

## **PRIKAZ PREDLOŽENIH IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU (SLUŽBENE NOVINE GRADA ZAPREŠIĆA 01/19)**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 ) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića ( Službene novine Grada Zaprešića 04/09, 02/13, 6/13-pročišćeni tekst i 07/14 i 01/18) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 14.sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine donijelo je

### **O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Zaprešiću, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju i kod određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Zaprešića koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **OBVEZNIK PLAĆANJA**

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju kada postoji više suvlasnika zemljišta svaki suvlasnik plaća komunalni doprinos razmjerno svojem suvlasničkom dijelu, odnosno u slučaju više investitora kao obveznika komunalni doprinos određuje se za svakoga u jednakom dijelu , osim ako ugovorom s vlasnikom nije određen neki drugačiji udio investitora u plaćanju komunalnog doprinosa

#### **PODRUČJA ZONA**

##### **Članak 4.**

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Zaprešiću utvrđuju se zone kako slijedi:

1. zona – naselje Zaprešić te dio naselja Jablanovec - Poslovna zona – područje između rijeke Krapine na zapadu, autoceste Zagreb-Krapina na istoku, granica s općinom Bistra na sjeveru i cestovne „petlje“ autoceste na jugu.

2. zona - naselja: Ivanec Bistranski, Jablanovec (osim dijela naselja iz alineje 1. stavak 1. ovog članka), Kupljenovo, Lužnica, Pojatno, Šibice te dio naselja Zaprešića južno od željezničke pruge Zaprešić-Harmica .

3. zona - naselja: Kupljenski Hruševac i Merenje.

## JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni iznosi 58,00 kuna.  
 Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u drugoj zoni iznosi 38,00 kuna.  
 Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u trećoj zoni iznosi 28,00 kuna.

*Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građenje u pojedinim zonama iz članka 4. Ove Odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi :*

- u prvoj zoni 100,00 kuna;*
- u drugoj zoni iznosi 60,00 kuna;*
- u trećoj zoni iznosi 35,00 kuna.*

## OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Komunalni doprinos ne plaća ustanova kojoj je Grad Zaprešić osnivač u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti.

### Članak 7.

Iznimno, komunalni doprinos obračunava se za :

- ~~— zgradu ili dio zgrade za obavljanje proizvodnje bilo koje vrste, za pripadajuća skladišta i druge pripadajuće građevine u 50% iznosu;~~
- ~~— zgradu ili dio zgrade za obavljanje proizvodnje bilo koje vrste, za pripadajuća skladišta i druge pripadajuće građevine proizvodne namjene, ukoliko se gradi na građevnoj čestici koja je opremljena osnovnom infrastrukturom, komunalni doprinos iznosi 1kn/m<sup>3</sup>~~
- ~~— jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti;~~
- ~~— podzemne garaže koje se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjene iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju koje se s najmanje 75% svoga volumena nalaze ispod površine konačno uređenog i zaravnog terena, u 25% iznosu; iznimno, za drugu i svaku slijedeću podzemnu etažu ne obračunava se komunalni doprinos;~~
- ~~— pomoćne građevine koje nisu u sklopu glavne zgrade, a koje se grade na istoj građevnoj čestici (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), osim pomoćnih građevina poslovne namjene, u 50% iznosu;~~
- ~~— zgrade poljoprivredne namjene i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivredne proizvodnje, u 30% iznosu~~
- ~~— Ako se unutar objekta iz stavka 1. alineje 1. ovog članka gradi prostor u kojem se ne obavljaju proizvodne djelatnosti, komunalni doprinos za taj dio se obračunava u punom iznosu kako je to određeno ovom Odlukom.~~
- ~~— Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama po m<sup>3</sup> za staklenike i plastenike namijenjene za poljoprivrednu proizvodnju, a za koje je potrebno odobrenje nadležnog upravnog tijela, iznosi 10,00 kn/m<sup>3</sup>, za sve zone.~~

*Iznimno, komunalni doprinos obračunava se za:*

- građevine ili dio građevine namijenjene proizvodnji bilo koje vrste, za pripadajuća skladišta i druge pripadajuće građevine u 50% iznosu;
- građevine ili dio građevine namijenjene proizvodnji bilo koje vrste, za pripadajuća skladišta i druge pripadajuće građevine, ukoliko se gradi na građevnoj čestici koja je opremljena komunalnom infrastrukturom ( voda, odvodnja i cesta) te iznosi 1,00 kn /m<sup>3</sup>
- građevine ili dio građevine za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, turističke, kulturne, zdravstvene te znanstvene djelatnosti, ukoliko se gradi na građevnoj čestici koja je opremljena komunalnom infrastrukturom ( voda, odvodnja i cesta) te iznosi 1,00 kn /m<sup>3</sup>
- skladišta u 50 % iznosu u odnosu na utvrđene vrijednosti
- podzemne garaže koje se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjene iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju koje se s najmanje 75% svoga volumena nalaze ispod površine konačno uređenog i zaravnanog terena, u 25% iznosu; iznimno, za drugu i svaku slijedeću podzemnu etažu se ne obračunava
- pomoćne građevine koje nisu u sklopu glavne zgrade, a koje se grade na istoj građevnoj čestici (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), osim pomoćnih građevina poslovne namjene, u 50% iznosu
- građevine poljoprivredne namjene, u 30% iznosu.

*Za nezakonito izgrađene zgrade za koje je do dana stupanja Odluke na snagu pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u pojedinim zonama iz članka 4. Ove Odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:*

- u prvoj zoni 58,00 kuna;
- u drugoj zoni iznosi 38,00 kuna;
- u trećoj zoni iznosi 28,00 kuna.“

*Ako se vrši promjena namjene građevine ili se definira konačna namjena, Grad Zaprešić nema obvezu povrata sredstava uplaćenih na ime komunalnog doprinosa prema prethodno izdanim rješenjima o komunalnom doprinosa.“*

## **NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana dostave rješenja odnosno od dana izvršnosti rješenja.

~~Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 15% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.~~

*„Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa, iznimno, za nezakonito izgrađene zgrade za koje je do dana stupanja na snagu ove Odluke pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju, kod jednokratnog plaćanja odobrava se popust od 15%.“*

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Iznimno, na zahtjev obveznika, rješenjem nadležnog Upravnog odjela može se odobriti obročna otplata na rok otplate do 12 mjeseci, beskamatno.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos komunalnog doprinosa raspodjeljuje po mjesecima otplate na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 1.000,00 kn.

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju da obveznik komunalnog doprinosa ne plati dva dospjela obroka gubi pravo obročne otplate i dužan je cjelokupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa platiti odjednom, bez popusta na jednokratno plaćanje, sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na dospjeli neplaćeni dio iznosa komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kojemu je utvrđena obročna obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu većem od 100.000,00 kn daje instrument osiguranja plaćanja prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu u vidu solemnizirane zadužnice ili upisa založnog prava na nekretnini.

Na zahtjev stranke, prilikom utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno početka plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Zaprešića broj 9/09, 3/10, 9/12, 1/13 i 3/14-proč.tekst).

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.