „Inter“ (R5)

– područje konjičkog kluba „Trajbar team“ (R2).

Na području ostalih naselja Grada Zaprešića predviđa se izdvojeno područje športsko-rekreacijske namjene (R) na području kamenoloma Ivanec Bistranski (nakon sanacije kamenoloma). Manja izdvojena područja za rekreaciju (R9) predviđaju se u Pojatnom, Kupljenovom i Lužnici.

Gradnja i uređenje površina izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene na području naselja Zaprešić provode se sukladno uvjetima GUP-a Zaprešić.

Gradnja i uređenje površina područja kamenoloma Ivanec Bistranski i ostalih područja provodi se sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

(2) Ovim se Planom predviđa sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina na lokaciji kamenoloma Ivanec Bistranski, koji je smješten u rubnom području cjelovitog šumskog kompleksa Parka prirode Medvednica.

Sukladno odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica, sanacija područja u konačnici mora rezultirati krajobraznim oblikovanjem, prenamjenom i uređenjem prostora u skladu s temeljnim vrijednostima prostora Parka i odrednicama Plana.

Nakon biološke sanacije moguća je prenamjena prvenstveno za potrebe funkcija Parka odnosno uređenje prostora sadržajima za rad Javne ustanove Parka prirode Medvednica - za posjećivanje, kulturu, sport i rekreaciju, edukaciju i druge komplementarne sadržaje javne i turističke namjene. Prije prenamjene prostora eksploatacijskog polja potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu kao i ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Područje je asfaltnom cestom priključeno na županijsku cestu 2220; predviđa se njegovo priključenje na vodovodnu mrežu naselja, sustav javne odvodnje, elektroopskrbe (postojeća TS 138), telefonsku mrežu te individualan način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija) i organizirani odvoz otpada izvan granica Parka.

(3) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju navedenih u stavku (1) ovog članka obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko–rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisnosanitarni i drugi prateći sadržaji). Uređivanje ovih područja, za neizgrađene i neuređene zone, može se provoditi samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU)

(4) Temeljem smjernica Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije i Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica, uz područje Kameni svatovi, ovim se Planom predviđa formiranje zone koja se uređuje kao odmoriste – vidikovac bez mogućnosti izgradnje novih građevina, prometnica i komunalne infrastrukture.

Uređenje predmetnog područja provodi se sukladno uvjetima propisanim člankom 89. stavak (8) ovih Odredbi.

(5) Sukladno odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica, ovim su Planom određena područja odmora i rekreacije bez izgradnje, R 1.9. Zakićnica i R 1.10. Pod Zakićnicom. Uređenje predmetnog područja provodi se sukladno uvjetima propisanim člankom 89. stavak (7) ovih Odredbi.

2.3.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 47.

(1) Prema kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana, površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju prometne koridore cestovnih i željezničkih komunikacija, prostor letjelišta, HE Zaprešić, TS 110/20 kV koridore dalekovoda 400 i 110 kV, MRS Zaprešić, koridore magistralnih plinovoda Zabok-Lučko i Zabok-Zaprešić, građevine za zaštitu od poplava, uređaj za pročišćavanje Zaprešić i druge veće infrastrukturne građevine.

(2) Planom predloženi koridori cestovnih i željezničkih pravaca podložni su daljnjem istraživanju te će se konačno definirati temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Na površinama infrastrukturnih sustava te vodotoka i zaštite voda nije dozvoljena gradnja građevina osim građevina u funkciji navedenih sustava.

2.3.8. Zelene i vodne površine

Članak 47a.

(1) **Javne zelene površine (Z1)** uređuju se kao javni park, a obuhvaćaju manje parkovno uređene zelene površine uz urbane sadržaje s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone pretežito visoke vegetacije.

(2) **Zaštitne zelene površine (Z)** obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone).

(3) **Vodne površine (V)** te površine za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta iz ovih Odredbi i vodopravnih uvjeta.

(4) Navedena kategorizacija zelenih površina te uvjeti uređenja vodnih površina vrijede za područje obuhvata Plana osim naselja Zaprešić gdje su uvjeti propisani GUP-om Zaprešića.

2.3.9. Groblja

Članak 48.

(1) Na području Grada Zaprešića su dva (2) postojeća groblja koja zadovoljavaju aktualne potrebe lokalnog stanovništva: gradsko groblje Zaprešić (lokacija Šibice/Lužnica) i groblje Merenje. Smještene su na izdvojenim površinama za gradnju i uređenje izvan naselja.

Na lokacijama ukopišta izgrađene su prateće građevine sukladno Zakonu o grobljima. Ostala naselja uz navedena groblja koriste i groblja izvan područja teritorija Grada (Bistra, Pušća, Luka).

(2) Proširenje gradskog groblja na površinama za to predviđenim ovim Planom, a prema kartografskim prikazima br. 5. Građevinska područja (5.5. Lužnica i 5.8. Šibice), provodi se temeljem prostornog plana užeg područja i detaljnijeg stuplja razrade.

2.4. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.4.1. Općenito

Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja) mogu se graditi građevine prometa i infrastrukture uključivo građevine određenih djelatnosti vezano uz poljoprivredno područje i prirodne resurse dok se zatečene postojeće građevine drugih namjena zadržavaju u funkciji.

(2) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja prostora i ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(3) Izvan građevinskih područja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi sljedeće građevine:

- a) poljoprivredne i prateće građevine vezane uz resurse poljoprivrednog zemljišta; spremnici voća – povrća, klijeti, vinski podrum, kušaona vina i sl.;
- b) poljoprivredne i prateće građevine vezane uz resurse poljoprivrednog i šumskog zemljišta, za stočarsku proizvodnju (farme, tovilišta, staje, peradarnici);
- c) poljoprivredne i prateće građevine vezane uz resurse poljoprivrednog i šumskog zemljišta, za ratarsku proizvodnju (staklenici, plastenici, pčelinjaci);
- d) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
- e) izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
- f) stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- g) ribnjaci za uzgoj riba sukladno posebnim propisima;
- h) benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- i) infrastrukturne građevine (prometnice i prometne građevine, sustavi infrastrukture, zaštita od voda i elementarnih nepogoda i sl.) sukladno posebnim propisima;
- j) građevine za potrebe obrane sukladno posebnim propisima;
- k) rekonstrukcije postojećih građevina.

(4) Na gradnju građevina izvan građevinskog područja primjenjuje se članak 14. stavci (4) i (5) te ako je primjenjivo članak 25. stavci (5) i (6) ovih Odredbi u prostorima koji su obuhvaćeni režimima zaštite prirode, a za čestice na kojima se nalaze registrirana ili preventivno zaštićena kulturna dobra gradnja se realizira prema posebnim uvjetima službe zaštite.

(5) Izgradnja građevina iz točke b, c, g, h stavka (3) ovog članka nije dozvoljena unutar dijela užeg područja Parka prirode Medvednica obuhvaćenog ovim Planom.

(6) Građevine koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka 3. točke b, c, f, g, h, članka 49. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog

pristupa sa javne prometne površine, osiguranje parkirališnih potreba na parceli te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari, agregati).

Unutar čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije prema posebnim propisima.

(7) Gradnja građevina iz točke a, b, c, f stavka (3) ovog članka na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje.

(8) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ili ovim Planom predviđenim ribnjacima. Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima, područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti, područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti te osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

(9) Za potrebe opskrbe građevina iz stavka (3) ovog članka moguće je postavljanje sunčanih kolektora, vjetrenjača i drugih alternativnih izvora energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

2.4.2. Spremište voća – povrća i klijet, vinski podrum i kušaona vina

Članak 50.

(1) Ako voćnjak ima najmanje 2.000 m², a vinograd ima najmanje 1000 m² može se graditi spremište voća–povrća i klijet, vinski podrum i kušaona vina.

(2) Spremište voća–povrća, klijet, vinski podrum i kušaona vina mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta) tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60,0 m² pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 20 m², a preostali prostor koristi se isključivo za poljoprivredne ili vinogradarske potrebe.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima pristup s prometne površine.

Članak 51.

(1) Spremište (klijet), vinski podrum i kušaona vina moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima i to:

- najveća etažnost građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje kosog krovišta bez nadozida te uz mogućnost gradnje podruma;
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda suterena;
- visina građevine ne može biti viša od 6,0 m na nižem odnosno 3,0 m na višem dijelu uređenog terena oko objekta;
- krovište građevine izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35–45°.

(2) Građevina mora biti udaljena od granice jedne susjedne međe najmanje 1,0 m, a prema ostalim međama i regulacijskom pravcu najmanje 3,0 m bez otvora na dijelu građevine koji je izgrađen bliže od 3,0 m do susjedne međe.

2.4.3. Poljoprivredne građevine za stočarstvo (farme, tovilišta, staje, peradarnici)

Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja, i to samo na području naselja Merenje, Hruševac Kupljenski i Kupljenovo te dijelovima Ivanca Bistranskog i Jablanovca koji se ne nalaze u PP PP Medvednica, prema članku 49. stavak 3. točke b. i stavku 7, može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme, i tovilišta, staje, peradarnici). Iznimno na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla uz uvjet da GBP građevine ne prelazi 40 m².

(2) Građevna čestica za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od

8 ha za ravničarske dijelove do visine 150 m.n.m. te 3 ha za gorsko brežuljkasta područja iznad visine od 150 m.n.m. pri čemu ukupna površina pod građevinama na građevnoj čestici smije biti najviše 2500 m².

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja te autocesta, državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15–50	30	50	30	10
51–80	60	75	40	15
81–100	90	75	50	20
101–150	140	100	50	30
151–200	170	100	60	40
201–300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
krave steone junice	1,00	15
bikovi	1,50	10
volovi	1,20	13
junad 1–2 god.	0,70	22
junad 6–12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
kрмаča + prasad	0,055	27
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2–6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 10 m odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m uz uvjet da su propisno udaljene od okolnih građevinskih područja i prometnica prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

Članak 53.

Uvjeti gradnje građevina iz stavka (1) članka 52. obuhvaćaju:

- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije od kojih se najviša oblikuje kao potkrovlje bez nadozida uz mogućnost gradnje podruma, a najveća visina 5,0 m od terena do vijenca građevine,
- građevini treba biti osiguran prometni pristup preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m,
- osigurana opskrba vodom i energijom iz javne mreže ili lokalnih izvora odnosno vlastitim sustavima (agregat); zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda (javni ili individualni sustav odvodnje) treba provesti na način siguran po okoliš,
- treba osigurati zaštitu okoliša temeljem odredbi Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO) kada je to uvjetovano posebnim propisima,
- unutar čestice treba osigurati zaštitu od požara i eksplozije sukladno posebnim propisima.

2.4.4. Poljoprivredne građevine za ratarstvo (staklenici i plastenici)

Članak 54.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja uz uvjet iz članka 49. stavka 7. mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća te drugih poljoprivrednih proizvoda.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

Minimalna veličina čestice i poljoprivrednog posjeda u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Dopustiva izgrađenost čestice – ukupna površina pod građevinama na građevnoj čestici u koje se ubraja i površina pod staklenikom ili platenikom iz stavka (2) ovog članka:

- unutar naselja (uključivo ostale objekte na čestici – stambeni, radno–poslovni, pomoćni i dr.) 60 %
- izvan naselja 60% sa ukupnim GBP–om do 10000 m².

- Udaljenost od rubova parcele:

- unutar naselja – 3,0 m
- izvan naselja – 5,0 m

– Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:

- prometni pristup
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu ili putem agregata
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Osim staklenika i platenika na poljoprivrednom zemljištu unutar ili izvan građevinskih područja mogu se postavljati pčelinjaci. Za potrebe pčelarske proizvodnje izvan građevinskih područja mogu se na površini posjeda utvrđenoj u stavku (3) ovog članka graditi građevine s najviše dvije nadzemne etaže od čega se druga etaža oblikuje kao potkrovlje bez nadozida i podrumom, tlocrtno površine do 60 m².

(5) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

2.4.5. Šumske, lovačke, izletničke i slične građevine

Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovniha područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 49. stavak 3. točke d i e.

(2) Izgradnja šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih građevina moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 1,0 ha.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

(4) U građevinama iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) brutto površina:

– izletišta sa ugostiteljsko–turističkim sadržajima, maksimalno 500 m² GBP svih građevina na građevnoj čestici (građevine s najviše dvije nadzemne etaže od kojih se najviša oblikuje kao potkrovlje te podrumom, visine do 7,0 m),

– uz izletišta sa ugostiteljskim sadržajima mogu se formirati vodene površine kao ribogojišta veličine do 0,5 ha uz suglasnost nadležne institucije za zaštitu voda,

– lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m² GBP svih građevina na građevnoj čestici (građevine s najviše dvije nadzemne etaže od kojih se najviša oblikuje kao potkrovlje te podrumom, visine do 7,0 m),

– okolni prostor građevina iz prve i treće alineje do površine od 10000 m² uređivati za potrebe rekreacije.

(5) Unutar granica PP Medvednica dozvoljena je gradnja izletišta maksimalne tlocrtne površine 100 m² uz mogućnost gradnje nadstrešnice do 100 m² s najviše jednom nadzemnom etažom i podrumom; odnosno skloništa maksimalne tlocrtne površine 50 m², s najviše jednom etažom.

(6) Oblikovanje svih građevina iz ovog članka mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim – autohtonim načinima građenja i oblikovanja uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Unutar granica PP Medvednica fasadne plohe treba urediti drvenom oblogom a temeljne zidove zidati prirodnim kamenom, krovšte treba biti dvostrešno s nagibom većim od 40%, pokriveno crijepom.

(7) Obavezna minimalna komunalna opremljenost građevne čestice:

A) izletišta sa ugostiteljsko–turističkim sadržajima:

– prometni pristup s javne ceste 5,5 m širine ili 3,5 m širine sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, ukupne dužine do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,

– vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,

– priključak na energetska mrežu ili iz lokalnih izvora (agregat),

– odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

– prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,

– vodoopskrba iz lokalnih izvora,

– priključak na energetska mrežu ili iz lokalnih izvora (agregat),

– odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

2.4.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 56.

(1) Građevine iz članka 49. stavak 3. točka f. mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnoj čestici minimalne površine 2,0 ha za potrebe seoskog turizma gdje se u slučaju gradnje za potrebe seoskog turizma primjenjuje uvjet iz članka 49. stavka 7.

(2) Predmetne građevine smiju imati najviše tri nadzemne etaže od kojih se treća oblikuje kao potkrovlje, i podrum, te najveću visinu od 8,0 m od terena do vijenca objekta; najveća tlocrtna površina svih građevina na čestici iznosi 2500 m².

(3) Kapacitet građevine ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i smještajni turistički kapacitet od 10 jedinica (soba / apartmana kapaciteta 20 kreveta) vezano uz ekološki, seoski ili urbani kulturni turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor (do 100 m² zatvorenog prostora). Udaljenost građevine od rubova čestice iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje ovih građevina kao i minimalnu komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 55. stavak (6) i (7).

(5) U sklopu građevinske čestice može se provesti uređenje otvorenih prostora sa ukupnom površinom do 10.000 m² u formi površina za rekreaciju (manja igrališta – tenis, košarka, rukomet,

boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno–tehnički uređenih parkovnih prostora.

Članak 57.
(Brisan.)

2.4.7. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 58.

(1) U skladu sa člankom 72. stavak 4. ovih Odredbi benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

– benzinske postaje smještati uz glavne prometne pravce tako da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,

– površina građevne čestice iznosi najmanje 1500 m²,

– maksimalna izgrađenost iznosi 30% čestice, ali ne više od 500 m² GBP–a bez obzira na veličinu čestice, osim za prometno–uslužne objekte uz državne ceste kada maksimalna izgrađenost može biti 40%, ali ne više od 800 m² GBP,

– maksimalna visina građevina iznosi 6,0 m od terena do vijenca,

– minimalna udaljenost objekta, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba čestice iznosi 5,0 m, odnosno 1,0 – 3,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina,

– najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koja je cjelovito hortikulturno uređena površina.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta manjeg uređaja ili sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno–tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno–tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

(4) Benzinske postaje poželjno je opremiti punionicama za motorna vozila na plinski i električni pogon.

2.4.8. Prometne i infrastrukturne građevine te građevine za potrebe obrane

Članak 59.

(1) Predmetne građevine grade se u skladu sa posebnim zakonima temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

(2) Trase prometnih i infrastrukturnih koridora utvrđeni planom izvan građevinskog područja mogu se temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta mijenjati u cilju postizanja optimalnog položaja, tehničkih parametara i ekonomičnosti izgradnje.

(3) Prilikom projektiranja i gradnje građevina treba sačuvati vrijednosti prirodnog okoliša i utvrđene kulturno-povijesne vrijednosti.

Članak 60.
(Brisan.)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

3.1.1. Općenito

Članak 61.

(1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja radi izgradnje građevina gospodarske namjene, za razvitak proizvodnih industrijskih (I1) ili zanatsko–servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, trgovačkih, skladišnih, servisno–komunalnih i sličnih (K1,K2,K3) djelatnosti, uključivo prostor sanitarnog odlagališta otpada sa reciklažnim dvorištem.

(2) Uvjeti gradnje za građevine gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđuju se putem ovih odredbi ili važećih planova detaljnije razine čija je izrada utvrđena ovim Planom za pojedina gospodarska područja.

- (3) Unutar zona gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja nije dozvoljen smještaj asfaltne baze ili drugih djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš.
- (4) U daljnjoj provedbi realizacije uređenja zona gospodarske namjene u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja primjenjuju se uvjeti Plana, a za pojedina područja uvjeti se utvrđuju putem planova niže razine definiranih u skladu sa smjernicama datim u člancima 62. i 63.
- (5) Smještaj proizvodnih i poslovnih građevina u zoni osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza doline rijeke Krapine utvrđuje se putem izrade krajobrazne studije kojom su u okviru plana detaljnije razine (UPU) valoriziraju krajobrazna obilježja i određuju mjere zaštite sukladno europskoj konvenciji o krajobrazima (NN 70/04).

3.1.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3

Članak 62.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za izgradnju građevina iz članka 61. stavka 1. koja su predviđena Prostornim planom, građevine se grade na slijedeći način:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevinskoj čestici gospodarske građevine treba osigurati pristup do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika od 9,0 m.

– parkirališni prostor osigurava se u okviru građevne čestice za pojedinog korisnika prostora s brojem parkirališno/garažnih mjesta prema standardu iz članka 73. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti gradnje građevina **gospodarske djelatnosti – proizvodne** (I1, I2) obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m², dok maksimalna veličina nije ograničena,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice Kig = 0,40, a najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice Kis = 2,0,
- broj etaža i ukupna visina građevine ograničava se sa maksimalno 4 nadzemne etaže ili 15,0 m od terena do vijenca,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine) može biti i viši od navedenog u prethodnim alinejama (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa više podzemnih – podrumskih etaža,
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili drugog oblika,
- oblikovanje građevina i vrsta pokrova trebaju biti u skladu s njihovom namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa i regulacijskog pravca iznosi h/2 ukupne visine građevine, ali ne manje od 7,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- primjenjuju se odredbe članka 101. stavak (2).

(3) Rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina i/ili zamjenska gradnja realizira se u okviru postojeće površine građevne čestice (bez obzira na njezinu veličinu) prema uvjetima iz stavka (2) ovog članka pri čemu se kod rekonstrukcije građevine mogu zadržati postojeće udaljenosti od rubova građevne čestice.

(4) Uvjeti gradnje **građevina gospodarske djelatnosti – poslovne** (K1, K2, K3) obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m² dok maksimalna veličina nije ograničena,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice Kig = 0,40, a najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice Kis = 2,4,
- broj etaža i ukupna visina građevine ograničava se sa maksimalno 5 nadzemnih etaža ili 18,0 m od terena do vijenca
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa više podzemnih – podrumskih etaža
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili drugog oblika,
- oblikovanje građevina i vrsta pokrova trebaju biti u skladu s njihovom namjenom i funkcijom;

- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozeleniti;
 - najmanja udaljenost građevine od međa i regulacijskog pravca iznosi h/2 ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša
 - primjenjuju se odredbe članka 101. stavak (2).
- (5) Rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina i/ili zamjenska gradnja realizira se u okviru postojeće površine građevne čestice (bez obzira na njezinu veličinu) prema uvjetima iz stavka (4) ovog članka pri čemu se kod zamjenske gradnje mogu zadržati postojeće udaljenosti od rubova građevne čestice.
- (6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu mogu se graditi prateći sadržaji neophodni za funkciju zone (uprava, istraživački instituti i laboratoriji, izložbeni saloni, trgovine, ugostiteljstvo, benzinske stanice, plinske stanice i sl.) uvažavajući važeće propise o zaštiti od požara i eksplozije.
- (7) U zonama gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) namjene može se izvesti reklamni stup visine do najviše 50 m uz minimalnu udaljenost 20 m od okolnih građevina i prometnica.
- (8) Unutar zona gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) namjene mogu se na dijelu prostora veličine do 49% površine zone izvesti zabavni sadržaji – zabavni park. Tehnička oprema zabavnog parka može biti visine do 50 m uz izvedbu pratećih građevina veličine maksimalno 500 m² TBP i brojem etaža i visinom dvije nadzemne etaže i podrum ili 10 m, uz minimalnu udaljenost od rubova građevne čestice (oprema i građevine) od 10,0 m.

Članak 63.

- (1) U naselju Pojatno izdvojeno je građevinsko područje za izgradnju poslovne, pretežito uslužne namjene (K1-1) – veterinarske stanice (V), u sklopu koje se smije graditi veterinarska ambulanta, hotelski stacionar za životinje, spremišta hrane za životinje, prostori za održavanje izložbi, natjecanja i sl.
- (2) Minimalna površina građevne čestice za posebnu namjenu iznosi 5000 m², maksimalna dozvoljena izgrađenost je 20%, dozvoljen broj nadzemnih etaža građevine su dvije od kojih se druga oblikuje kao potkrovlje bez nadozida, najveća visina građevine iznosi 6,0 m.
- (3) Iznimno se dopušta izgradnja jedne stambene jedinice za voditelja veterinarske stanice, površine do 100 m² GBP–a.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE POVRŠINA I SADRŽAJA ZA SPORT I REKREACIJU

4.1. Društvene djelatnosti – općenito

Članak 64.

- (1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.
- (2) Izvan građevinskih područja moguće je samo održavanje, sanacija, i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 65.

- (1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti **unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja** sa smještajem u zonama javno–društvene, stambene i mješovite namjene, mogu se graditi u građevinskom području naselja sukladno odredbama iz članka 18. Iznimno, visina vjerskih građevina može biti i veća od propisane. Iznimno se, radi zadovoljavanja standarda iz članka 73. ovih Odredbi, za građevine društvenih djelatnosti omogućava smještaj vozila izvan građevne čestice, na udaljenosti od najviše 200,0 m. Udaljenost škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno–poslovnih građevina treba biti najmanje 10,0 m odnosno iznimno 5,0 m s jedne strane, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 20,0 m.
- (2) Sadržaji društvenih djelatnosti (dječji vrtići, briga o starijim osobama, zdravstvena ambulanta, udruge, tijela državne uprave i lokalne samouprave, kulturne i prosvjetne institucije i dr.) mogu se smještavati i unutar postojećih odnosno planiranih stambenih ili stambeno–poslovnih građevina

(individualnih ili višestambenih) u njihovoj prizemnoj ili drugim etažama na način da svojim radom i povećanim prometom ne remete funkciju stanovanja te zadovoljavaju uvjete drugih propisa koji reguliraju predmetnu djelatnost.

(3) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

4.3. Uvjeti smještaja sadržaja i površina za sport i rekreaciju

Članak 66.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje zona sportsko–rekreacijske namjene i to:

– zona R9 (različite manje površine za rekreaciju), dio prostora uz naselja Šibice, Kupljenovo, Pojatno i Jablanovec

– zona R sporta i rekreacije kamenolom Ivanec Bistranski

(2) Omogućuje se i izgradnja građevina za sport i rekreaciju unutar građevinskog područja naselja (poželjan je smještaj u središtu naselja, uz domove kulture, školske građevine i sl.). Uz uvjet gradnje zatvorene sportske dvorane ili sličnog zatvorenog sadržaja, u svrhu određivanja uvjeta gradnje, primjenjuje se članak 18. ovih Odredbi.

(3) U sklopu svih građevnih čestica za sportsko rekreacijsku namjenu moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupski prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.), a nije dozvoljena gradnja građevina u svrhu stanovanja.

Površine sa namjenom sporta i rekreacije treba urediti oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) kao cjelovitih uređenih prostora na najmanje 30% površine parcele te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređene površine i građevine sporta i rekreacije.

(4) Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina za sport i rekreaciju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja su:

– najveći Kig iznosi 0,1; iznimno u naselju Pojatnom, Kupljenovom i Lužnici najveći kig iznosi 0,3

– visine gradnje građevina ograničena je na najviše dvije nadzemne etaže ili na 8,0 m ukupne visine.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 66a.

(1) Prostornim su planom na kartografskim prikazima br. 3.1. Infrastrukturni sustavi – Promet u mjerilu 1:25000 te br. 5. Građevinska područja u mjerilu 1:5000, utvrđene trase, koridori i površine za cestovni, željeznički i zračni promet te potrebne prateće građevine.

(2) Prometni koridori javnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze) zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(3) Planom predloženi novi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog položaja trase kroz izradu SUO i druge planske i projektne dokumentacije.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 67.

(1) Ovim Planom se za izgradnju nove državne ceste D–225 na pravcu Zaprešić–Brdovec (južna obilaznica) za koju je temeljem projektne dokumentacije, izdan akt za građenje, osigurava koridor najmanje širine 22,0 m pri čemu se koristi zajednički koridor željezničke pruge za međunarodni promet i državne ceste.

(2) Koridor istočne obilaznice grada Zaprešića u kategoriji nove županijske ceste, smješten istočno od postojeće regionalne željezničke pruge R 201, predviđene za rekonstrukciju za međunarodni promet, utvrđen je, temeljem projektne dokumentacije u svrhu izdavanja akta za građenje, sa širinom od najmanje 17,0 m; odnosno na dijelu trase za koji nije ishoden akt za građenje u sklopu naselja Zaprešić 30 m te izvan naselja 70,0 m.

(3) U svrhu gradnje sjeverne obilaznice Grada Zaprešića, u kategoriji nove županijske ceste na pravcu Jablanovec – Novi Dvori – Prigorje Brdovečko, Planom je, temeljem projektne dokumentacije u svrhu izdavanja akta za građenje, utvrđen koridor širine 17,0 m, odnosno na dijelu trase za koji nije ishoden akt za građenje, izvan naselja, širine 70,0 m.

(4) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Grada Zaprešića definirani dokumentima više razine te usklađeni s potrebama prostornog razvitka Grada Zaprešića.

(5) Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije ovim Planom se osigurava prostor za gradnju cestovnog čvorišta u više razina južno od postojeće naplatne postaje Zaprešić unutar zaštitnih koridora prikazanih u grafičkom dijelu Plana. Na lokaciji planiranog čvorišta Jablanovec predviđa se izvođenje cestovnog čvorišta tipa „truba“ kojim se sa autoceste A2 izlazi na državnu cestu D1 preko spojne ceste (planirana državna cesta D–). Tehničko rješenje novog čvora mora voditi promet na siguran način, uzimajući u obzir blizinu naplatne postaje Zaprešić te čvora Zaprešić.

(6) Izgradnja prometne infrastrukture (ceste, raskrižja, nadvožnjaci i podvožnjaci) može se realizirati etapno na način da se u prvoj etapi izvode prometnice manjeg profila sa križanjima na terenu (u jednoj razini) uz izvedbu konačnog rješenja tijekom narednih etapa temeljem cjelovitog prometnog projekta.

(7) Postojeće prometnice koje se planskim rješenjem mijenjaju i ukidaju (djelomice ili u cijelosti) mogu se do realizacije planskog rješenja rekonstruirati i prilagođavati trenutnim prometnim potrebama.

(8) Planom se zadržava postojeći koridor autoceste A2 pri čemu se postavljaju slijedeći uvjeti za zahvate unutar tog koridora:

a) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

b) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja Hrvatskim autocestama d.o.o., i Autocestama Zagreb–Macelj d.o.o.

c) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizuelnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste od 100 m, a koji je definiran navedenim zakonom. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) potrebno je po mogućnosti planirati izvan zaštitnog pojasa iz alineje a) ovog stavka, a moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

d) Obveza Investitora budućih građevina unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je već u fazi projektiranja predmetnih građevina, planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13).

e) Za svaki zahvat u prostoru, uključivo gradnju komunalne infrastrukturne mreže, javne rasvjete i sl., od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja, sustav odvodnje otpadnih voda i sl.). Minimalna udaljenost predmetnih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.

f) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici Investitora, udaljena minimalno 3,0 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Članak 68.

(Brisan.)

Članak 69.

(Brisan.)

Članak 70.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih javnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Zaprešiću.

(2) Prostorni plan utvrđuje potrebnu dopunu prometne mreže rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste smiju se graditi iako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, na svim planskim namjenama temeljem projektne dokumentacije i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Širine planskih koridora javnih cesta, utvrđuju se tablicom:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina cestovnog koridora	
		Unutar građevinskih područja naselja	Područja izvan građevinskog područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode
1. Autoceste	(4 trake)	–	200 m
2. Državne ceste – brze	(4 trake)	25,0 m	100 m
3. Državne ceste – ostale	(2 trake)	20,0 m	100 m
4. Županijske ceste	(2 trake)	16,0 m	70 m
5. Lokalne ceste	(2 trake)	10,5 m	40 m

* širina obuhvaća koridor između regulacijskih pravaca

(4) Iznimno kod prolaza nove javne ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora smije biti smanjena izuzimanjem biciklističke staze i/ili zelenog pojasa te za dvije vozne trake ne može biti manja od 15,0 m za državnu cestu, a 11,0 m za županijsku i 9,0 m za lokalnu cestu.

(5) Građevna čestica utvrđena pravomoćnom lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom za prometnu površinu smatra se koridorom te ceste.

(6) Postojeći putevi širine manje od uvjeta propisanih ovim Odredbama koji se koriste za promet vozila zadržavaju se u korištenju sa organizacijom prometa (dvosmjerni – jednosmjerni) te uz rezervaciju za proširenje koridora ulice.

(7) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., Županijske uprave za ceste, odnosno drugog nadležnog tijela.

Članak 71. (Brisan.)

Članak 72.

(1) Sve prometne površine, a osobito javne unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim ako to radi terenskih, tehničkih ili funkcionalno-tehnoških (proizvodne, poslovne i sl. građevine) uvjeta nije moguće postići.

(4) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(5) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se mogu se graditi građevine pratećih uslužnih sadržaja za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća građevine koje sadrže turističke smještajne kapacitete. Navedene prateće građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se sukladno članku 58. i prema smjernicama iz članka 59. Ovih Odredbi te temeljem idejnog projekta za lokacijsku dozvolu uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela. Prilikom projektiranja treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 73.

(1) Planom je utvrđena obveza izgradnje parkirališnog ili garažnog prostora unutar svake građevne čestice vezano uz planiranu izgradnju.

(2) Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta vezan je uz namjenu pojedine građevine te izgrađeni GBP odnosno broj funkcionalnih jedinica te isti iznosi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine – individualne	2,0 PM / stambenoj jedinici	uz dodatni 1 PM / 25 m2 poslovnog prostora i 1 PM / 4 stolice u ugostiteljstvu
	Stambene građevine – višestambene	1,5 PM / stan	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM / 40 m2	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM / 10 m2	
	Smještajni objekti iz skupine hotela, motela	1 PM / 50 m2	
	Hosteli, pansioni	1 PM / 100 m2	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket veličine preko 2000 m2 bruto trgovačke površine	1 PM / 20 m2 prodajne površine	
	Ostale trgovine veličine do 2000 m2 bruto trgovačke površine	1 PM / 30 m2 prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM / 100 m2	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM / 40 m2	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM / 40 m2	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM / 100 m2	
	Zanatski objekti	1 PM / 70 m2	
	Auto servis	1 PM / 20 m2	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	2 PM / vrtićku grupu	
	Osnovne i srednje škole	1 PM / 100 m2	
	Fakulteti	1 PM / 70 m2	
	Instituti	1 PM / 70 m2	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM / 50 m2	
	Crkve	1 PM / 50 m2	ili 0,10 na 1 korisnika
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM / 50 m2	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Kongresne dvorane	1 PM / 50 m2		
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike Ambulante, poliklinike, dom zdravlja Socijalne ustanove, domovi za stare i nemoćne	1 PM / 2 zaposlenika u smjeni	
Sport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM / 250m2 površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM / 50m2 površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM / 25 m2	ili 0,20 PM na 1 posjetitelja, korisnika
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM / 20m2 površine	
	Tehničko–tehnološke građevine	1 PM / 50 m2	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM / 25 m2	
Terminali putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, ali
	Željeznički kolodvor		

			minimalno 50 PM, – dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Groblja			Minimalno 10 PM

(3) Kod većih zona (sportsko–rekreativnih i sl.) koje objedinjavaju više sadržaja koji imaju jedinstveni parkirališni prostor može se radi „preklapanja“ korištenja parking prostora kapacitet istog smanjiti na 75% standarda utvrđenog u tabeli stavka (2) ovog članka.

(4) Iznimno se dozvoljava smještaj vozila na drugoj površini izvan građevne čestice za građevine javno–društvene namjene na udaljenosti maksimalno do 200 m.

(5) Parkirališne potrebe pojedine nove višestambene građevine treba s najmanje 50% kapaciteta riješiti unutar gabarita višestambene građevine ili u sklopu pomoćne građevine na građevnoj čestici, te s najmanje 25% kapaciteta na terenu vlastite građevne čestice. Unutar gabarita višestambene građevine parkirališne potrebe moguće je riješiti kao podzemnu garažu koja se može izvesti na više podzemnih etaža.

Članak 74.

(Brisan.)

Članak 75.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) i preuzimaju funkciju naseljskih ulica mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, širina prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m (kolnik širine 6,0 m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,50 m), a iznimno može biti 7,5 m u slučaju prostornih i/ili terenskih ograničenja.

(3) Unutar izgrađenog dijela naselja kada se nerazvrstane ceste izvode u ograničenim prostornim uvjetima potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice – koridor širine 9,0 m (2x1,5 m + 6,0 m), a iznimno 7,5 m kod prostornih i/ili terenskih ograničenja te postojeće izgrađenosti. U dijelovima gdje nije moguće osigurati tražene širine koridora prometnica se izvodi kao kolno–pješačka širine 5,5 m.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi i u skladu s prostornim mogućnostima, proširiti, posebno radi formiranja pješačkog pločnika ili biciklističke staze, raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Planom je predviđena mogućnost izgradnje novih ulica i kolno pješačkih površina koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a provodi se temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta za planirane ulice i kolno–pješačke površine.

(6) Iznimno se dozvoljava izgradnja "slijepih" stambenih–pristupnih ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom koridora 5,5 m uz obveznu izvedbu okretišta nakraj ulice za nove „slijepo“ ulice i pristupne puteve.

(7) Iznimno, u slučaju kada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica nije smještena uz gradsku ulicu, može se za pristup izvesti pristupni put najmanje širine 3,5 i dužine do 50,0 m (sa okretištem na kraju) a isti se može koristiti za pristup do najviše dvije (2) građevine stambene ili stambeno–poslovne namjene, pri čemu pristupni put ima status prometne površine.

(8) Postojeći pristupni putovi zadržavaju se uz obavezu okretišta iz prethodne alineje, i za sve pristupne putove ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 50 m dužine pristupnog puta.

(9) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od dvostranog pješačkog pločnika 2x1,50 m širine bez arhitektonskih barijera sukladno važećem pozitivnom standardu.

(12) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(13) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica (osim kod nerazvrstanih ulica) treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu sukladno planu biciklističke mreže Grada Zaprešića, širine prema zakonu.

(14) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(15) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U

provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(16) U okviru naselja treba uz državne i županijske ceste osigurati kontinuiranu ili mjestimičnu izvedbu zelenog pojasa koji se uređuje kao zaštitna zelena površina sukladno članku 87. ovih Odredbi.

(17) Primjenjuje se stavak (2) članka 23.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 75a.

(1) Planira se modernizacija zaprešićkog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže radi postizanja sukladnosti s Tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnog željezničkog sustava u okviru Koridora RH1 (bivši X. paneuropski prometni koridor), odnosno Mediteranskog koridora TEN-T mreže te uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(2) Razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet zadržava se i kao trasa željezničke pruge velike propusne moći/velikih brzina (160–250 km/h) dijelom u istraživanju na pravcu: Savski Marof–Zagreb–Tovarnik te će u skladu s takvom namjenom i prometnim zahvatima provesti određena korekcija postojeće trase uključivo rekonstrukcija te obnova u okviru njezinog postojećeg koridora koji se na dijelu većih intervencija tretira kao koridor u istraživanju. Planom se za predmetne zahvate osigurava potreban koridor širine 200,0 m.

(3) Radi proširenja željezničkih pruga za međunarodni promet Planom se na jugoistočnom rubnom području Grada uz postojeću trasu autoceste A–2 s njezine jugozapadne strane osigurava koridor širine 200 m za trasu nove željezničke pruge za međunarodni promet.

(4) Prema studijama HŽ Infrastrukture, željeznički prometni pravac Zaprešić–Zabok–Krapina (postojeća regionalna pruga R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec) predviđen je za rekonstrukciju radi osposobljavanja za veće brzine u razini pruge za međunarodni promet pa je provedena korekcija postojeće trase sa izvedbom potrebnih građevina (tunel Kupljenovo). Radi planiranih zahvata na ovoj pruzi, Planom je osiguran potreban koridor širine 2x20,0 m (u pravcu) i 2x40,0 m (u krivini), prema uvjetima iz studije.

(5) Planom se zadržavaju postojeći industrijski kolosijeci (Zaprešić – Inker) te predviđaju novi za industrijsku zonu Pojatno uz postojeću prugu sa koridorom širine 15,0 m minimalnog radiusa 200 m, s trasom položenom čitavom dužinom gospodarske zone, uz mogućnost produženja i izvan tog područja. Uvjeti za izgradnju novih industrijskih kolosijeka utvrđuju se temeljem projektnih rješenja i posebnih uvjeta HŽ Infrastrukture d.o.o.

(6) Industrijski kolosijeci mogu se graditi i na drugim područjima za potrebe gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) zona prema detaljnim projektima i posebnim uvjetima HŽ Infrastrukture.

(7) Za izgradnju u zaštitnom pružnom pojasu postojećih željezničkih pruga ukupne širine 200 m odnosno od osi pruge 2x100 m, potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od nadležne službe HŽ Infrastrukture d.o.o.

5.1.3. Zračni promet

Članak 76.

(1) Sukladno obavezi propisanoj prostornim planom županijske razine, određena je lokacija za istraživanje za potrebe letjelišta za sportske i turističke zrakoplove u okviru teritorija naselja Pojatno, prikazana na kartografskim prikazima br. 2. Korištenje i namjena površina, 3.1. Infrastrukturni sustavi - promet i 5.7 Građevinska područja - Pojatno. Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor letjelišta uređuje se kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima. Uvjeti uređenja i korištenja prostora za planirano letjelište utvrditi će se kroz obveznu izradu aeronautičke studije koja se izrađuje u suradnji s nadležnim tijelima i pravnim osobama, a u skladu s posebnim propisima RH kao i međunarodnim propisima u civilnom zrakoplovstvu te je na istu potrebno zatražiti suglasnost agencije za civilno zrakoplovstvo.

(3) Ovim Planom utvrđuje se kontrolirani zračni prostor (CTR) i to: CTR aerodroma Lučko. Uvjeti korištenja prostora unutar označenog područja određeni su posebnim propisima.

5.2. Infrastrukturni sustavi pošte i elektroničkih komunikacija, komunalne i energetske mreže

Članak 77.

- (1) Prostorni plan u kartografskim prikazima br. 3.2-3.6 Infrastrukturni sustavi, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova te položaj osnovnih građevina.
- (2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:
 - u profilu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
 - ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
 - vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.
- (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).
- (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se planirati, projektirati i izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline, a što se određuje planovima niže razine ili studijama i projektima komunalne infrastrukture.
- (5) Rješenja komunalne infrastrukture utvrđene ovim Planom predstavljaju samo smjernice za kasniju razradu na detaljnijem planskom i projektnom nivou. Ukoliko se tijekom detaljne razrade postignu ekonomski i tehnički povoljnija rješenja moguća je korekcija i izmjena, odnosno odstupanje od Planom utvrđenih *koridora – trasa*.
- (6) Građevine infrastrukture mogu se graditi na svim planskim namjenama.

5.2.1. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 77a.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 3.2. Infrastrukturni sustavi – pošta i elektroničke komunikacije prikazan je raspored jedinica poštanske mreže te, načelno, položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.
- (2) Prostorni plan određuje također i raspored mjesnih (LC) i područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada pri čemu mjesna centrala (LC) Zapešić ima županijski značaj dok su ostale područne centrale – UPS-ovi (Pojatno, Kupljenovo, Ivanec Bistranski, gospodarska zona Jablanovec) u ostalim naseljima samo lokalnog značaja.
- (3) Sustav pošta i telekomunikacija Grada Zapešića povezan je sa širim područjem preko glavnog poštanskog centra u Zagrebu te tandem tranzitne i međunarodne centrale u Zagrebu. Elektronički komunikacijski vodovi u nepokretnoj mreži postavljaju se, za gradove i naselja gradskih obilježja, podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međunarodno povezivanje, vod se vodi podzemno uz koridor autoceste. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija uz mogućnost eventualnog proširenja postojećih koridora radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- (4) U pokretnoj mreži, za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema sastoji se od baznih stanica i njihovih antenskih sustava koji se prema načinu postavljanja dijeli na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima,
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).Ova se komunikacijska oprema postavlja vodeći računa o konfiguraciji terena radi potrebe pokrivanja što šireg područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (građevine ili stupove).
- (5) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Na postojećim antenskim stupovima omogućiti će se prihvat opreme drugih operatera ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatera, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga,

moguća je uz postojeći stup gradnja dodatno stupa za ostale operatore. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja dozvole za gradnju.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se dozvolom za gradnju prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Plana. U postupku ishođenja dozvole za gradnju potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave.

(6) Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(7) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz stavka 9. ovog članka,

- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje, niti u njihovoj neposrednoj blizini,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno–servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine obuhvaća ograničenje visine iznad najviše točke građevina te ista ne može biti veća od 5,0 m.

(9) U okviru postojeće TK infrastrukture moguće je postavljati dodatne instalacije (vanjski kabinet–ormarići i dr.) radi uvođenja novih tehnologija ili potrebe rekonfiguracije mreže. Navedene dodatne instalacije smještavaju se unutar prometnih – pješačkih – zelenih površina odnosno na rubove građevnih čestica na način da ne ometaju druge korisnike prostora.

(10) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se dozvolom za gradnju na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih posebnih uvjeta.

(11) Dozvoljava se i drugim pravnim subjektima registriranim za davanje usluga elektroničkog komunikacijskog prijenosa slike, tona i podataka (primjerice: kabelska televizija i umrežavanje više korisnika) korištenje postojeće i izgradnja nove TK infrastrukture.

(12) Planom su utvrđeni radijski koridori kao prostori odvijanja radijskih komunikacija. Gradnja unutar tih prostora provodi se primjenom odredbi Plana, uključivo uvjete iz posebnih propisa.

5.2.2. Energetske infrastrukturne mreže - elektroopskrba

Članak 77b.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Zaprešića utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se za trase postojećih i planiranih zračnih dalekovoda napona 400 i 110 kV rezerviraju potrebni koridori koji proizlaze iz uvjeta utvrđenih kroz strateške planske dokumente državne razine i Prostorni plan Zagrebačke županije te definiranih od strane nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Lokacija nove hidroelektrane sa ukupnim prostorima akumulacije, zaštitnih nasipa i kanala te pogonskih objekata utvrđen je u planskom rješenju prema postojećoj projektnoj dokumentaciji. Realizacija uređenja prostora predmetnog objekta moguća je samo temeljem prostorno-planskog dokumenta detaljnije razine razrade.

(4) Osiguranje dovoljnih količina električne energije Planom je realizirano putem nove TS 110/20 kV uz zonu gospodarske namjene – Shopping City Zagreb, do koje se prometni pristup osigurava preko prometnica gospodarske zone. Napajanje TS provodi se preko 110 kV dalekovoda Rakitje – RP Podsused – Zabok.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se dozvolama za gradnju prema rješenjima ovog Plana ili planova detaljnijeg stupnja razrade, i projektnim rješenjima, uključivo utvrđene uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 77c.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 110 kV – planirana trasa – koridor širine 2x35 metara,
- dalekovod 110 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x15 metara,
- dalekovod 400 kV – planirana trasa – koridor širine 2x100 metara izvan građevinskog područja, 2x35 m u građevinskom području naselja,
- dalekovod 400 kV – postojeća trasa – koridor širine 2x20 metara.

(2) Radi izgradnje podzemnih sredjenaponskih kabelskih vodova (KB 20 kV) Planom je određen minimalni zaštitni koridor:

- kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i izvan građevinskog područja širine 2x10 m,
- kod izgradnje ili rekonstrukcije (uključivo premještanje) unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, širine 2x1,0 m, odnosno minimalne udaljenosti 1,0 m od temelja građevina.

(3) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

(4) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 77d.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se dozvolama za gradnju temeljem ovog Plana, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja i zaštićenih dijelova prostora (dvorci i dr.) na temelju i rješenja izrađenih prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 77e.

- (1) HEP ODS d.o.o. propisuje daljnje uvjete za planiranje prostora i elektroenergetske mreže.
- (2) Prilikom planiranja prostora potrebno je pridržavati se uvjeta Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 27/97) i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona do 1 kV.
- (3) U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova, nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
- (4) Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
- (5) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Pogon Zaprešić.
- (6) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (7) U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.
- (8) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
- (9) Na mjestima na kojima će biti položeni elektroenergetski kabelski vodovi ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
- (10) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod), potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između planiranog komunalnog cjevovoda i postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova.
- (11) Ukoliko u cijeloj ili na dijelovima zone zahvata kod paralelnog vođenja planiranih ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) i postojećih elektroenergetskih kabela nema mogućnosti zadovoljenja propisanih minimalnih udaljenosti, postojeće elektroenergetske kabele treba izmjestiti u novu trasu i po potrebi zamijeniti novima.
- (12) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati građevnu česticu dimenzija 7x7 m, lociranu uz prometnicu te koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu i koridore za nove niskonaponske vodove. Transformatorske stanice smiju se graditi na površinama svih planskih namjena.
- (13) Pristupni put trafostanice treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
- (14) Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 20/0,4 kV transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice.
- (15) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
- (16) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (17) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- (18) Izvođač radova dužan je obavijestiti o početku radova HEP ODS d.o.o., Elektru Zagreb, Pogon Zaprešić pismenim putem, 15 dana unaprijed.
- (19) Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih vodova na predmetnom području.
- (20) Sve radove u blizini elektroenergetskih podzemnih/nadzemnih vodova izvoditi uz potreban oprez-ručno.

5.2.3. Energetske infrastrukturne mreže - distribucijski sustav prirodnog plina

Članak 77f.

- (1) Prostorni plan utvrđuje energetske sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina te mrežu plinovoda unutar područja Grada Zaprešića.
- (2) Područjem Grada Zaprešića prolaze slijedeći plinovodi:

a) postojeći plinovodi

- magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50
- magistralni plinovod Zaprešić – Podsused DN 500/50
- spojni plinovod DN150/50 do MRS Zaprešić

b) planirani plinovodi

- magistralni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75
- izmještanje spojnog (magistralnog) plinovoda do MRS Zaprešić DN 150/50

c) zaštitni koridori

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m.

(3) Postojeća distribucijska mreža lokalnih plinovoda, mjerno–redukcijskih i plinskih regulacijskih stanica zadržava se u izgrađenom–zatečenom stanju s dopunom radi opskrbe većih gospodarskih područja koja unutar svog obuhvata rješavaju internu mrežu plinovoda i regulacijskih stanica uz povezivanje na plinski sustav Grada.

(4) Unutar naselja uz distribucijske plinovode plinske mreže treba osigurati slijedeću širinu zaštitnog pojasa unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja objekata:

- VT plinovodi do 6 bar, pojas 10,0 m sa svake strane plinovoda, s time da se ova udaljenost u određenim slučajevima može smanjiti uz primjenu mjera zaštite plinovoda,
- ST plinovodi do 4 bar, pojas 2,0 m sa svake strane plinovoda,
- NT plinovodi do 100 mbar, pojas 1,0 m sa svake strane plinovoda.

(5) Na mjestu prijelaza ceste preko magistralnog plinovoda, cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije toga potrebno je provjeriti stanje magistralnog plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke i sl. te otkloniti eventualne nedostatke.

(6) Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste, računajući od vanjskog ruba cestovnog pojasa do postojećeg / planiranog magistralnog plinovoda mora biti 5 m.

(7) Udaljenost parkirališta za automobile od osi magistralnog plinovoda do najbliže točke parkirališta mora biti 5 m.

(8) Međusobna udaljenost kod paralelnog vođenja instalacija s postojećim / planiranim magistralnim plinovodom mora biti minimalno 5 m.

(9) Na mjestu križanja sa magistralnim plinovodom sve instalacije (vodovod, kanalizacija, NN kablova, TT kablova itd.) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak između magistralnog plinovoda i instalacija mora biti 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja.

(10) Izgradnja plinske infrastrukture unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja rješava se u okviru detaljnije prostorno–planske dokumentacije.

5.2.4. Opskrba toplinskom energijom - toplovodi

Članak 77g.

Ovim Planom omogućuje se gradnja i rekonstrukcija toplovodne mreže na području obuhvata Plana.

5.2.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 77h.

(1) Na području Grada Zaprešića moguća je gradnja građevina i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije (sunčanih kolektora, vjetrenjača, građevina za proizvodnju energije iz biomase i dr.). Sva postrojenja i uređaji moraju biti sukladni tehničkim uvjetima i projektnoj dokumentaciji za tu vrstu građevina i uređaja.

(2) Ovim Planom, u sklopu Sanitarnog odlagališta Novi dvori, određena je lokacija za gradnju postrojenja za kogeneraciju na biomasu za komercijalne svrhe, kapaciteta 5 MW. Točne čestice i površine za izgradnju postrojenja utvrdit će se u postupku ishođenja akata na temelju kojih će se iste moći graditi.

(3) Prema napatku nadležnog ministarstva, postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije smiju se graditi unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - poslovne (K) i komunalno-servisne (K3) te proizvodne namjene (I).

(4) Predmetne građevine i uređaji smiju se graditi odnosno postavljati na građevinama i građevnim česticama. Za gradnju i postavljanje na građevnoj čestici propisuje se najmanja udaljenost od regulacijskog pravca ulice, koja iznosi 12 m.

5.2.6. Komunalne infrastrukturne mreže - vodoopskrba

Članak 78.

(1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže, podataka komunalnog poduzeća, postojeće projektno–studijske dokumentacije i predloženog rješenja vodoopskrbnog sustava u okvirima Prostornog plana Zagrebačke županije, uzevši u obzir potrebe novih korisnika i proširenja zona izgradnje.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih građevinskih područja naselja i izvan naselja na području Grada Zaprešića na javnu vodovodnu mrežu kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada povezanog u budućnosti s drugim sustavima na području Zagrebačke županije i šire.

(3) Ovim se Planom zadržavaju postojeći koridori magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda, te osiguravaju novi pravci posebno radi prstenastog povezivanja istočnih i zapadnih zona potrošnje (Zaprešić–Jablanovec).

(4) Radi osiguranja dovoljnih količina vode u svim područjima (i visinskim zonama) potrošnje Planom je predviđena izgradnja novih rezervoarskih prostora i crpnih stanica na području Veli Vrh (2x1400m³).

(5) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 1,40 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom _ 100 mm, a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 150 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(7) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(8) U cilju očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće određene su zone sanitarne zaštite i način postupanja u tim zonama, pri čemu se zone sanitarne zaštite utvrđuju prema stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode se piće ili na izdašnost resursa.

(9) Na području Grada Zaprešića utvrđene su zone sanitarne zaštite za područje vodocrpilišta „Šibice“ te iste obuhvaćaju:

– I zona – zona strogog režima zaštite

– II zona – zona strogog ograničenja

– III zona – zona ograničenja i kontrole.

(10) Unutar zone sanitarne zaštite „Šibice“ korištenje prostora provodi se u skladu s Odlukom o zaštiti izvorište Strmec, Šibice i Bregana („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 27/15).

5.2.7. Komunalne infrastrukturne mreže - odvodnja

Članak 79.

(1) Odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora biti u skladu sa zakonskom regulativom, važećim normama kao i odlukama nadležnih tijela, aktualnim studijama, projektima i sl.

(2) Otpadne vode iz Grada Zaprešića zajedno će se s otpadnim vodama općina Brdovec, Bistra, Luka, Pušća i dio područja općine Marija Gorica pročišćavati u Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zaprešića (CUP Zajarki).

(3) Pročišćavanje otpadnih voda planirano je u prvoj etapi sa izgradnjom mehaničko–biološkog uređaja sa cjelovitom obradom mulja za kapacitet cca 60.000 ES uz proširenje u drugoj etapi za dodatni kapacitet od cca 30.000 ES dok je u trećoj etapi predviđeno proširenje uređaja na konačni kapacitet od 120.000 ES.

(4) Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, privremeni prijemnik otpadnih voda može biti vodonepropusna sabirna jama kapaciteta do 10 ES za individualne stambene i stambeno–poslovne građevine (bez preljeva odnosno odvod) ili lokalni sustav odvodnje s pročišćavanjem

otpadnih voda (obvezno za veće građevine) do vrijednosti propisanih posebnim propisom i sukladno važećim normama za upuštanje u površinske vode.

(5) Prije upuštanja otpadnih voda u prijemnik (vodotok, melioracijski kanal, sabirnu jamu ili sustav javne odvodnje) otpadna voda mora biti pročišćena do kakvoće propisane posebnim propisom za upuštanje u površinske vode odnosno za sustav javne odvodnje ako se otpadna voda ispušta u isti ili u sabirnu jamu.

(6) Način pročišćavanja sakupljenih voda sa odlagališta otpada prije ispuštanja u površinske vode treba se odrediti na temelju propisanih graničnih vrijednosti.

(7) Gradnja i rekonstrukcija cjevovoda/građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda kao i priključenje građevina na isti provodi se temeljem uvjeta utvrđenih od strane nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 80.

(1) Oborinske vode iz građevinskih područja upuštaju se u sustav javne kanalizacije (mješovite ili razdjelne).

(2) Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih površina izravno u isti. Potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališta za kamione, manipulativnih površina i dr.) trebaju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih.

(3) Prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije infrastrukturnih građevina od važnosti za državu, županiju ili grad (prometnice i dr.), koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, treba predvidjeti odgovarajuće rješenje odvodnje oborinskih voda u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(4) Zahvati gradnje i rekonstrukcije u sustavu odvodnje oborinskih voda izvode se temeljem vodopravnih uvjeta utvrđenih od nadležne institucije.

Članak 81.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom pred obradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina sukladno posebnim propisima i važećim normama).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

Članak 82.

(Brisan.)

Članak 83.

(Brisan.)

Članak 84.

(Brisan.)

Članak 85.

(Brisan.)

Članak 86.

(Brisan.)

5.3. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA I POSTAVLJANJA KOMUNALNIH OBJEKATA

5.3.1. Uvjeti uređenja zelenih i vodnih površina

Članak 87.

(1) Zelene površine u naselju Zaprešić regulirane su GUP-om Zaprešića. Na ostalom području obuhvata Plana primjenjuje se kategorizacija na javne i zaštitne zelene površine.

(2) **Javne zelene površine (Z1)** uređuju se kao javni park, a obuhvaćaju parkovno uređene zelene površine uz urbane sadržaje s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone pretežito visoke vegetacije, izvedbom pješačkih i manjih rekreacijskih površina

(boćalište, košarka i sl.) ili dječjih igrališta, s mogućnošću postavljanja komunalnih objekata iz članka 88. i urbane opreme, te izgradnje pristupa do građevina odnosno parkirališnih površina.

(3) **Zaštitne zelene površine (Z)** obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume te u koridorima infrastrukture kao zaštita od buke i druge tampon - zone).

Uz infrastrukturne sustave oblikuju se prije svega sadnjom i održavanjem postojeće vegetacije uz po potrebi eventualnom dopunom novom vegetacijom.

Unutar tih površina omogućuje se gradnja i uređenje kolnih i pješačkih pristupa, pješačkih putova i biciklističkih staza, uvažavajući postojeću vegetaciju. Moguća je i gradnja građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde, zidovi za zaštitu od buke i slično.

Uz šume, krajobrazne prostore i zone izgradnje oblikuju se kao krajobrazni prostori koji štite rub šume ili naselja od gradnje ili negativnih utjecaja drugih namjena.

Površine se oblikuju sukladno karakteristikama prostorne krajobrazne cjeline (zaprešičko prigorje, zaprešički nizinski prostor) kojega su dio. Uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje pješačkih putova i biciklističkih staza. Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije i slično.

(4) **Vodne površine (V)** te površine za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta iz ovih Odredbi i vodopravnih uvjeta osim na području naselja Zaprešić gdje su uvjeti propisani GUP-om Zaprešića.

Unutar prostora obuhvata Plana vodno dobro obuhvaća jezera Zajarki, rijeke Savu i Krapinu, potoke Črnc i Lužnica i njihove rukavce. Izvan naselja Zaprešić, potoci se, u pravilu, uređuju otvorenog korita i prirodnog toka dok se rukavci i manja jezera uređuju pejzažno. Na potocima i jezerima kao i u njihovu neposrednom okolišu potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

5.3.2. Postavljanje montažno–demontažnih građevina i nadstrešnica

Članak 88.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno– demontažnih građevina na javnim površinama naselja Grada Zaprešića uz slijedeće uvjete:

- smještaj ovih građevina određuje se sukladno Planu rasporeda kioska
- uporaba ovih građevina moguća je za namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te sukladno namjeni trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu.
- izvode se kao tipski objekti (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada modularne veličine max. 5,0 × 5,0 m visine 3,0 m, sukladno Odluci nadležnog tijela.
- smještajem ne smiju ometati odvijanje kolnog i pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine prikladne površine.

Montažno – demontažne građevine (kiosci) mogu se postavljati i na privatnim površinama sukladno ovim Odredbama.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz građevine zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u građevini odnosno narušavati njen izgled.

(3) Unutar prostora na kojima se obavljaju djelatnosti privremenog karaktera (deponije pjeska – šljunka i drvene mase, eksploatacijska područja, prodaja rabljenih automobila i sl.) mogu se postavljati tipski kontejneri (jedan ili više) za potrebe privremenih poslovnih prostora, ureda, sanitarnog čvora, skladišta i dr.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO–POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 89.

(1) Teritorij Grada Zaprešića obuhvaća dijelove sljedećih područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13):

A. Kategorija Parka prirode: Park prirode Medvednica

B. Kategorija posebnog rezervata: Posebni rezervat Sava–Strmec

Za područje Parka prirode Medvednica donesen je prostorno-planski dokument državne razine: Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica (u daljnjem tekstu, PPPPO PP Medvednica). Sukladno predmetnom planu, na području Parka nalaze se Zakonom zaštićena nalazišta zaštićenih, ugroženih ili rijetkih biljnih vrsta na lokaciji Srednjak i u sklopu područja Kameni Svati te nalazište zaštićenih, ugroženih ili rijetkih životinjskih vrsta u sklopu područja Kameni Svati. Sukladno istom planu, ovim se Planom određuje zaštita geomorfoloških posebnosti u sklopu područja Kameni Svati te speleoloških posebnosti (jama) u sklopu područja Zakićnica. Također, u sklopu područja značajnog prirodnog krajobraza, određuje se zaštita speleoloških (pećina, pećina s vodom i ponor) te hidroloških posebnosti.

(2) Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, predlaže se zaštita temeljem Zakona u kategoriji značajnog krajobraza dolina potoka Črnc i Lužnica te u kategoriji spomenika parkovne arhitekture parkovi Novi Dvori i Lužnica.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

– zahvate izvan građevinskog područja na prostoru obuhvata Plana planirati na način da izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

– uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;

– pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;

– prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

– pri gradnji unutar prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;

– potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cijeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.,

– očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;

– gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;

– u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;

– štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

– izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;

– otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;

– osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

(4) Teritorij Grada Zaprešića obuhvaća dio područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

– Medvednica HR 2000583

– Sava uzvodno od Zagreba HR 2001506

Za planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno zakonskoj regulativi, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Postupak obavezno provesti prethodno izgradnji HE Zaprešić.

(5) Unutar područja Medvednica HR 2000583, kao područja značajnog za vrste i stanišne tipove proglašene su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ, međunarodno značajne vrste i stanišni tipovi.

Divlje vrste:

– močvarna riđa *Euphydryas aurinia*

- kiseličin vatreni plavac *Lycaena dispar*
- jelenak *Lucanus cervus*
- alpinska strizibuba *Rosalia alpina**
- velika četveropjega cvilidreta *Morimus funereus*
- hrastova strizibuba *Cerambyx cerdo*
- potočni rak *Austropotamobius torrentium**
- žuti mukač *Bombina variegata*
- veliki vodenjak *Triturus carnifex*
- mali potkovnjak *Rhinolophus hipposideros*
- veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*
- južni potkovnjak *Rhinolophus euryale*
- širokouhi mračnjak *Barbastella barbastellus*
- dugokrili pršnjak *Miniopterus schreibersii*
- velikouhi šišmiš *Myotis bechsteinii*
- veliki šišmiš *Myotis myotis*
- Grundov šumski bijelac *Leptidea morsei*
- gorski potočar *Cordulegaster heros*
- potočna mrena *Barbus balcanicus*
- mirišljivi samotar *Osmoderma eremita**

* prioritetne divlje vrste

Stanišni tipovi:

- Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) šifra: 6430 NKS C.5.4.
- Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*), natura 91L0, NKS E.3.1.5.
- Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*), natura 9260, NKS E.3.2.1.
- Bukove šume *Luzulo-Fagetum*, natura 9110, NKS E.4.2.
- Panonsko-balkanske šume kitnjaka i sladuna, natura 91M0, NKS E.3.3.
- Ilirske bukove šume (*Aremonio-Fagion*), natura 91K0, NKS E.4.3.
- Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio-Acerion*, natura 9180*, NKS E.4.4.
- Špilje i jame zatvorene za javnost, natura 8310, NKS H.1.1.
- Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom, natura 8210, NKS B.1.3.

* prioritetni stanišni tipovi

NKS oznaka: Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)

Natura oznaka staništa: Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)

(6) Unutar područja Sava uzvodno od Zagreba HR 2001506 kao područja značajnog za vrste i stanišne tipove proglašene su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ, međunarodno značajne divlje vrste:

- blistavac *Telestes souffia*
- dunavska paklara *Eudontomyzon vladykovi*
- veliki vijun *Cobitis elongata*
- zlatni vijun *Sabanejewia balcanica*
- potočna mrena *Barbus balcanicus*
- plotica *Rutilus virgo*
- tankorepa krkuša *Romanogobio uranoscopus*
- mali vretenac *Zingel streber*

(7) Prirodni stanišni tipovi od interesa za Europsku uniju su oni prirodni stanišni tipovi kojima prijete nestanak unutar njihovog prirodnog areala ili imaju mali prirodan areal zbog regresije ili im je područje u prirodi ograničeno ili predstavljaju istaknute primjere tipičnih karakteristika jedne ili više od sljedećih biogeografskih regija: alpinske, kontinentalne i mediteranske.

Prioritetni prirodni stanišni tipovi su oni prirodni stanišni tipovi kojima na području Europske unije prijete nestanak i za čije je očuvanje Europska unija posebno odgovorna s obzirom na razmjere njihovog prirodnog areala koji se nalazi na teritoriju Europske unije.

Divlje vrste od interesa za Europsku uniju su one divlje vrste za koje na teritoriju Europske unije vrijedi da su ugrožene osim onih vrsta kojima je prirodni areal rubni na tom teritoriju i koje nisu ugrožene ili osjetljive u zapadnoj palearktičkoj regiji; osjetljive, odnosno smatra se vjerojatnim da će u skoroj budućnosti potpasti pod kategoriju ugroženih vrsta, ako uzročni čimbenici nastave djelovati; rijetke, odnosno s malim populacijama koje trenutačno nisu ugrožene ili osjetljive, ali rizik za to postoji, te vrste žive u ograničenim geografskim područjima ili su u manjem broju raspršene na širem području;

endemske i zahtijevaju posebnu pozornost zbog posebne prirode njihovih staništa i/ili mogućeg utjecaja njihovog iskorištavanja na njihovo stanište i/ili mogućeg utjecaja njihovog iskorištavanja na njihovo stanje očuvanosti.

Prioritetne divlje vrste su one divlje vrste za čije očuvanje je Europska unija posebno odgovorna s obzirom na razmjere njihovog prirodnog areala koji se nalazi na teritoriju Europske unije.

(8) Na područjima ekološke mreže Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09), propisane su opće mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

– očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;

– osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

– očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

– održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

– očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

– očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);

– očuvati povezanost vodnoga toka;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme;

– sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;

– izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

– u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

– vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;

– ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;

– prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;

– osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;

– sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;

– sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;

– uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;

– u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

B. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

– gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme;

– očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;

– očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

– očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

– očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

– poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;

– poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

C. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifikirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

D. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifikirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 89a.

(1) Temeljem Prostornog plana PP Medvednica, koji definira zoniranje teritorija Parka, određuju se uvjeti gradnje na području obuhvata ovog Plana smještenom unutar granica Parka prirode.

(2) U pristupnoj zoni užem području Parka prirode Medvednica koja obuhvaća dijelove naselja Jablanovec i Ivanec Bistranski:

- nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja,
- dopušteno je posjećivanje i bavljenje rekreativnim i sportskim aktivnostima sukladno odrednicama ovoga Plana (šetnje, planinarenje, trčanje, orijentacijsko trčanje, promatranje prirode i jahanje po obilježenim stazama, i sl.)
- planira se usmjereno i održivo razvijati naselja i krajobraz uz mogućnost razvoja seoskog turizma
- planira se održivo koristiti prirodne resurse i prostore u cilju očuvanja i sprječavanja negativnih utjecaja na uže područje,
- planira se zadržavanje postojećih i osposobljavanje zapuštenih kvalitetnih poljoprivrednih površina, održivi razvoj poljoprivrede i ekološke proizvodnje hrane i korištenje tla sukladno kvalitetama i kapacitetima ekosustava

– omogućuje se gradnja klijeti kao tradicijskih građevina u vinogradima uz uvjete očuvanja oblikovnih i ambijentalnih kvaliteta i krajobrazno–funkcionalnih osobitosti svakog pojedinog područja sukladno planovima užeg područja

– omogućuje se pristup vinorodnim područjima vinskim cestama u skladu s krajobraznim karakterom područja.

(3) Korištenje prostora dijelova naselja smještenih u Parku prirode Medvednica mora biti u skladu s načelima održivog razvoja bez narušavanja svrhe zaštićenog područja i ugrožavanja ciljeva očuvanja definiranih u Planom upravljanja. Usmjeravanje svih gospodarskih i razvojnih aktivnosti treba biti na način da se očuvaju krajobrazne i ambijentalne vrijednosti te na najmanju moguću mjeru svede negativni utjecaj na cjelokupno zaštićeno područje.

(4) U zoni građevinskog područja unutar Parka prirode Medvednica moguće je planirati etno sela te stacionarne smještajne kapacitete (pojedinačno do 60 kreveta) i kampove.

(5) Na području Parka prirode Medvednica treba koristiti ekološki prihvatljive energente.

Poželjno je korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe, a prvenstveno sunčeve energije (smještaj panela na krovovima). Ne dozvoljava se postavljanje slobodnostojećih solarnih elektrana.

(6) Arhitektonsko oblikovanje i uređenje prostora u Parku prirode Medvednica treba kod nove gradnje i rekonstrukcije prilagoditi postojećem načinu gradnje građevina arhitektonski i ambijentalno vrijednih građevina, a dogradnju i nadogradnju planirati tako da se postigne funkcionalna i oblikovna prostorna cjelina, uz izbor odgovarajućih materijala.

Kod gradnje novih građevina i intervencija na postojećim prvenstveno treba koristiti drvo, kamen, žbuku, uz mogućnost korištenja i drugih materijala, na način da budu energetske učinkovite te oblikovno i funkcionalno u skladu s obilježjima prostora radi očuvanja oblikovnih i ambijentalnih kvaliteta i krajobrazno–funkcionalnih osobitosti svakog pojedinog područja.

Kod nove gradnje u pravilu treba predvidjeti dvostrešna krovovišta s pokrovom od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni i betonski crijep i dr.), a u slučajevima kad se predviđa terasa (npr. sunčalište), moguća je kombinacija s ravnim krovom. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

Na postojećim, arhitektonski loše oblikovanim građevinama, preporučuju se intervencije u cilju kvalitetnijih rješenja.

(7) Planom su određena područja odmora i rekreacije, R1 - bez izgradnje, R 1.9. Zakićnica i R 1.10. Pod Zakićnicom, R2 - postojeće građevine, R 2.14 Kameni Svati, te R3 - nova gradnja, R 3.3. eksploatacijsko polje Ivanec Bistranski. Područja bez izgradnje R1 uređuju se na način da se maksimalno sačuvaju njihove prirodne karakteristike i da se na njima ne grade građevine. Intervencije uređivanja područja su minimalne, uz obavezno korištenje autohtonog materijala gdje je to moguće: postava nadstrešnica do najviše 15 m², stolova, klupa i sl. Temeljem stručnih istraživanja mogu se formirati i druga područja odmora i rekreacije bez izgradnje (npr. krški park, arheološki park i dr.). U području s postojećim građevinama R2 moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i manje intervencije. Kao područje nove gradnje R3 Planom se određuje eksploatacijsko polje nakon njegove tehničke i biološke sanacije, te se njegovo uređenje i prenamjena provode sukladno ovim Odredbama.

(8) Kameni svati – područje Kameni svati (N 45° 51' 58.8" E 15° 51' 11.9"), u sklopu Parka prirode Medvednica, skup je dolomitnih stijena koje se gotovo okomito uzdižu na visini od oko 350 m, a smješteno je u rubnom području cjelovitog šumskog kompleksa Parka prirode. Obuhvaća postojeće građevine: planinarsku kuću, napuštenu kamenu kuću, nadstrešnicu i livadu, a ima elemente kulturno–povijesnog identiteta prostora.

Planom se u potpunosti zadržava ukupni zatečeni prirodni ambijent te zahvati uređenja ne smiju mijenjati vegetacijsku ili geomorfološku "sliku" prostora. Potrebno je očuvati prirodni krajobraz livada i rubova šume. Zbog termofilnih vrsta, područje je interesantno i s botaničkog gledišta te ga je nužno očuvati kao poseban prirodni fenomen.

Ne planira se gradnja novih građevina. Postojeće građevine zadržavaju se bez mogućnosti proširenja. Mogući su zahvati održavanja i rekonstrukcije građevina isključivo unutar zatečenih gabarita. Omogućuje se rekonstrukcija planinarske kuće radi poboljšanja funkcionalnosti i tehničkih uvjeta. Omogućuje se rekonstrukcija i uređenje kamene kuće u funkciji planinarskog skloništa s dodatnim edukativnim sadržajima ili sl. u skladu s krajobrazno–funkcionalnim karakterom i vrijednostima područja.

Zahvati uređenja područja obuhvaćaju formiranje površine odmorišta – vidikovca na površini od najviše 10.000 m² a dozvoljeno je:

– oblikovanje više manjih površina pojedinačne veličine do 250 m², površine koje se mjestimično popločavaju, a obuhvaćaju ukupno do maksimalno 1000 m² dok se preostale površine zatravljaju,

– formiranje pješačkih staza,

– postavljanje klupa, stolova i koševa za otpatke.

U cilju očuvanja vizura na Samoborsko gorje i dolinu Krapine dozvoljava se obzirna sječa pojedinih stabala s formiranjem manje livade. Potrebno je obzirno korištenje i uređivanje livada s ciljem kulturološke i obrazovne afirmacije uz mogućnost obazrivog korištenja za rekreativne aktivnosti.

U oblikovanju svih elemenata obavezan je izričaj sukladan prirodnom okruženju uz primjenu lokalnih materijala (kamen, drvo–oblice i sl.).

Područje je na javnu cestu priključeno šumskim putem iz Jablanovca, a dostupno je i pješacima i biciklistima. Opskrba je moguća traktorom. Uređenjem postojećeg puta moguće je osigurati servisni prilaz vozilima opskrbe, hitne pomoći i drugih službi. Predviđa se opskrba vodom iz cisterne (kišnica), odvodnja u skladu s odredbama Državnog plana za zaštitu voda, elektroopskrba priključkom na postojeću TS 217, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija) te vlastiti odvoz otpada izvan područja Parka.

(9) Izvan građevinskog područja na području Parka prirode Medvednica, mogu se graditi:

– poljoprivredne gospodarske građevine za potrebe obiteljskog seoskog gospodarstva, voćarstva, ratarstva, vinogardarstva, vrtlarstva, stočarstva, peradarstva, uzgoja cvijeća i dr., kapacitetima usklađeni s uvjetima zaštite prirode, očuvanjem krajobraza i lokalnim uvjetima;

– manje vjerske građevine: križevi, poklonci, kapelice i sl.

(10) Smjernice za uređenje građevnih čestica i gradnju građevina Parka prirode Medvednica:

– gradnja u pravilu slobodnostojećih građevina

– minimalna udaljenost od susjednih međa je 3,0 m odnosno h/2 ukupne visine građevine

– najveća visina građevina su dvije nadzemne etaže od kojih je najviša potkrovlje uz mogućnost gradnje podruma, ovisno o konfiguraciji terena

– najveća visina građevina javne i društvene namjene su tri nadzemne etaže od kojih je najviša potkrovlje uz mogućnost gradnje podruma, ovisno o konfiguraciji terena

– najveća izgrađenost građevne čestice je 30%

– najmanje 40% građevne čestice treba biti prirodni teren hortikulturno uređen;

– maksimalna građevna brutopovršina na parceli je 400 m², osim za građevine javne i društvene namjene

– kod gradnje klijeti i zamjenskih drvenih građevina 1/3 plohe pročelja obvezno obraditi drvetom.

– omogućuje se gradnja novih i zamjenskih građevina, rekonstrukcija i interpolacija građevina, u skladu s ovim Odredbama, lokalnim uvjetima i pravilima struke.

Članak 89b.

(1) Ovim Planom, a u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije predlaže se proglašenje zaštite prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama za slijedeće dijelove Grada Zaprešića

A. Kategorija značajnog krajobraza:

Dio područja uz potoke Lužnica i Črnc u uključivo prostor šume Kalamiri, te područje Zajarki

B. Kategorija park šume koja obuhvaća šumu Hrastina uz lokalitet Novih Dvora Zaprešićkih

C. Kategorija spomenika parkovne arhitekture u sklopu dvoraca Lužnica i Novih Dvora Zaprešićkih (kao dio kulturnog dobra).

(2) Osim prirodnih vrijednosti iz stavka (1) ovog i članka 89., a u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije, utvrđuje se zaštita pojedinih krajobrazno vrijednih područja (kulturno–krajobrazne cjeline) koja se provodi primjenom ovih Odredbi na slijedećim dijelovima teritorija Grada Zaprešića:

– zapadne padine Medvednice, kao 1. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina državnog značaja),

– doline rijeke Save i Krapine, kao 2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),

– Marijagoričko pobrđe, kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(3) Načela zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti iz prethodnih stavaka su :

Prirodni krajobraz:

– očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline

– očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa

– očuvanje prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene

– izbjegavanje vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizelni identitet predjela

Na području prirodnog krajobraza, za koje je ovim Planom propisana izrada prostornog plana užeg područja i detaljnijeg stupnja razrade, obavezna je izrada krajobrazne studije koju izrađuje ovlaštena osoba, a verificira nositelj izrade plana.

Kulturno-krajobrazne cjeline:

- očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja te veličine parcela
- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobrazna prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima u zonama ekspozicije.

(4) Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora na područjima kulturno–krajobraznih cjelina navedenih u stavku (2) ovog članka obuhvaćaju:

- na području I. kategorije kulturnog krajolika treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora uz zadržavanje pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koje okružuju naselja pri čemu treba posebno valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja i elemenata tradicionalnog graditeljstva kao osnove za njihov daljnji razvoj.

Unutar područja I. kategorije kulturnog krajolika isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajoliku,
- lociranja odlagališta otpada,
- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenje hidromelioracijskih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potočne vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- proširenja građevinskih područja naselja u kojima je zabilježen pad broja stanovnika za ukupno više od 30% u posljednja tri popisa stanovništva; građevinska područja ovih naselja mogu se širiti najviše do njihove najveće povijesne prostorne ekspanzije,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora
- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- eksploatacije mineralnih sirovina i otvaranja novih eksploatacijskih polja osim, iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- čiste sječe šuma.

- na području II. kategorije kulturnog krajolika treba zadržati vrijedne pejzažne karakteristike prostora posebno u kontaktu prema postojećim naseljima kao i predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se osigurati njihov oblikovno kvalitetni razvoj uz respektiranje povijesne strukture naselja i njegovog pejzažnog okruženja prilikom proširenja građevinskog područja, uz preporuku korištenja elemenata regionalne arhitekture.

Unutar područja II. kategorije kulturnog krajolika isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti osim, iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenje hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

- na području kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih, pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, a oblikovanje prostora ostvaruje se primjenom slijedećih mjera:

- proširenje građevinskih područja naselja realizira se srazmjerno projekciji demografskog rasta,
- proširenje naselja treba zadržati u postojećoj disperznoj formi bez značajnijeg okrupnjavanja pojedinih zona radi mogućeg negativnog utjecaja na krajobrazne vrijednosti,
- zone gospodarske namjene unutar i izvan naselja realiziraju se sa manjim površinama i gabaritima građevina prihvatljivim za mjerilo naselja i prirodno okruženje.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 90.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz propisa mjerodavnih za zaštitu kulturnih dobara i uputa nadležnog ministarstva.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici mogućih graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajobraza ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara za sve zahvate na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi propisane uvjete i suglasnosti te osigurati konzervatorski nadzor u svim fazama izvođenja radova na zaštićenim građevinama.

(5) Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine upisane u Registar zaštićenih – registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, prema popisu iz članka 94. ovih Odredbi.

(6) Kulturnu baštinu prostora obuhvata Plana, osim kulturnih dobara zaštićenih temeljem Zakona, čine i kulturne vrijednosti štice uvjetima propisanim ovim Planom.

Članak 91.

(1) Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona i ostale kulturne vrijednosti zaštićene temeljem uvjeta propisanih ovim Odredbama, označene su na kartografskim prikazima br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I i 5. Građevinska područja.

(2) Posebnim mjerama zaštite kulturnih dobara obuhvaćeni su:

- graditeljsko-krajobrazni sklopovi: kompleks Novi dvori - stambeno-gospodarski krajobrazni sklop u naselju Zaprešić i dvorac Lužnica, stambeno-gospodarski krajobrazni sklop u naseljima Lužnica i Šibice

- pojedinačna kulturna doba:

- sakralne građevine: župna crkva sv. Petra u Zaprešiću, kapela sv. Ivana Krstitelja u Jablanovcu
- stambene građevine: dvorci Lužnica i Novi dvori Zaprešićki, u sklopu kompleksa Novih dvora kuća Marof i stambeno-gospodarska zgrada,
- gospodarske i industrijske građevine: u sklopu kompleksa Novi dvori Zaprešićki kukuružarnik i velika staja, tvornica Karbon u Zaprešiću,
- građevine javne namjene: u sklopu kompleksa Novi dvori Zaprešićki zgrada Muzeja Matija Skurjeni i zgrada nekadašnjeg đačkog doma.

Ovim planom, evidentirane su kulturne vrijednosti lokalnog značaja:

- povijesne jezgre naselja: gradsko-seoskih obilježja u naselju Zaprešić i seoskih obilježja u naselju Jablanovec,

- pojedinačne građevine:

- sakralne građevine: u sklopu kompleksa Novi dvori Zaprešićki kapela sv. Josipa, raspelo u Jablanovcu, kapela sv. Vida i groblje u Merenju, kapela Srca Isusovog i raspelo u Pojatnom,
- stambene građevine: drvene kuće u Ul. S. Radića 9, Vinogradska 16 i Kamenitih svatova 12 u Jablanovcu,
- gospodarske i industrijske građevine: linijski sustav 1. željezničke pruge Zidani most-Zagreb, s opremom u Zaprešiću,
- građevine javne namjene: zgrade Obrtničkog doma i željezničke postaje u Zaprešiću, zgrada stare škole u Jablanovcu, zgrade na željezničkoj postaji u Pojatnom,
- spomen obilježja: spomen ploče na zgradi željezničke postaje i spomen ploča Josipu Kozarcu u Zaprešiću, spomenik Augustu Šenoi u Jablanovcu.

(3) Zone zaštite propisane konzervatorskim uvjetima, odnose se na slijedeća područja i lokalitete kulturnih dobara:

- graditeljsko–krajobrazne sklopove dvoraca Lužnica i Novih Dvora Zaprešićkih

- pojedinačna kulturna dobra:

- crkve i kapele (Zaprešić),
- tradicijske kuće – etnološke građevine (Zaprešić),
- gospodarske i industrijske građevine (tvornica Karbon, Zaprešić),

– memorijalna područja i obilježja (Zaprešić, Jablanovec).

(4) Temeljem Zakona zaštićene su i evidentirane arheološke zone i pojedinačni lokaliteti u naseljima Hruševac Kupljenski, Ivanec Bistranski, Jablanovec, Kupljenovo, Pojatno i Šibice.

Članak 92. (Brisan.)

Članak 93.

(1) U okvirima granica graditeljsko–krajobraznih sklopova dvoraca Lužnica i Novi Dvori Zaprešićki označenih na grafičkim prikazima građevinskog područja naselja Zaprešić i Lužnica, a vezano uz njihovo vrednovanje kao kulturnih dobara upisanih u registar nepokretnih kulturnih dobara, svi zahvati građenja i uređenja prostora reguliraju se Odredbama ovog Plana za područje dvorca Lužnica, odnosno u slučaju Novih Dvora GUP-a Zaprešića, sve sukladno konzervatorskim uvjetima.

(2) Dvorac Lužnica s perivojem nalazi se u zoni potpune zaštite što podrazumjeva održavanje postojećeg stanja odnosno obnovu metodama konzervacije i restauracije. Nekadašnja gospodarska zona, u stražnjem dijelu imanja, područje je u kojem su intervencije u skladu s konzervatorskim uvjetima moguće kako u smislu obnove i rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina tako i u smislu odgovarajuće ambijentalno usklađene izgradnje. Južni dio zaštićene zone je područje koje zbog važnih vizura na dvorac mora ostati neizgrađeno.

Članak 94.

(1) Posebnim konzervatorskim uvjetima sukladno Zakonu, a u vezi s donesenim rješenjima o zaštiti kulturnog dobra odnosno rješenjima o zaštiti preventivno zaštićenog dobra (oznaka Z), štite se ove građevine, sklopovi i dijelovi naselja:

(a) Jablanovec, kapela Sv. Ivana Krstitelja, Z–5879; k.č.4690 i k.č.4689, sve K.O. Podgorje Bistransko
(b) Lužnica, dvorac Lužnica, Z–2789; k.č.1083, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1090/2, 1090/3, 882/2, 1088 (zk.ul.735), 882/1 (zk.ul.2127), 882/3, 1029/1 (zk.ul.3197), 1089, 1080/22, 1080/24, 1093/3, 1093/1, 1080/1 (zk.ul.394), 1090/4, 1090/5, 10190/1, 1080/20 (zk.ul.986), 882/1, 866/1, 1080/25, 1094/4, 1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, sve K.O. Brdovec

(c) Zaprešić, tvornica Karbon, Z–6576; k.č.5840/1, 5840/10, 5840/16 (zk.ul. 735), sve K.O. Zaprešić
(d) Zaprešić, Novi Dvori zaprešićki, Z–2072; k.č.3128, 3129, 3116, 3117, 3118, 3120, 3115, 3119/1, 3125/1, 3123, 3126, 3127/1, 3127/2, 3125/2, 3124, 3114, 3113/1, 3113/4, 3113/5, 3113/6, 3112/2, 3112/1, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3099, 3098, 3097, 3096, 3095, 3106, 3107, 3108, 3109, 2921, 2919, 3087, 3088, 3089, 3080/1, 3080/2, 3080/3, 3080/4, 3080/5, 3080/6, 3080/7, 3080/8, 3080/9, 3080/10, 3080/11, 3080/12, 3080/13, 3084, 3083, 3079, 3093, 3085, 2917, 2916/2, 2916/1, 3081, 3090, 3091, 3092, 3082, 2920, 3113/2, 3113/3, sve K.O.Zaprešić; u sklopu kompleksa: P-5231 dvorac Novi dvori, k.č. 3113/4, P- 5230 kukuružarnik s hambarom k.č. 3125/1, P-5233 perivoj dvorca (čitav obuhvat zona zaštite A i B), P-5226 stambeno-gospodarska zgrada k.č. 3125/2, P-5229 velika staja k.č. 3080/3 i 3008/4, P-5288 zgrada Muzeja Matija Skurjeni k.č. 3125/1, P-5277 zgrada nekadašnjeg đačkog doma k.č. 3113/6, P-5232 zgrada vršilnice k.č. 3080/2

(e) Zaprešić, župna crkva Sv. Petra, Z–5884; k.č.5714 (zk.ul.2106) i 5715 (zk.ul. 2123), sve K.O.Zaprešić

(f) Zaprešić, stambena kuća, tkz. "hiža", Ulica Pavla Lončara 14; k.č.4325 (zk.ul.1969), K.O.Zaprešić

(2) Temeljem Zakona, štite se su sljedeći arheološki lokaliteti:

(a) Šibice, antika, vila rustica 1.-2. st.; k.č. 976(dio), 972/1, 961/3, 973, sve K.O. Brdovec

(b) Hruševac Kupljenski, prapovijesni grobni humak - tumul (Luka); k.č. 1731/3, 1732, 1733, 1734, sve K.O. Kupljenovo

(c) Hruševac Kupljenski, potencijalni srednjevjekovni obrambeni objekt Hruševac; k.č. 1610, sve K.O. Kupljenovo

(d) Hruševac Kupljenski, potencijalni prapovijesni lokalitet - gradina, brijeg uz cestu prema Hruševcu,

(e) Ivanec Bistranski, prapovijest, ostava bronce 10. st. p.K.

(f) Jablanovec, antika

(g) Kupljenovo, prapovijest, kamena sjekira, neolitik - brončano doba

(h) Pojatno, prapovijest, kamena sjekira, slučajni nalaz, neolitik - brončano doba

(3) Zaštita kulturnih dobara iz st. (2) ovog članka utvrđuje se na prostoru označenih čestica, a ostvaruje primjenom posebnih konzervatorskih uvjeta za sve zahvate sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene, odnosno uređenja okolnog prostora.

(4) Zaštita kulturnih vrijednosti lokalnog značaja utvrđuje se na prostoru označenih čestica, primjenom članka 109. ovih Odredbi, s obaveznim oblikovanjem na način koji je usklađen s izgledom izvorne građevine i ukupnog mikroambijenta; sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela:

(a) Jablanovec, povijesna jezgra naselja Jablanovec (prema kartografskom prikazu br. 5.3. Građevinska područja - Jablanovec), raspelo k.č. dio 4691, drvene kuće u Ul. S. Radića 9 k.č. 4896/1, Vinogradska 16 k.č. 4835, Kamenitih svatova 12 k.č. 4678/1, spomenik Augustu Šenoi k.č. dio 4691; zgrada stare škole k.č. 4250, sve K.O. Podgorje Bistransko

(b) Merenje kapela sv. Vida i groblje, k.č. 250, 256, 257, sve K.O. Kupljenovo

(c) Pojatno, kapela Srca Isusovog k.č. 3445/3, raspelo k.č. 4401, zgrade na željezničkoj postaji k.č. 5086/1, 5086/2, 5087, 5088, 5089, 5091/1 (dio), sve K.O. Kupljenovo

(d) Zaprešić, povijesna jezgra naselja Zaprešić (prema kartografskom prikazu br. 5.9. Građevinska područja – Zaprešić), zgrada Obrtničkog doma k.č. 4926/6, zgrada željezničke postaje k.č. 5916, 5950, 5952, dio 5915/1, spomen ploča na zgradi željezničke postaje k.č. 5916, spomen ploča Ivi Kozarčaninu k.č. 5245, linijski sustav 1. željezničke pruge Zidani most - Zagreb k.č. dio 5989, dio 5990, dio 5915/1, sve K.O. Zaprešić.

Članak 95.

(1) Radi zaštite i očuvanja povijesne jezgre i kontaktnog područja u naselju Jablanovec kao kulturnog dobra lokalnog značaja, ovim se Odredbama propisuju uvjeti gradnje građevina i uređenja štitičenog područja.

(2) Matricu povijesne jezgre naselja Jablanovec, uz kapelu sv. Ivana, čini mreža nepravilnih meko vođenih uličnih tokova s proširenjem oko kapele sv. Ivana u vidu zelene površine i obodnom izgradnjom koju u većem dijelu čine tradicijske kuće i gospodarske zgrade, uglavnom prizemnice.

(3) Pri gradnji i uređenju dijela naselja obavezno očuvati tijekove i forme povijesnih ulica i malog trga (uličnog proširenja) iza crkve.

(4) Neprihvatljivo je unošenje elemenata netipičnih za povijesni ambijent, stambenih građevina predimenzioniranih gabarita, većih od (7x12 m) i visine veće od tri nadzemne etaže.

(5) Ne dozvoljava se oblikovanje građevine pomoću betonskih lukova. Materijali završne obrade moraju biti usklađeni s tradicionalnom regionalnom arhitekturom - pokrov crijepom, žbuka zaglađene teksture, kolorirana u zemljanim tonovima.

(6) Ne dozvoljava se gradnja farmi i tovilišta te ostalih građevina velikih volumena i sadržaja neprimjerenih stambenoj funkciji naselja.

(7) Evidentirane drvene tradicijske kuće ne smiju se rušiti već ih treba održavati u njihovim bitnim oblikovnim arhitektonskim elementima uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja.

Na jednoj je čestici moguća izgradnja i druge stambene građevine uz uvjet da se stara sačuva i obnovi.

Članak 96.

(1) Potencijalno rasprostriranje arheoloških područja zaštićenih temeljem Zakona, označeno je temeljem raspoloživih podataka u naseljima Šibice, Hruševac Kupljenski, Jablanovec, Ivanec Bistranski i Pojatno. Područja su navedena u popisu kulturnih dobara iz članka 94. ovih Odredbi i označena na kartografskim prikazima br. 4.1. (Uvjeti korištenja i zaštite prostora I, mj. 1:25.000 i 5. Građevinska područja, mj. 1:5.000).

(2) Svim građevnim intervencijama na području navedenih potencijalnih arheoloških nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uža zona arheološkog lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u toj zoni, potrebno je provesti zaštitna istraživanja, prema uvjetima i uz prisustvo mjerodavne službe zaštite. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata.

(3) Osim arheoloških područja označenih na predmetnim kartografskim prikazima, moguća su i dodatna potencijalna arheološka nalazišta u naseljima Jablanovec, Ivanec Bistranski i Pojatno, na koje se primjenjuje stavak 2. ovog članka.

7. GOSPODARENJE S OTPADOM

Članak 97.

(1) Prostornim planom zadržava se lokacija sanitarnog odlagališta Novi dvori Zaprešić sjeverno od tvornice "Inker".

(2) Predmetna lokacija služi za odlaganje komunalnog, inertnog i građevinskog otpada sa područja Grada Zaprešića i okolnih općina.

(3) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Zagrebačke županije, odlagalište Novi dvori u Zaprešiću nastaviti će se odlaganjem komunalnog i inertnog otpada do uspostave ŽCGO (najkasnije do kraja 2018.g.) usporedo s provođenjem sanacije. Po otvaranju ŽCGO odlagalište otpada Novi dvori postat će pretovarna stanica.

(4) Istim Planom, lokacija odlagališta Novi dvori u Zaprešiću određena je kao lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom te također i kao lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevinskog otpada koji sadrži azbest. Uvjeti za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru za zbrinjavanje azbesta kao i način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, oborinskih voda, kao i potencijalno onečišćenih otpadnih voda propisuju se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima. Građevni otpad koji sadrži azbest treba skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Prijevoz građevnog otpada koji sadrži azbest treba provoditi putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedene djelatnosti. Opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnog okoliša.

(5) Osim postojećeg reciklažnog dvorišta na prostoru Sanitarnog odlagališta Novi Dvori, Planom je određena izgradnja novog na lokaciji Stanjak. Također, omogućuje se izgradnja novih reciklažnih dvorišta prema budućim potrebama.

(6) Ovim planom dozvoljava se formiranje i rad reciklažnih dvorišta s izgradnjom manjih komunalnih građevina i postavljanjem pripadne opreme u svrhu učinkovitog postupanja s otpadom, na površinama gospodarske proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

(7) Također se omogućuje, u svrhu odvojenog prikupljanja potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.), na javnim površinama te nadzemno i podzemno postavljanje spremnika. Planom se predviđa formiranje najmanje jednog „zelenog otoka“ u svakom od osam vanjskih naselja te više „zelenih otoka“ u centralnom naselju Zaprešić.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

(1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Zaprešića ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15), određeni su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14).

(4) Procjenu utjecaja na okoliš treba provesti i u slučaju ako pojedini građevinski zahvat u prostoru ne prelazi veličine utvrđene Pravilnikom ili popisom iz stavka 2. ovog članka, ali zajedno sa drugim već postojećim odnosno planiranim građevinama ili zahvatima lociranim u radijusu 1,0 km ostvaruju zbirni kapacitet za koji je uvjetovana izrada procjene utjecaja na okoliš.

(5) Temeljem Zakona o zaštiti okoliša donesen je Program zaštite okoliša Grada Zaprešića kojim su navedene zaštitne mjere očuvanja okoliša.

Članak 99.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora i Odredbama za provođenje Prostornog plana u skladu sa posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku.

(2) Zaštita od buke provodi se primjenom posebnih propisa - prilikom izbora lokacija za smještaj građevina, sadržaja i namjena, smanjenjem prekomjerne buke u dopuštene granice te izradom karte imisija buke Grada Zaprešića s prikazom postojećih i/ili predviđenih razina buke svih izvora na promatranom području, s praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke. Do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna, koji ujedno služe i kao podloga pri izradi karte buke.

(3) Prostor prolaza glavnih prometnica (državne i županijske ceste) kroz naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od

buke i zagađenja sukladno posebnim propisima (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.).

(4) Zaštita zraka od onečišćenja provodi se primjenom posebnih propisa vezano uz dopušteno ispuštanje dimova, plinova i prašine u atmosferu na području svakog pojedinog korisnika prostora, kao i formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko–radnih zona i stambenog područja te zelenim pojasevima unutar takvih zona uključivo njihovo lociranje izvan ili na rubovima stambenog područja. Također se ovim Planom potiče primjena za okoliš prihvatljivih vrsta prijevoznih sredstava i pogona za motorna vozila javnog i privatnog prometa.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine na područjima naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš posebno je značajno u segmetnu zaštite voda pa se Planom primjenjuju slijedeće mjere:

- zaštita vodocrpilišta „Šibice“ uspostavljanjem zona zaštite prema članku 78. ovih Odredbi,
- zaštita podzemnih voda na područjima naselja izvedbom javne gradske kanalizacije za prihvat otpadnih i oborinskih voda na način da ista bude izvedena kao nepropusna,

- gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina na način da se spriječi onečišćenje podzemnih voda,
- gradnja proizvodnih i poslovnih zona/građevina kao i skladištenje opasnih i/ili otpadnih opasnih tvari u tim ili drugim zonama sa cjelovito rješeno odvodnjom optadnih i oborinskih voda sukladno posebnim vodopravnim uvjetima.

(7) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem više zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- zaštita građevinskog područja od poplavnog vala HE Zaprešić

- izvedba nasipa Zaprešić

- održavanje postojećih meliorativnih kanala na dijelovima gdje se Planom zadržavaju poljoprivredna područja – održavanje postojećih i izgradnja novih lateralnih i drugih kanala na građevinskim područjima ugroženim oborinskim vodama

- u cilju očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodno–gospodarskih objekata radi održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata

- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sijeći drveće i grmlje o u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko–zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obalo–utvrda) te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina o obavljati ostale aktivnosti iz čl. 126. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

(8) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje izvan poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi u intenzivnom korištenju te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Članak 100.

(1) Prostorni plan obavezuje sanaciju i prenamjenu postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina:

- kamen - Ivanec Bistranski i šljunak - Zajarki.

Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajobraza za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora predviđene ovim Planom.

8.1. Mjere zaštite života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća

Članak 101.

(1) Ovim Planom propisuju se mjere zaštite života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća: protupožarna zaštita, mjere zaštite u uvjetima elementarnih nepogoda (poplave, potresi) i ratnih opasnosti te mjere zaštite u slučaju klizišta.

(2) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike sa omogućavanjem pristupa u sva područja, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), te s osiguranjem potrebne

količine vode za gašenje požara kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz primjenu Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, izvedbom požarnih zidova i primjenom ostalih mjera predviđenih požarnim propisima za gradnju građevina.

(3) Radi uspostavljanja zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) ovim se Planom uvjetuje uspostava sustava civilne zaštite na području obuhvata Plana, u svrhu sklanjanja i zbrinjavanja ljudi na način da se predvide i osiguraju zakloni sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina prikladnih za funkciju sklanjanja, te za slučaj potrebe po funkcionalnim cjelinama odrede moguće lokacije i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(4) Mjere zaštite od potresa uključuju planske mjere zaštite osiguranjem dovoljnog razmaka između građevina te građevina i javnih prometnica kako bi u slučaju rušenja iste ostale izvan zona rušenja te bile prohodne za evakuaciju. Mjere u fazi projektiranja građevina uključuju proračun stabilnosti konstrukcije u slučaju potresa gdje se uzima u obzir ponašanje konstruktivnog sustava obzirom na oblikovanje konstrukcije i karakteristike materijala te seizmička zona utvrđena Prostornim planom - cjelokupno područje Grada Zaprešića pripada zonama jačine 9/8° MCS.

(5) Mjere zaštite od poplava uključuju gradnju i održavanje građevina za zaštitu od poplava u sklopu sustava zaštite od poplava državne, županijske i lokalne razine. Također ovim je Planom utvrđeno potencijalno poplavno područje za koje je u slučaju gradnje građevina nužno provesti mjere zaštite od poplava sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

(6) Planom su na teritoriju Grada Zaprešića utvrđena aktivna i/ili moguća klizišta te potencijalno nestabilna područja koja su prikazana na kartografskim prikazima:

– br. 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II

– br. 5.1. – 5.9. Građevinska područja

Sprječavanje nastanka klizišta osigurano je Planom ograničenim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko–geološke prospekcije terena tijekom izrade investicijsko–tehničke dokumentacije na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta, kojima se dokazuje pogodnost lokacije za predmetnu gradnju i propisuju tehnički uvjeti gradnje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 102.

(1) Predviđena je posredna i neposredna provedba Plana.

(2) Posredna provedba Plana ostvaruje se na području sa uvjetovanom izradom prostorno–planske dokumentacije detaljnije razine (UPU).

(3) Neposredna provedba Plana ostvaruje se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo neizgrađene, a uređene dijelove građevinskog područja utvrđene ovim Planom. Uređivanje predmetnog prostora provodit će se izdavanjem dozvola za gradnju temeljem uvjeta ovog Plana. Na površinama koje su ovim planom evidentirane kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, iznimno se dozvoljava gradnja u slučajevima iz članka 14, stavci (9) i (10).

(4) Za zahvate u prostoru od važnosti za državu i Županiju koji su navedeni u članku 13. stavak (1), Plan se može provoditi neposredno (za infrastrukturne trase, koridore i površine) te se dozvole za gradnju za navedene zahvate mogu izdavati temeljem odredbi Plana.

(5) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Zaprešić (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru) kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom te s planovima širih područja i višeg reda.

(6) Na dijelovima prostora Grada Zaprešića za koje je predviđena izrada detaljnije prostorno–planske dokumentacije, Odredbe Plana primjenjuju se do donošenja tih planova ili do usklađenja usvojenih planova s ovim Planom.

Članak 103.

(Brisan.)

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 104.

(1) Planom utvrđuje se obveza izrade planova detaljnije razrade.
U naselju Zaprešić:

1.1. UPU 1 - UPU zone sporta i rekreacije (R1-golf) Zaprešić

- 1.2. UPU 2 - UPU sportsko-rekreacijskog područja između željezničke pruge i vodotoka Krapina
 - 1.3. UPU 32 - UPU područja između autoceste A2 i istočne obilaznice Zaprešića
 - 1.4. UPU 4 - UPU sportsko-rekreacijskog područja Zajarki
 - 1.5. UPU poslovne zone Zajarki
- Izvan naselja Zaprešić:
- 1.6. UPU Jablanovec - Pesačica
 - 1.7. prostorni plan gradskog groblja

Članak 105.

(1) **Doneseni prostorno-planski dokumenti detaljnije razine** koji se primjenjuju na području obuhvata Plana jesu:

U naselju Zaprešić:

- 2.0. Generalni urbanistički plana Zaprešića
- 2.1. UPU 8 - UPU naselja Kalamiri - Zaprešić
- 2.2. UPU 7 - UPU zone "Kampus"
- 2.3. DPU zone uz ulicu K. Š. Gjalski (predviđeno stavljanje van snage)
- 2.4. DPU prostora javne vatrogasne postrojbe (predviđeno stavljanje van snage)
- 2.5. DPU 3 - DPU dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu
- 2.6. DPU dijela urbanog područja uz Ulicu P. Lončara u Zaprešiću (predviđeno stavljanje van snage)
- 2.7. UPU 20 - UPU zone sjeverozapadno od Ulice Hrvatske mladeži i jugozapadno od Nove ulice 5 (planirane) do rubova zapadnog izgrađenog područja
- 2.8. UPU zone između ulica Malekovićeve, Nove ulice 2 (planirane), produžetak Tržne i Južne obilaznice
- 2.9. UPU 26 - UPU zone sjeverno od južne obilaznice i istočno od Jurmanove ulice
- 2.10. UPU sanitarnog odlagališta Zaprešić (moguća izrada izmjena i dopuna radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije ili stavljanje van snage)
- 2.11. DPU proizvodno - servisne zone Zajarki
- 2.12. UPU 24 - UPU zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda
- 2.13. DPU gospodarske poslovno-proizvodne zone "Luska" - ALPRO ATT Zaprešić
- 2.14. UPU 6 - UPU radne zone Jug u Zaprešiću

Izvan naselja Zaprešić:

- 2.15. UPU područja istočno od autoceste Zagreb-Macelj
- 2.16. UPU višenamjenske gospodarske zone SCZ
- 2.16.a DPU 1. faze (u postupku stavljanja van snage)
- 2.16.b DPU 2. faze (u postupku stavljanja van snage)
- 2.17. DPU gospodarske zone Hruševac Kupljenski

(2) Planovi se primjenjuju u onom dijelu u kojem su sukladni s ovim Planom. Iz razloga neusklađenosti - sa zakonom, planovima višeg reda, novih potreba u prostoru i sl., za pojedine planove s popisa iz prethodnog stavka predviđeno je stavljanje van snage.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 106.

Poticaaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- povećanje građevinskih područja naselja kao podloge za razvoj urbanih funkcija, posebno u segmentu kvartarnih djelatnosti sa naglašenim značajem kulture i prosvjete, visokog školstva, te raznih funkcija državne uprave,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu proizvodnih, poslovnih, zanatskih i servisnih djelatnosti (obiteljsko poduzetništvo, mala i srednja poduzeća),
- formiranje novih sportsko-rekreativnih prostora više kvalitetne razine (golf), te drugih sadržaja atraktivnih širem gravitacijskom području,

- ostvarenje turističko–ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i kulturne vrijednosti područja, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu.
- omogućavanje izgradnje izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu (posebno u naseljima Merenje, te dio Hruševac Kupljenski i Kupljenovo) radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i vinogradarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju dio tradicionalnih gospodarskih djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tih gospodarskih aktivnosti.

Članak 107.

U realizaciji Plana, treba primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno–planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- realizirati takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu, te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno–razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Zaprrešića,
- ostvariti potporu Države za određene projekte izgradnje prometne i druge infrastrukture i gospodarstva, kao dio pograničnog područja od posebnog državnog interesa,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno–planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno–poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

Članak 108. (Brisan.)

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 109.

(1) Sve postojeće izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom ili se nalaze na trasama planiranih koridora prometne, energetske i ostale infrastrukture, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u sljedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora s time da se ne povećava ukupan broj funkcionalnih jedinica,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija – rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne i osnovne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
- preinake radi poboljšanja svojstava fizike građevine: energetska obnova, postavljanje hidroizolacije ili temeljne drenaže, te postavljanje alternativnih sustava proizvodnje energije,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena,
- ukupna GBP dograđenih dijelova može iznositi do maksimalno 10% GBP, izgrađenoj na građevnoj čestici, ali ne više od 100 m².

Ostali pokazatelji moraju zadovoljiti uvjete gradnje građevina iste namjene ovih Odredbi.

9.4. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Članak 110.

(1) Područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja utvrđena su u članku 104. ovih Odredbi.

(2) Ovim planom propisane su smjernice za izradu UPU na području obuhvata Plana izvan naselja Zaprešić dok su obaveze u vezi izrade planova detaljnijeg stupnja razrade za područje naselja Zaprešić propisane GUP-om Zaprešića.

Ovim Planom dane su smjernice za izradu prostornog plana užeg područja gradskog groblja.

Članak 111.

(Brisan.)

Članak 112.

(Brisan.)

Članak 113.

(Brisan.)

9.4.1. Smjernice za područje groblja

Članak 114.

(1) Smjernice iz sljedećeg stavka primjenjuju se pri izradi prostornog plana užeg područja gradskog groblja.

(2) – granice obuhvata označene su na kartografskim prikazima br. 5.5. i 5.8: Građevinska područja – Lužnica i Šibice.

– obuhvaćeno područje nalazi se uz postojeće groblje Zaprešić (Brdovec), smješteno uz sam istočni rub obuhvata Plana, na međi naselja Lužnica i Šibice, a odnosi se na površine za njegovo proširenje u pravcu juga, sjevera i istoka

– predmetno područje je u potpunosti neizgrađeno

– namjena prostora je komunalna te se isti koristi isključivo za proširenje postojećeg groblja

– postojeći i prošireni dio groblja trebaju predstavljati prostorno–funkcionalnu i oblikovnu cjelinu

– prilikom izrade plana užeg područja, predmetni plan treba biti usklađen s važećim propisima

– sukladno navedenim propisima predmetna groblja tretiraju se kao groblja sa klasičnim ukopom, a unutar groblja treba osigurati prostor za grobna mjesta ili grobne redove, staze i glavne staze te zelene površine.

– unutar groblja može se izvesti kapela i poseban memorijalni dio odnosno po potrebi takav dograditi uz već izgrađene strukture

– kod proširenja groblja treba uz rub proširenog dijela osigurati pojas zelenila minimalne širine 5,0 m, pri čemu ukupne zelene odnosno parkovne površine unutar groblja trebaju iznositi najmanje 10% površine groblja

– unutar groblja postavljaju se kontejneri za otpad te osigurava korištenje vode pri čemu prostor groblja mora biti ograđen

– za pristup groblju koriste se postojeće prometnice

– za potrebe prometa u mirovanju koriste se postojeća parkirališta smještena izvan obuhvata Plana.

KLASA: 021-05/16-02/22

URBROJ:238/33-01-16-4

Zaprešić, 23.11.2016.

PREDSJEDNICA ODBORA
ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA
Nataša Petković