



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD ZAPREŠIĆ



GRADONAČELNIK

KLASA: 372-04/22-01/01

URBROJ: 238-33-02/1-2

U Zaprešiću, 31.05.2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za otuđenje nekretnine

- dostavlja se

PRAVNI TEMELJ:

Članak 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) i članak 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 02/13, 06/13- pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21).

OBRAZLOŽENJE:

Upravno vijeće Veleučilišta Baltazar Zaprešić na svojoj je sjednici održanoj dana 04. travnja 2022. godine donijelo Odluku o pokretanju postupka prodaje nekretnine upisane u A I, u naravi POSLOVNA ZGRADA U LASTOVSKOJ BR. 23 I DVORIŠTE površine 2340 m², z.k.č. br. 2716/5, u podulošku br. 12 zk.ul. 10605 k.o. Trnje, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
12. ETAŽA 74/1000

Poslovni prostor na IV (četvrtom) katu lijevo poslovne zgrade, pov. 471,88 čm, sa parkirnim mjestom u suterenu P28, pov. 12,11 čm, te spremištem na IV (četvrtom) katu 3 pov. 2,45 čm i terasom 12 na IV (četvrtom) katu pov. 101,58 čm, sve upisano u zk.ul. 10605. poduložak 12 k.o. TRNJE, pri Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Poslovni prostor u Lastovskoj kupljen je 2014. godine, a obzirom da se IV. kat ne koristi za izvođenje nastavnih procesa Veleučilišta te se, obzirom na povećanu praksu izvođenja online nastave, navedeni prostor neće ni u budućnosti koristiti za navedenu namjenu, isti je ekonomski neisplativ Veleučilištu. Sukladno Statutu Veleučilišta te odredbama Zakona o ustanovama, Veleučilište je dužno za sklapanje pravnih poslova o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnine u vrijednosti većoj od 5 milijuna kuna pribaviti suglasnost osnivača.

Procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 5.263.123,03 kn.

Predlaže se Gradskom vijeću donijeti Odluku kojom se daje suglasnost za otuđenje predmetne nekretnine odnosno dati suglasnost na objavu i provođenje Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju opisane nekretnine s početnom cijenom ne manjom od one koju je elaboratom utvrdio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina te obvezati Upravno vijeće Veleučilišta da odabranu ponudu za kupnju nekretnine odnosno prijedlog Ugovora o kupoprodaji dostave Gradskom vijeću Grada Zaprešića na davanje prethodne suglasnosti.

FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati proračunska sredstva.



Gradonačelnik
Željko Turk, dipl. oec.