



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/21-01/01

URBROJ: 238-33-06-05/02-21-17

Zaprešić, 31. kolovoza 2021.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3

- dostavlja se

### I. PRAVNI TEMELJ

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana su odredbe članaka 86., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

### II. OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Zaprešića donijelo je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3 na 29. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. Navedena Odluka objavljena je Službenim novinama Grada Zaprešića broj 01/11.

Javna rasprava za stavljanje izvan snage predmetnog plana održana je od 09. travnja 2021. do 23. travnja 2021. a javno izlaganje 12. travnja 2021. u prostorijama uprave Grada Zaprešića, Nova ulica 10. Javna rasprava, kao i vrijeme i mjesto održavanja javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „24 sata“, na web stranici Grada Zaprešića te na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, kako je to propisano Zakonom o prostornom uređenju. U postupku javne rasprave nije bilo primjedbi i prijedloga na stavljanje plana izvan snage.

Stavljanjem Plana izvan snage olakšala bi se realizacija planirane investicije u gradnju stambenog naselja na području obuhvata što bi u konačnici dovelo do višeg standarda stanovanja i omogućilo fleksibilnije i jeftinije vođenje infrastrukture, manje gustoće izgrađenosti i većih zelenih površina.

Naime, PRIDUS d.o.o., vlasnik velikog dijela zemljišta u obuhvatu Plana, obratio se Gradu Zaprešiću s prijedlogom za stavljanje Plana izvan snage u svrhu ostvarivanja planirane investicije u gradnju stambenog naselja, unutarnje infrastrukture i uređenje šetnice uz potok Lužnicu, kako bi se na navedenom području nakon stavljanja izvan snage Plana za gradnju primjenjivao Generalni urbanistički plan Zaprešića a sve iz razloga što bi se primjenom uvjeta gradnje propisanih Generalnim urbanističkim planom Zaprešića omogućilo kvalitetnije rješenje predloženog zahvata u smislu rješavanja prometa u mirovanju u podzemnim etažama, manjom gustoćom izgrađenosti, manjim bruto razvijenim površinama, manjim brojem stanova i većim zelenim površinama, što bi znatno doprinijelo kvaliteti planirane stambene izgradnje.

Dalje, Zakon o prostornom uređenju više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja, već kao planove lokalne razine utvrđuje prostorni plan uređenja grada, generalni urbanistički plan te urbanistički plan uređenja.

Za navedeno područje, nakon što se Detaljni plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3 stavi izvan snage, na snazi ostaje Generalni urbanistički plan Zaprešića.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana financijska sredstva bila su osigurana u Proračuna Grada Zaprešića. Postupak stavljanja Izvan snage Plana provodi samo Nositelj stavljanja izvan snage plana, Upravni

odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića pa su troškovi vezani samo za vođenje postupka, tj. samo uz objave, obavijesti, pozive, dostave i slično.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donijeti Odluku o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3.

Gradonačelnik  
Željko Turk, dipl.oec.



Dostaviti:

1. Naslovu 2. Pismohrana, ovdje

Prilog:

Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela urbanog područja uz Lužničku ulicu – DPU 3