

NACRT

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,

I. PRAVNI TEMELJ

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); Statut Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br.04/09, 02/13, 06/13-proč.tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21) i Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20)

II. OCJENA STANJA

U Gradu Zaprešiću trenutno je na snazi *Odluka o komunalnom doprinosu* (Službene novine Grada Zaprešića broj 01/19)

link; http://www.zapresic.hr/userfiles/files/sluzbene_novine/2019/SN1.pdf

III. OBRAZLOŽENJE

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju jednokratno prilikom građenja ili ozakonjenja zgrade.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Zaprešića koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine) su nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima te građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Gradsko vijeće Grada Zaprešića donijelo je 2019. godine danas važeću Odluku o komunalnom doprinosu (Službene novine grada Zaprešića 1/19) usklađenu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a za koju se predlažu ove Izmjene i dopune.

Važećom Odlukom jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, u odnosu na ranije važeću prema Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Zaprešića 3/14 – proč. tekst) nije mijenjana.

Izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu 2012. godine i 2013. godine Gradsko vijeće Grada Zaprešića smanjilo je jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni sa 100,00 kn na 58,00 kn, u drugoj zoni s 48,00 kn na 38,00 kn, u trećoj zoni sa 35,00 kn na 28,00 kn, prvenstveno kako bi se građane potaknulo na podnošenje što većeg broja zahtjeva za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada sukladno važećem Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama.

Očekivani rezultat smanjenja komunalnog doprinosa je postignut, no istovremeno su tijekom godina porasli troškovi gradnje i održavanja komunalne infrastrukture (po nekim jediničnim stavkama i za 100% u odnosu na 2013.godinu) , a znatno su porasle i prodajne cijene stanova.

Komercijalna stambena izgradnja u Zaprešiću unatrag par godina je u porastu i nije realno da financiranje izgradnje komunalne infrastrukture sa postojećom jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa prati potrebe za gradnjom komunalne infrastrukture. Vraćanjem jedinične cijene na vrijednosti iz ranijih godina bi se postigao cilj da novogradnja bude praćena izgradnjom potrebne komunalne infrastrukture.

Predlaže se zadržati djelomično oslobađanje plaćanja doprinosa sve građevine namijenjene proizvodnji, podzemne garaže, pomoćne građevine i poljoprivredne zgrade i djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za građevine namijenjene obavljanju djelatnosti odgoja, skladišta i za legalizaciju zgrada.

Za legalizaciju zgrada predlaže se zadržati iznos komunalnog doprinosa utvrđen Odlukom 2013. godine, i to za nezakonito izgrađene zgrade za koje je do dana stupanja Odluke na snagu pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

Također se predlaže smanjiti iznos popusta kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku sa 15% na 10%, dok bi se za nezakonito izgrađene zgrade za koje je pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju, kod jednokratnog plaćanja i dalje odobravao popust od 15%.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati financijska sredstva.

UPUTE ZA SAVJETOVANJE:

Savjetovanje je otvoreno do 26.11.2021.

Nakon tog datuma, neće više biti moguće sudjelovati.

Zainteresirana javnost može sudjelovati sa svojim primjedbama i prijedlozima na nacrt akta putem obrasca objavljenog uz nacrt Odluke.

Popunjeni obrazac je potrebno dostaviti na adresu elektroničke pošte rzarko@zapresic.hr, zaključno do 26.11.2021. godine.