

**NACRT**  
**prijedloga Odluke o visini spomeničke rente**

**I. PRAVNI TEMELJ**

-članak 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); čl. 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br.04/09, 02/13, 06/13-proč.tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21)

**II. OCJENA STANJA I OBRAZLOŽENJE**

Spomenička renta je novčano javno davanje, zakonski uređeno člankom 114. Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Spomenička renta uplaćuje se 60% u korist grada ili općine na području koje je renta ubrana, a 40% u korist državnog proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline (tzv. "direktna" spomenička renta), odnosno poslovni subjekti koji obavljaju djelatnosti određene člankom 114. a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (tzv. "indirektna" spomenička renta).

Tzv. direktna spomenička renta

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Visina spomeničke rente ograničena je Zakonom i može se utvrditi u mjesečnom iznosu od 1,00 do 4,00 kune po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Visinu spomeničke rente propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo grada ili općine.

Tzv. indirektna spomenička renta

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Spomeničku rentu plaćaju fizičke i pravne osobe koje obavljaju sljedeće djelatnosti prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:

46.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima,

46.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom,

47.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama,

61. Telekomunikacije (osim održavanja komunikacijske mreže i prijenosa radijskog i televizijskog programa),

64.1 Novčarsko posredovanje,

66.1 Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova,

92.00 Djelatnosti kockanja i klađenja.

Spomenička renta plaća se po stopi od 0,05%. Osnovica za obračun spomeničke rente je ukupni prihod ostvaren obavljanjem navedenih djelatnosti.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe spomeničke rente obavlja Porezna uprava.

Nadzor nad obračunom i uplatom spomeničke rente obavlja Porezna uprava.

S osnova tzv. indirektna spomeničke rente godišnje se u proračun Grad uplati cca 11.000,00 kn

Ovom Odlukom predložilo bi se Gradskom vijeću Grada Zaprešića donijeti Odluku o spomeničkoj renti ( tzv. direktna spomenička renta) za obveznike plaćanja koji u nepokretnom kulturnom dobru kompleksu Novi dvori obavljaju gospodarsku djelatnost.

Obzirom na očekivani nastavak obnove zgrada u Novim dvorima i nastavno obavljanje gospodarskih djelatnosti predloženo bi bilo zaduživati obveznike plaćanja od 2022.godine.

U nacrtu Odluke predlaže se utvrditi visina spomeničke rente u iznosu od 3,00 kn po m2 korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

**UPUTE ZA SAVJETOVANJE:**

*Savjetovanje je otvoreno od 01.12. do 08.12.2021.*

*Nakon tog datuma, neće više biti moguće sudjelovati.*

*Zainteresirana javnost može sudjelovati sa svojim primjedbama i prijedlozima na nacrt akta putem obrasca objavljenog uz nacrt Odluke.*

*Popunjeni obrazac je potrebno dostaviti na adresu elektroničke pošte [rzarko@zapresic.hr](mailto:rzarko@zapresic.hr) , zaključno do 08.12.2021. godine.*