

## prijedlog

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20 ) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića ( Službene novine Grada Zaprešića 04/09, 02/13, 6/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo je

### **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Zaprešića br. 01/19) članak 5. mijenja se i glasi:

#### **„JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA**

#### *Članak 5.*

*Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građenje u pojedinim zonama iz članka 4. Ove Odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi :*

- u prvoj zoni 100,00 kuna;*
- u drugoj zoni iznosi 60,00 kuna;*
- u trećoj zoni iznosi 35,00 kuna.*

#### **Članak 2.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### *„Članak 7.*

*Iznimno, komunalni doprinos obračunava se za:*

- građevine ili dio građevine namijenjene proizvodnji bilo koje vrste, za pripadajuća skladišta i druge pripadajuće građevine u 50% iznosu;*
- građevine ili dio građevine namijenjene proizvodnji bilo koje vrste, za pripadajuća skladišta i druge pripadajuće građevine, ukoliko se gradi na građevnoj čestici koja je opremljena komunalnom infrastrukturom ( voda, odvodnja i cesta) te iznosi 1,00 kn /m<sup>3</sup>*
- građevine ili dio građevine za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, turističke, kulturne, zdravstvene te znanstvene djelatnosti, ukoliko se gradi na građevnoj čestici koja je opremljena komunalnom infrastrukturom ( voda, odvodnja i cesta) te iznosi 1,00 kn /m<sup>3</sup>*
- skladišta u 50 % iznosu u odnosu na utvrđene vrijednosti*
- podzemne garaže koje se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjene iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju koje se s najmanje 75% svoga volumena nalaze ispod površine konačno uređenog i zaravnog terena, u 25% iznosu; iznimno, za drugu i svaku slijedeću podzemnu etažu se ne obračunava*
- pomoćne građevine koje nisu u sklopu glavne zgrade, a koje se grade na istoj građevnoj čestici (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), osim pomoćnih građevina poslovne namjene, u 50% iznosu*
- građevine poljoprivredne namjene, u 30% iznosu.*

*Za nezakonito izgrađene zgrade za koje je do dana stupanja Odluke na snagu pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u pojedinim zonama iz članka 4. Ove Odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:*

- u prvoj zoni 58,00 kuna;
- u drugoj zoni iznosi 38,00 kuna;
- u trećoj zoni iznosi 28,00 kuna.“

*Ako se vrši promjena namjene građevine ili se definira konačna namjena, Grad Zaprešić nema obvezu povrata sredstava uplaćenih na ime komunalnog doprinosa prema prethodno izdanim rješenjima o komunalnom doprinosu.“*

### **Članak 3.**

U članku 8. stavak 2 mijenja se i glasi:

*„Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa, iznimno, za nezakonito izgrađene zgrade za koje je do dana stupanja na snagu ove Odluke pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju, kod jednokratnog plaćanja odobrava se popust od 15%.“*

### **Članak 4.**

Svi ostali članci Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Zaprešića 01/19) ostaju nepromijenjeni.

### **Članak 5.**

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 350-06/19-01/02

URBROJ: 238-33-01-21-

U Zaprešiću,

Predsjednik Gradskog vijeća  
Matija Teur