



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-02/21-01/02

URBROJ: 238-33-01-21-3

U Zaprešiću, 13.12.2021.

GRADSKOM VIJEĆU

PREDMET: Prijedlog Odluke o visini spomeničke rente

- *dostavlja se*

I. PRAVNI TEMELJ

-članak 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20); čl. 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br.04/09, 02/13, 06/13-proč.tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21)

II. OCJENA STANJA I OBRAZLOŽENJE

Spomenička renta je novčano javno davanje, zakonski uređeno člankom 114. Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Spomenička renta uplaćuje se 60% u korist grada ili općine na području koje je renta ubrana, a 40% u korist državnog proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline (tzv. "direktna" spomenička renta), odnosno poslovni subjekti koji obavljaju djelatnosti određene člankom 114. a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (tzv. "indirektna" spomenička renta).

Tzv. direktna spomenička renta

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Visina spomeničke rente ograničena je Zakonom i može se utvrditi u mjesečnom iznosu od 1,00 do 4,00 kune po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Visinu spomeničke rente propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo grada ili općine.

Tzv. indirektna spomenička renta

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Spomeničku rentu plaćaju fizičke i pravne osobe koje obavljaju sljedeće djelatnosti prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:

46.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima,

46.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom,

47.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama,

61. Telekomunikacije (osim održavanja komunikacijske mreže i prijenosa radijskog i televizijskog programa),

64.1 Novčarsko posredovanje,

66.1 Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova,
92.00 Djelatnosti kockanja i klađenja.

Spomenička renta plaća se po stopi od 0,05%. Osnovica za obračun spomeničke rente je ukupni prihod ostvaren obavljanjem navedenih djelatnosti.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe spomeničke rente obavlja Porezna uprava.

Nadzor nad obračunom i uplatom spomeničke rente obavlja Porezna uprava.

S osnova tzv. indirektna spomeničke rente godišnje se u proračun Grad uplati cca 11.000,00 kn

Ovom Odlukom predložilo bi se Gradskom vijeću Grada Zaprešića donijeti Odluku o spomeničkoj renti (tzv. direktna spomenička renta) za obveznike plaćanja koji u nepokretnom kulturnom dobru kompleksu Novi dvori obavljaju gospodarsku djelatnost.

Prijedlog Odluke bio je objavljen na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću na službenim web stranicama Grada Zaprešića www.zapresic.hr od 1.12. do 08.12.2021.godine. U navedenom periodu zaprimljeni su prijedlozi jednog predlagatelja koji je predložio podjelu nepokretnih kulturnih dobara i iznosa spomeničke rente u dvije skupine.

I. Skupina

- Kompleks Novi dvori, Zaprešić
- Dvorac u Novim dvorima, Zaprešić
- Kuća Marof, Novi dvori, Zaprešić
- Kukuružarnik s hambarom, Novi dvori, Zaprešić
- Perivoj, Novi dvori, Zaprešić
- Stambeno-gospodarska zgrada, Novi dvori, Zaprešić
- Velika staja, Novi dvori, Zaprešić,
- Zgrada Muzeja Matija Skurjeni, Novi dvori, Zaprešić
- Zgrada nekadašnjega đačkog doma, Novi dvori, Zaprešić
- Zgrada Vršilnice, Novi dvori, Zaprešić

II. Skupina

- Dvorac Lužnica, Lužnica
- Tradicijska kuća, Pavla Lončara 14, Zaprešić
- Tvornica Karbon, Avenija Hrvatskih branitelja 94, Zaprešić.

Za nepokretna kulturna dobra iz I. skupine visina spomeničke rente iznosila bi 3,00kn, a za nepokretna kulturna dobra iz II. skupine visina spomeničke rente iznosila bi 3,00kn po m2 korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Prijedlozi su prihvaćeni te ugrađeni u konačan tekst prijedloga Odluke koja se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Gradonačelnik
Željko Turk, dipl.oec.

