



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI  
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠĆA ZA 2021. GODINU**

**Zaprrešić, ožujak 2022. godine**

## **1. UVOD**

Strategijom upravljanja imovinom Grada Zaprešića 2020. - 2026. (Službene novine Grada Zaprešića br.04/20, dalje u tekstu: Strategija) određuju se srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića (dalje u tekstu: Grad), uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Grada. Na temelju Strategije donesen je Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2021.g. (dalje u tekstu: Godišnji plan) u kojem su određeni kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te provedbene mjere.

Na temelju Strategije, gradonačelnik donosi Godišnji plan upravljanja imovinom Grada (Službene novine Grada Zaprešića br.01/21, dalje u tekstu: Plan) do 31. prosinca tekuće godine za narednu godinu. Plan se objavljuje u Službenim novinama Grada Zaprešića i na mrežnim stranicama Grada.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Zaprešića, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu. Izrađuje se i objavljuje na isti način kao i Plan.

Prijedlog Izvešća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Zaprešića za 2021. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i Godišnjem planu.

Isto tako, slijedom okolnosti potresa i pandemije COVID 19, opisane su aktivnosti koje, iako nisu bili predviđene Godišnjim planom, su pridonijele realizaciji mjera.

Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa.

## 2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA

- Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 56/90., 135/97., 08/98., 113/00., 124/00., 28/01., 41/01., 55/01., 76/10., 85/10. i 05/14.),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18 i 126/21.),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15 i 40/19.),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.),
- Zakon o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93., 29/97., 47/99, 35/08 i 127/19.) i posebni propisi za pojedine vrste ustanova,
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18.),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18.),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15.),
- Zakon o proračunu (Narodne novine, broj 144/21.),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17, 90/18., 32/20., 62/20 i 117/21.),
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11., 64/15. i 112/18.),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11. i 144/21),
- Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.),
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Statut Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 01/18),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 06/13),
- Odluka o upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 06/17),
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zaprešića („Službene novine Grada Zaprešića“ broj 06/17)
- ostali relevantni zakoni i propisi koji se odnose na područje upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

### 3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA ZAPREŠIĆA

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Zaprešića u 2021. godini definirani su kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i provedbene mjere.

*Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:*

- prodaju zemljišta na području Grada Zaprešića radi formiranja građevinskih čestica;
- davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta za postavu kioska te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju prihoda;
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti;
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju mreže razvoja nerazvrstanih cesta;

*Smjernice upravljanja imovinom Grada Zaprešića:*

- Učinkovitost-osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada, nadzorom nad upravljanjem imovinom Grada, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Grada te poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost upravljanja imovinom Grada osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Grada u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Grada te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Grada u Strategiji upravljanja imovinom Grada Zaprešića i Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Zaprešića, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada vezanim uz upravljanje imovinom Grada te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Grada.
- Ekonomičnost-imovinom Grada upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.
- Predvidivost-upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se tako da se načelno jednako postupa u istim ili sličnim slučajevima.

*Provedbene mjere ovog Plana su:*

- detektiranje svih nekretnina u vlasništvu Grada;
- normativno uređenje raspolaganja svim pojavnim oblicima nekretnina
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost
- uspostaviti jedinstvenu digitalnu bazu podataka o imovini,
- ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine
- rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno pokušati unaprijediti suradnju sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sudom i katastrom
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture
- redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u
- evidentiranje imovine-evidentiranje svakih promjena na imovini, te utvrđivanje prijedloga za optimalno korištenje imovine-nekretnina;
- oglašavanje-putem Internet stranice Grada, u medijima, na oglasnoj ploči;
- prikupljanje i obrada zahtjeva;
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza;

Pojam „imovina Grada“ u smislu Godišnjeg plana i Strategije, podrazumijeva osobito sljedeću imovinu:

- 3a. Poslovne udjele u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić
- 3b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač
- 3c. Nekretnine i prava na nekretninama
- 3d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

### **3.a. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čije je imatelj Grad Zaprešić**

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 96412232479.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 29113541841.

Grad je imatelj poslovnih udjela u trgovačkom društvu INFORMATIVNI CENTAR ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6, OIB 44145405098.

Člankom 7. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br.66/19) predviđeno je okrupnjavanje javnih isporučitelja vodnih usluga odnosno formiranje uslužnih područja. Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, društvo Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. kao društvo preuzimatelj, dana 30.06.2021. preuzelo je društvo Vodovod i odvodnja Bistra d.o.o.

### **3.b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač**

Grad je osnivač VELEUČILIŠTA S PRAVOM JAVNOSTI BALTAZAR, Zaprešić, Vladimira Novaka 23, OIB 70921936463.

Grad je osnivač USTANOVE ZA UPRAVLJANJE ŠPORTSKO REKREACIJSKIM CENTROM ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Vladimira Novaka bb, OIB 59671723140.

Grad je osnivač PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA ZAPREŠIĆ, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 11, OIB 43329812273.

Grad je osnivač MUZEJA MATIJA SKURJENI, Zaprešić, Aleja Đure Jelačića 6, OIB 73908875056.

Grad je osnivač JAVNE VATROGASNE POSTROJBE GRADA ZAPREŠIĆA, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB 60922185955.

Temeljem odredbi posebnih Zakona, Grad je osnivač sljedećih ustanova:

- OSNOVNE ŠKOLE LJUDEVITA GAJA, Zaprešić, Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512.
- OSNOVNE ŠKOLE ANTUNA AUGUSTINČIĆA, Zaprešić, Vladimira Nazora 2/a, OIB 18993083392.
- OSNOVNE ŠKOLE KUPLENОВО, Kupljenovo, Matije Gupca 53, OIB 03982004497.
- DJEČJEG VRTIĆA MASLAČAK, Zaprešić, Hrvatske mladeži 4, OIB 11725503561.
- DJEČJEG VRTIĆA VRTULJAK, Zaprešić, Mokrička 59, OIB 03737161048.

### **3.c. Nekretnine i prava na nekretninama**

Nekretnine u vlasništvu Grada Zaprešića su upisane u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Zaprešića. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Grada, brojevima katastarskih čestica, kulturi, površini, katastarskoj općini, zemljišnoknjižnom ulošku, vrijednosti, vlasniku, korisniku i kontu.

Grad u Registru ima slijedeće pojavne oblike nekretnina: stanovi, poslovni prostori, groblja, kompleks Novi Dvori, zemljište, nerazvrstane ceste, športski objekti, nekretnine koje koriste tijela državne uprave, društveni domovi i ostali stambeni objekti (garaže, naslijeđene kuće).

#### *Stanovi i poslovni prostori*

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada (popis u prilog I. i II.), stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Zaprešiću stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. U 2021. godini stoga su potpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi:

R.br.	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Zakupnina	Namjena
1.	Pojatno, M.Gupca 92	44,52	1.000,00 kn	Uslužna djelatnost - ordinacija primarne zdravstvene zaštite obiteljske medicine
2.	Ivanec, Stubička 75	74,83	1.525,00 kn	Uslužne djelatnosti - frizerski salon
3.	Pojatno, M.Gupca 92	45,72	1.625,00 kn	Uslužne djelatnosti - stomatološka ordinacija
4.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	19,78	155,00 kn	Rad političkih stranaka
5.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	31,82	245,00 kn	Rad političkih stranaka
6.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	40,37	300,00 kn	Rad političkih stranaka

U pogledu stanova zaključen je 1 (jedan) ugovor o najmu stana vezano uz premještaj najmomprorca iz gradskog stana na adresi Zaprešić, Ulica kardinala Alojzije Stepinca 20 u gradski stan na adresi Zaprešić, Trg mladosti 13.

R.br.	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Mjesečna zakupnina
1.	Zaprešić, Trg mladosti 13	37,69	48,24 Eur

#### Groblja

Grad Zaprešić je vlasnik groblja – komunalnog objekta, sukladno članku 2.Zakona o grobljima, prema dolje navedenoj tablici.

R.br.	Šifra	Broj k.č.	Oznaka zemljišta / naziv k.č.	Površina	Kat.općina
1	021490	1117/169	prostor za groblje - livada	46.206 m <sup>2</sup>	Brdovec
2	021490	1117/565	prostor za groblje -put	112,00 čhv (402 m <sup>2</sup> )	Brdovec
3	021490	1117/566	prostor za groblje - put	112,00 čhv (402 m <sup>2</sup> )	Brdovec
4	021490	1117/567	prostor za groblje	2jut 779 čhv (14.312 m <sup>2</sup> )	Brdovec
5	021490	1117/568	groblje dvorište	1.521,00 m <sup>2</sup>	Brdovec
6	021490	1117/568	objekat mrtvačnice	114,00 čhv (411 m <sup>2</sup> )	Brdovec

U tijeku je katastarska izmjera katastarske općine k.o.Hruševac Kupljenski kojim putem bi se riješio imovinskopravni status groblja u Merenju.

#### Kompleks Novi Dvori, zemljište, nerazvrstane ceste

Grad Zaprešić u Registru nekretnina ima upisane čestice koje čine kompleks Novih Dvora, građevinsko i poljoprivredno zemljište, kao i nerazvrstane ceste.

U nastavku slijedi tablica prometa nekretninama u 2021.g. uz napomenu da se za svaki promet nekretninama provode postupci sukladno gore navedenim Zakonima (točka II.).

PRODAJA NEKRETNINA					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m <sup>2</sup> )	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	4816/11	287	Zaprešić	266.000,00 kn	Formiranje čestice
2.	3196/3	45	Zaprešić	14.238,00 kn	Prodaja na natječaju, ograđeno dvorište
3.	3196/4	27	Zaprešić	8.607,00 kn	Prodaja na natječaju, ograđeno dvorište
4.	4979/6 i 7	246	Zaprešić	581.800,00 kn	Prodaja na natječaju
5.	5818/2	48	Zaprešić	15.648,00 kn	Formiranje čestice
6.	5819/1	1254	Zaprešić	510.000,00 kn	Prodaja na natječaju, formiranje čestice

7.	3144/388	34	Zaprešić	8.330,00 kn	Formiranje čestice u ul.J.Draškovića
8.	dio 3009/29	275	Zaprešić	114.000,00 kn	Prodaja na natječaju
9.	481/1,481/2,482/3	719	Zaprešić	430.000,00 kn	Prodaja na natječaju
10.	dio 2305	440	P.Bistransko	52.500,00 kn	Prodaja na natječaju, formiranje čestice
<b>KUPNJA NEKRETNINA</b>					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	dio 1538/11	152	Kupljenovo	13.500,00 kn	Formiranje građ.čestice Vatrogasnog doma
2.	5820/4	242	Zaprešić	71.900,00 kn	Otkup za Juračku ulicu
3.	4816/5	56	Zaprešić	18.910,23 kn	Otkup za ulicu A.Starčevića
4.	dio 484	178	Zaprešić	65.700,00 kn	Otkup za ulicu Ruševje
5.	4464/2	754	Zaprešić	24.253,53 kn	Otkup za ulicu A.Starčevića (razlika)
6.	dio 316/6	242	Zaprešić	55.942,32 kn	Otkup za Krapinsku ulicu
7.	4466/15	218	Zaprešić	105.564,14 kn	Otkup za ulicu A.Starčevića
8.	dio 4325	32	Zaprešić	24.313,57 kn	Otkup za Krušlinovu ulicu
9.	dio 4439/1, 4454/5 i dr.	1109	Zaprešić	382.852,89 kn	Otkup za spojnu cestu P.Lončara-A.Starčevića
10.	5542/4	19	Zaprešić	3.080,33 kn	Otkup za nogostup u ul.P.Devčića
<b>DAROVANJA NEKRETNINA</b>					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	3364/2,3366/2	77	Zaprešić	19.250,00 kn	Odvojak Mokričke
2.	351/2, 35/2, 353/2 i dr.	1088	Zaprešić	27.500,00 kn	Nastavak Krapinske ulice
3.	6050	315	Zaprešić	169.200,00 kn	Ulica A.Starčevića
<b>OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI</b>					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	38/1, 42, i dr...	10268	Zaprešić	85.599,86 kn	Biciklističko-pješačka staza "Forest ride"
2.	1924, 1889/1 i dr.	2398	Pojatno	bez naknade	Rekonstrukcija građevine inf.namjene vodnogospodarskog sustava
3.	5965/1	25	Zaprešić	1.200,00 kn	Gradnja cjevovoda tlačne odvodnje otpadnih voda
4.	2283, 2780/3, 2780/4	371	P.Bistransko	bez naknade	Polaganje sredjenaponskih podzemnih kabljskih vodova za priključak na transformatorsku stanicu oznake NTS 352 MIP-DOM
<b>RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE</b>					
R.br.	Kat.čestica	Pov.(m2)	Kat.općina	Iznos	Razlog
1.	2675,2677	12	P.Bistransko	3.100,00 kn	Provedba geo.elaborata
2.	482/1,482/2	319	Zaprešić	181.463,15 kn	Razvrgnuće isplatom
3.	4979/6 i 7	62	Zaprešić	78.000,00 kn	Razvrgnuće isplatom

Grad Zaprešić prije svakog daljnjeg raspolaganja nekretninama angažira stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina koja izrađuje procjembeni elaborat sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina*.

#### Športski objekti

U informacijskom sustavu u sportu vodi se evidencija sportskih građevina (prilog 4.).

Informacijski sustav je dostupan na web stranici: <https://iss.sdus.hr/#/home>

Sukladno Zakonu o sportu vodi se potpuna evidencija športskih objekata, uključujući i njihovu geografsku raspodjelu („mreža športskih objekata“) sa stalno ažurnim opisom njihovog stanja i tekuće uporabe za potrebe športskih treninga i natjecanja.

*Nekretnine koje koriste tijela državne uprave i mjesna samouprava.*

R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Zakupnik/Korisnik
1.	Zaprešić, Nova ulica 10	5804/2	Zaprešić	1820,86	Grad Zaprešić (Zagrebačka županija, Državni inspektorat)
2.	Zaprešić, P.Lončara 2	3328/110	Zaprešić	263,00	Grad Zaprešić (Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću)
3.	Zaprešić, P.Lončara 2	4266	Zaprešić	12,70	Grad Zaprešić (Općinski sud u N.Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (arhiva))
4.	Jablanovec, Zaprešićka 2		P.Bistransko	25,20	Grad Zaprešić (Arhiva)
5.	Zaprešić, Zelegaj 15	3332/3	Zaprešić	147,01	Grad Zaprešić (Državna geodetska uprava)
6.	Zaprešić, Zelengaj 15	3332/3	Zaprešić	18,25	Grad Zaprešić (Državni inspektorat)
7.	Šibice, Zagrebačka 2	882/69	Brdovec	161,00	Mjesni odbor Šibice
8.	Pojatno, M.Gupca 90	971/2	Pojatno	115,00	Mjesni odbor Pojatno
9.	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo- Novo	473,00	Mjesni odbor Kupljenovo
10.	Jablanovec, Stubička 305	1787	P. Bistransko	230,00	Mjesni odbor Jablanovec
11.	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	573,00	Mjesni odbor Ivanec
12.	Tina Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,98	Gradska četvrt Sjever
13.	Trg žrtava fašizma 17	4925/2	Zaprešić	47,37	Gradska četvrt Centar
14.	Hruševac Kupljenski, Hruševačka 20	1150/4	Kupljenovo	30,00	Mjesni odbor Hruševac Kupljenski

Kako su u potresu stradali prostori koje su koristila tijela državne uprave (Općinski sud u N.Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Državne geodetska uprava, Zagrebačka županija, Državni inspektorat), to je Grad u ovom izvještajnom razdoblju osigurao prostor za rad navedenih tijela na drugim lokacijama kako bi navedena tijela nastavila pružati usluge građanima Grada Zaprešića.

*Naslijeđeni objekti*

Tijekom 2021.g. Grad je stekao u vlasništvo idealne dijelove slijedećih stanova:

R.br.	Adresa	Površina	Vlasništvo	Temelj
1.	Zaprešić, Trg mladosti 1	100,55	1/3	Rješenje o nasljeđivanju
2.	Zaprešić, A.Mihanovića 45	39,42	1/2	Rješenje o nasljeđivanju

U svome Registru Grad Zaprešić ima upisane podatke o vlasništvu nekretnina Ustanova:

- Osnovne škole Ljudevit Gaj,
- Osnovne škole Antuna Augustinčića,
- Osnovne škole Kupljenovo,
- Dječjeg vrtića Maslačak i
- Dječjeg vrtića Vrtuljak.



Naziv: <b>Osnovna škola Ljudevita Gaja, Zaprešić, Ljudevita Gaja 2, OIB 11090108512</b>						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	2962	3328/94	Zgrada škole broj 2, Ljudevita Gaja i dvorište škole	Zaprešić	25.845,00	z.k.ul.4594
Naziv: <b>Dječji vrtić Vrtuljak, Zaprešić, Mokrička 59, OIB 3737161048</b>						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	-	3329/2	Zgrada dječjeg vrtića i dvorište	Zaprešić	9.776,00	z.k.ul.3007
Naziv: <b>Osnovna škola A.Augustinčića, Zaprešić, Vladmira Nazora 2a, OIB 18993083392</b>						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	75	4259/1	Škola, sportska dvorana i dvorište	Zaprešić	14.703,00	z.k.ul.2122
2.	-	4259/2	Dvorište	Zaprešić	68,00	z.k.ul.2122
3.	-	4259/3	Dvorište	Zaprešić	302,00	z.k.ul.2122
Naziv: <b>Dječji vrtić Maslačak, Zaprešić, Hratske mladeži 4, OIB 11725503561</b>						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	110000	4101/1	Dječji vrtić kbr. 4, Zaprešić, ulica Hrvatske Mladeži i dvorište	Zaprešić	3.810,00	z.k.ul.2202
2.	710000	4363/1	Posl.pr. u priz. Trg mladosti 9	Zaprešić	233,34 m2	z.k.ul.6252, E-3
Naziv: <b>Osnovna škola Kupljenovo, Kupljenovo, M.Gupca 53, OIB 03982004497</b>						
R.br.	Šifra	Broj k.č.br.	Oznaka	Kat.općina	Površina (m2)	Dokaz o vl.
1.	-	263	Kupljenovo, ulica M.Gupca	Kupljenovo.- Novo	3.299,00	z.k.ul.582
2.	-	1086	Oranica Ravnica u Hruševcu	Kupljenovo	1.176,00	z.k.ul.1557
3.	-	1087	Oranica Ravnica u Hruševcu	Kupljenovo	1.446,00	z.k.ul.1557
4.	-	1150/4	Škola i dvorište u Hruševcu	Kupljenovo	1.079,00	z.k.ul.1557

Napomena:

U tijeku je katastarska izmjera k.o.Hruševac Kupljenski.

### 3.d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine upravlja se i raspoláže temeljem odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem njega te u skladu s posebnim propisima u određenom području te stoga nisu predmetom daljnje razrade u ovom Izvješću.

### 3.e. Mjere poduzete u 2021.g. koje pridonose ostvarivanju ciljeva iz Godišnjeg plana:

- Rješavanje imovinskopravnih odnosa:
  - radi izgradnje prometnice uz Dom zdravlja, dionica – Ulica Pavla Lončara – produžena Ulica Ante Starčevića s komunalnom infrastrukturom,
  - radi rekonstrukcije Ulice Pere Devčića sa izgradnjom nogostupa i s komunalnom infrastrukturom.
- Rješavanje imovinskopravnih odnosa osiguravanjem prostora za rad državnih tijela kojima je uslijed potresa bio onemogućen rad:
  - Državnog inspektorata;
  - Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću;
  - Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina, Ispostava Zaprešić;
  - Zagrebačke županije;

- Pokretanje postupka usklađenja sukladno *Zakonu o cestama* i *Zakonu o komunalnom gospodarstvu* te postupka upisa kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zaprešića – Ulice Ruševje, Ulice Klake, Ulice M.Krušlina, šetnice, i Trga Ivana Pavla II;
- Sudjelovanje u postupku izvlaštenja za produženu ulicu A.Starčevića, spojnu cestu P.Lončara i A.Starčevića, pješačko-biciklističku stazu „Forest ride“, pješačko-biciklističku stazu Zaprešić-Pučća i postupcima izlaganja nove katastarske općine – k.o.Hruševac Kupljenski;
- Uredno podnošenje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige i dostavljanje požurnica za provedbu prijedloga za sve nekretnine koje Grad stječe u vlasništvo i sudjelovanje u z.k. ispravnim postupcima, ovršnim, upravnim, parničnim i ostavinskim postupcima;
- Koordinacija s pravnim zastupnicima (odvjetnicima) Grada u svezi parničnih postupaka;
- Izdavanje brisovnih očitovanja za stanove za koje je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti i izdavanje tabularnih isprava osobama koje su u cijelosti podmirili potraživanja prema Gradu Zaprešiću;
- Ostalo:
  - zaključena je izvansudska nagodba za mirno rješenje postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br.P-684/2021 (P-3468/2013) radi isplate;
  - zaključen je ugovor o najmu stana na adresi Zaprešić, Trg mladosti 13;
  - zaključen je ugovor o poslovnoj suradnji s Hrvatskom poštom d.d. prema kojem se omogućuje građanima da račune za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, najamninu i zakupninu mogu plaćati bez naknade u poslovnicama pošte u Zaprešiću i Kupljenovu;
  - ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice za k.o.br.2675 i 2677 k.o.P.Bistransko radi provedbe geodetskog elaborata RN-13/2021;
  - ugovor o zauzimanju dijela javne površine Optima Telekom d.d. radi postavljanja EKI-ja u Novoj ulici;
  - ugovor o osnivanju prava služnosti za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava od vodospreme Veliki Vrh do Općine Luka;
  - ugovor o osnivanju prava služnosti za polaganje SN kabelskih vodova za priključak na transformatorsku stanicu oznake NTS 352 MIP-DOM;

Za sve Ugovore kojim Grad Zaprešić raspolaže svojom imovinom (prodaja, zakup) poštivane su odredbe Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakon o prostornom uređenju koje se tiču obveze provođenja javnog natječaja i utvrđivanje tržišne cijene.

Digitalizacija i uvođenje novog informacijskog rješenja u području upravljanja imovinom, novog aplikativnog rješenja pod nazivom Registar nekretnina u koji se unose podaci o svim pojavnim oblicima nekretnina na koji će se način ostvariti prikaz nekretnina Grada na jedinstvenom mjestu. Uspostava sveobuhvatnog popisa bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra nekretnina ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Trenutno se Registar nekretnina vodi u excel tablici, međutim krajem 2021.g. su prikupljane ponude za uvođenje aplikativnog rješenja i konverzije podataka što se očekuje u prvoj polovici 2022.g.

Sukladno načelu javnosti, na Internet stranici Grada Zaprešića ([www.zapresic.hr](http://www.zapresic.hr)) objavljuju se svi dokumenti koji su bitni za raspolaganje i upravljanje imovinom Grada Zaprešića.

#### **4. ZAKLJUČNO**

Grad svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Ovom Izvješćem su popisane mjere koje poduzima u svojem nastojanju da Grad učinkovito, racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi na dobrobit svih stanovnika Grada.

Tijekom 2021.g. obavljena je od strane Državnog ureda za reviziju (dalje u tekstu: DUR) revizija pod nazivom „*Revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Zagrebačke županije*“, te je dana 04.11.2021.g. zaprimljeno Izvješće DUR-a gdje je Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Zaprešiću učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja.

**PRILOG 1 - POPIS STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA**

<b>STANOVI KOJE KORISTE MJESNI ODBORI I GRADSKJE ČETVRTI</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Najmoprimac/Korisnik
1.	Tina Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,98	Gradska četvrt Sjever
2.	Trg žrtava fašizma 17	4925/2	Zaprešić	47,37	Gradska četvrt Centar
<b>STANOVI KOJE KORISTE UDRUGE</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Najmoprimac/Korisnik
3.	A.Šenoje 37	5913/4	Zaprešić	37,32	Udruga
<b>STANOVI DANI U NAJAM SA SLOBODNO UGOVORENOM NAJAMNINOM</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Najmoprimac/Korisnik
4.	T.Ujevića 1	3067/137	Zaprešić	27,95	Fizička osoba
5.	T.Ujevića 5	3067/137	Zaprešić	37,31	Fizička osoba
6.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	37,44	Fizička osoba
7.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	14,07	Fizička osoba
8.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	28,13	Fizička osoba
9.	I.Kozarčanina 1	3067/137	Zaprešić	41,74	Fizička osoba
10.	A. Mihanovića 37	3144/349	Zaprešić	43,37	Fizička osoba
11.	Kardinala A.Stepinca 20	5045/1	Zaprešić	41,81	Prazan stan
<b>STANOVI DANI U NAJAM SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNINOM</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Najmoprimac/Korisnik
12.	T.Ujevića 3	3067/137	Zaprešić	54,18	Fizička osoba
13.	T.Ujevića 7	3067/137	Zaprešić	54,37	Fizička osoba
14.	Trg mladosti 13	4363/3	Zaprešić	32,68 (37,69)	Fizička osoba

**PRILOG 2. PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA**

<b>PROSTORI KOJE KORISTE MJESNI ODBORI</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina (m2)	Zakupnik/Korisnik
1.	Šibice, Zagrebačka 2	882/69	Brdovec	161	Mjesni odbor Šibice
2.	Pojatno, M.Gupca 90	971/2	Pojatno	115	Mjesni odbor Pojatno
3.	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo- Novo	473	Mjesni odbor Kupljenovo
4.	Jablanovec, Stubička 305	1787	P. Bistransko	230	Mjesni odbor Jablanovec
5.	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	573	Mjesni odbor Ivanec
<b>PROSTORI KOJE KORISTE DRŽAVNA TIJELA</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
6.	Zaprešić Trg žrtava fašizma 1	4264	Zaprešić	1.195,00	Zgrada neupotrebjiva
7.	Zaprešić, D.Švajcara 1	4282/4	Zaprešić	508	Min.financija - Porezna uprava
<b>PROSTORI KOJE KORISTE POLITIČKE STRANKE</b>					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
8.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	40,37	SDP

9.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	14,4	prazan prostor
10.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	13,78	prazan prostor
11.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	19,78	HSU
12.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	31,82	HDZ
PROSTORI KOJE KORISTE UDRUGE					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
13.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	13,65	Udruga
14.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	19,6	Udruga
15.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	13,42	Udruga
16.	Zaprešić, F.Krajačića 1	5262	Zaprešić	23,65	Udruga
17.	Lovački dom u Vrbini	1403/59	Domaslovec	119,5	Udruga
18.	Zaprešić, Ul.kard.A.Stepinca 1	5261/1	Zaprešić	17,6	Udruga
19.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	67,2	Udruga
20.	Zaprešić, M.Gupca 62	268	Kupljenovo	172,6	Udruga
21.	Zaprešić, Ul.B.J.Jelačića 164	3085	Zaprešić	85,38	Udruga
22.	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 3	4281/6	Zaprešić	17	Udruga
POSLOVNI PROSTORI DANI U ZAKUP					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
23	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	4261/2	Zaprešić	51,46	Pravna osoba
24	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 5	4281/6	Zaprešić	35	Obrt
25	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	180,08	Pravna osoba
26	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 5	4281/6	Zaprešić	38	Obrt
27	Jablanovec, Stubička 305	1787	P. Bistransko	114	Pravna osoba
28	Kupljenovo, M.Gupca 62	268	Kupljenovo	174,72	Pravna osoba
29	Pojatno, M.Gupca 92	971/1	Pojatno	108,53	Ustanova
30	Pojatno, M.Gupca 92	971/1	Pojatno	45,72	Obrt
31	Kupljenovo, M.Gupca 55	266	Kupljenovo- Novo	46	Obrt
32	Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6	4262/2	Zaprešić	55,45	Prava osoba
33	Zaprešić, Tržrtava fašizma 2	4277	Zaprešić	15	Pravna osoba
34	Ivanec, Stubička 75	7618/1	P. Bistransko	74,83	Obrt
35	Zaprešić, Ul.B.J.Jelačića 164	3085	Zaprešić	331,35	Pravna osoba
OSTALI PROSTORI					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m2	Zakupnik/Korisnik
36.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/38 2	Zaprešić	15,60	Ustanova
37.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/38 2	Zaprešić	34,44	Ustanova
38.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/38 2	Zaprešić	56,87	Ustanova
39.	Zaprešić, Mokrička 54	3144/38 2	Zaprešić	103,56	prazan prostor

SKLONIŠTA					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Zakupnik/Korisnik
40.	Zaprešić, Ulica D.Kodrmara	5261/4	Zaprešić	-	Crveni Križ Zaprešić
41.	Zaprešić, A.Šenoa 23a	3328/110	Zaprešić	-	prazan
42.	Zaprešić, Ljudevita Gaja 4	23 2/17	Zaprešić	-	prazan
VRŠILNICA					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Upravitelj
43.	Zaprešić, Aleja Đure Jelačića 1	3080/2	Zaprešić	678	Turistička zajednica grada Zaprešića

### PRILOG 3. PROSTORI KOJE GRAD ZAPREŠIĆ IMA U ZAKUPU

POSLOVNI PROSTORI KOJE GRAD IMA U ZAKUPU					
R.br.	Adresa	k.č.br.	kat. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Zakupnik/Korisnik
1.	Zaprešić, Nova ulica 10	5804/2	Zaprešić	1820,86	Grad Zaprešić
2.	Zaprešić, P.Lončara 2	3328/110	Zaprešić	263,00	Grad Zaprešić (Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću)
3.	Zaprešić, P.Lončara 2	4266	Zaprešić	12,70	Grad Zaprešić (Općinski sud u N.Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (arhiva))
4.	Zaprešić, P.Štoosa 2	4300	Zaprešić	233,00	Klub umirovljenika
5.	Jablanovec, Zaprešićka 2		P.Bistransko	25,20	Grad Zaprešić (Arhiva)
6.	Zaprešić, Zelegaj 15	1110 2/3	Zaprešić	147,01	Grad Zaprešić (Državna geodetska uprava)
7.	Zaprešić, Zelegaj 15	1110 2/3	Zaprešić	18,25	Grad Zaprešić (Državni inspektorat)

### PRILOG 4. POPIS SPORTSKIH GRAĐEVINA GRADA ZAPREŠIĆA

R.br.	Naziv	Upravitelj
1.	GOLF TERENI ZAPREŠIĆ	ZAPREŠIĆ, D.O.O. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI
2.	KUGLANA ZAPREŠIĆ	KUGLAČKI KLUB "ZAPREŠIĆ"
3.	SPORTSKO IGRALIŠTE KUPLJENOVO	GRAD ZAPREŠIĆ
4.	NOGOMETNO IGRALIŠTE POJATNO	GRAD ZAPREŠIĆ
5.	ŠKOLSKA DVORANA OŠ ANTUNA ANUGUSTINČIĆA	OŠ ANTUNA AUGUSTINČIĆA
6.	ŠKOLSKA DVORANA OŠ LJUDEVITA GAJA	OŠ LJUDEVITA GAJA
7.	ŠKOLSKA DVORANA OŠ KUPLJENOVO	OŠ KUPLJENOVO
8.	ŠRC ZAPREŠIĆ - DVORANA ZA BORILAČKE SPORTOVE	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"
9.	ŠRC ZAPREŠIĆ - NOGOMETNI STADION	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"
10.	ŠRC ZAPREŠIĆ - SPORTSKA DVORANA	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"
11.	ŠRC ZAPREŠIĆ - TENISKI TERENI	USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ŠRC "ZAPREŠIĆ"