

Na temelju članka 114., stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića, na ____ . sjednici, _____ 2021., donijelo je

ODLUKU o visini spomeničke rente

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Zaprešiću (u daljnjem tekstu: Grad) i to: nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost, obveznici plaćanja spomeničke rente, visina i način plaćanja spomeničke rente te rokovi za plaćanje spomeničke rente.

II. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 2.

Na području Grada plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao nepokretnog kulturnog dobra, ili su preventivno zaštićene (u daljnjem tekstu: nepokretno kulturno dobro) te za građevine za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao kulturno-povijesne cjeline (u daljnjem tekstu: kulturno-povijesna cjelina) i to:

I. Skupina

- Kompleks Novi dvori, Zaprešić
- Dvorac u Novim dvorima, Zaprešić
- Kuća Marof, Novi dvori, Zaprešić
- Kukuruzarnik s hambarom, Novi dvori, Zaprešić
- Perivoj, Novi dvori, Zaprešić
- Stambeno-gospodarska zgrada, Novi dvori, Zaprešić
- Velika staja, Novi dvori, Zaprešić,
- Zgrada Muzeja Matija Skurjeni, Novi dvori, Zaprešić
- Zgrada nekadašnjega đlačkog doma, Novi dvori, Zaprešić
- Zgrada Vršilnice, Novi dvori, Zaprešić

II. Skupina

- Dvorac Lužnica, Lužnica
- Tradicijska kuća, Pavla Lončara 14, Zaprešić
- Tvornica Karbon, Avenija Hrvatskih branitelja 94, Zaprešić,

III. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 3.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

III. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 4.

Visina spomeničke rente iznosi:

- 3,00 kn za nepokretna kulturna dobra iz I. skupine
- 1,00 kn za nepokretna kulturna dobra iz II. skupine

mjesečno, po m² korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 5.

Korisnici koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti u nepokretnome kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 6.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Protiv rješenja jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka žalba se može podnijeti upravnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 373-02/21-01/02

URBROJ: 238-33-01-21-

U Zaprešiću,

Predsjednik Gradskog vijeća
Matija Teur