GRAD ZAPREŠIĆ

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA

1 ha

MJ.1:5000

0 50 100 500 m

S

GRANICE
- ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA / NASELJA
- GRANICA OBUHVATA PPUG ZAPREŠIĆA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO PODRUČJE
- NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PODRUČJE SUPROTNO PLANIRANOJ NAMJENI

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
izgrađeni / neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2-socijalna, D3-zdravstvena, D6-srednjoškolska, D7-visoko učilište i znanost
- (Z) ZELENE POVRŠINE, Z1-javne

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- (I) PROIZVODNA NAMJENA I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska
- (K) POSLOVNA NAMJENA K1-pretežito uslužna (veterinarska stanica-1), K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna (odlagalište komunalnog, inertnog i građevinskog otpada/odlagalište za azbest-1, reciklažno dvorište-2, deponij za papir-3, prostor za budući razvoj i nove tehnologije s lokacijom kogeneracijskog postrojenja na biomasu-4)
- (T) UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-kamp
- (R) ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1-golf, R2-konjički klub, R3-centar za vodene športove, R4-teniski centar, R5-stadion, R6-športska dvorana, R7-bazeni, R9-rekreacija
- GROBLJE
- (E) POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - SANACIJA I PRENAMJENA E3-šljunak, E6-kamen
- VODNE POVRŠINE

- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMETNI SUSTAVI I GRAĐEVINE
- ALTERNATIVNA TRASA ŽELJEZNIČKE PRUGE / KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- PJEŠAČKI MOST
- (OK/O) ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG I INERTNOG OTPADA (do uspostave ŽCGO, potom pretovarna stanica), TE GRAĐEVINSKOG OTPADA / AZBEST

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
KULTURNA DOBRA
- ZONA ARHEOLOŠKOG NALAZIŠTA
- (A) ZONA ZAŠTITE A
- (B) ZONA ZAŠTITE B
- (C) ZONA ZAŠTITE C - KONTAKTNO PODRUČJE
- (D) ZONA ZAŠTITE D - ZAŠTITA KRAJOBRAZA
- KULTURNA VRIJEDNOST LOKALNOG ZNAČAJA građevina ili sklop/ kontaktno područje

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆA AKTIVNA KLIZIŠTA S UGROŽENIM OKOLNIM PROSTOROM
- PODRUČJA POJAČANE EROZIJE
- POTENCIJALNO NESTABILNA PODRUČJA
- (IZ) VODOZAŠTITNO PODRUČJE I., II., III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- PODRUČJE PRIMJENE GUP-a ZAPREŠIĆ primjenjuje se za sva detaljna razgraničenja namjena površina i uvjete gradnje
- PODRUČJE PRIMJENE PPPPO PP MEDVEDNICA granica pristupne zone / površine odmora i rekreacije
- PODRUČJE PRIMJENE UPU-a / DPU-a - na snazi
- PODRUČJE OBAVEZNE IZRADE UPU-a

Tumač V. izmjena i dopuna:

TEMELJEM ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

- 2 Usklađenje granica građevinskih područja s novim katast. podlogama
- 3 Proširenje građevinskog područja naselja
- 7 Usklađenje prikaza izgrađenosti građevinskih područja s izvedenim stanjem
- 8 Brisanje UPU/DPU
- 12 Brisanje državne ceste (ispravak greške)
- 16 Korekcija koridora dalekovoda
- 17 Korekcija koridora plinovoda
- 22 Izmjena naziva ŽCGO u CGO
- 23 Dopuna pretežito uslužnom namjenom oznake K1

TEMELJEM PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE

- 3 Proširenje građevinskog područja naselja
- 6 Penamjena dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja

Županija:
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:
GRAD ZAPREŠIĆ

Naziv Plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - IVANEC BISTRANSKI

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
5.2	**1: 5 000**

Objava Odluke Gradskog vijeća o izradi Plana:	Objava Odluke Gradskog vijeća o donošenju Plana:
Službene novine Grada Zaprešića, br. 1/21	**Službene novine Grada Zaprešića, br. 2/22**

Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan:
- 22.11.2021. i 03.05.2022. u dnevnom tisku: "24 sata" - 17.11.2021. i 29.04.2022. na mrežnim stranicama MPGI www.mpgi.gov.hr - 29.11.2021. i 29.04.2022. na mrežnim stranicama Grada Zaprešića www.zapresic.hr	**od 29.11.2021. do 13.12.2021. i od 09.05.2022. do 18.05.2022.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	**Marina Jaman**, mag.iur. potpis:

Mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19):
Sukladno čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, mišljenje se ne pribavlja.

Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Pečat stručnog izrađivača Plana:	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje:
M.P.	**Željka Kučinić**, dipl.ing.arh. potpis:

Pečat odgovornog voditelja izrade Plana	Odgovorni voditelj izrade Plana:
M.P.	**Hrvoje Kujundžić**, dipl.ing.arh. potpis:

Stručni tim u izradi Plana:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoing.
Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Domagoj Duvančić, dipl.ing.prom., univ.spec.oec.MBA
Mato Jurić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	**Matija Teur** potpis:

Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:
M.P. (Pečat nadležnog tijela)	potpis: